

<p>D: Bosætning på lokale præmisser</p> <p>Hvordan kan boligudviklingen, bosætning eller det at blive boende ske med hensyn til de kvaliteter, som gør det attraktivt at bo i området?</p>	
<p>I sammenhæng med det lokale erhvervs- og handelsliv</p>	<p>Byggegrunde - Omstillingstid</p> <p>Kritisk masse er større ift. bytikker</p>
<p>For at understøtte og udvikle de lokale mødesteder</p>	<p>Nye udstykninger ofte i udkanten af byen – langt fra funktioner og inviterer ikke ind i byen</p> <p>Vigtigt med nok byggegrunde – husk det lange perspektiv</p> <p>Forskel på hvem der bygges til – ældre vil gerne bo tæt på funktioner i byen</p> <p>Offentlig transport – også mulighed i byerne</p> <p>Fortætning er bæredygtigt, men skal også passe ind</p> <p>Mange funktioner samme sted – tænkes sammen med offentlig transport</p> <p>Gode institutioner, dagligvare, stier ← vigtigt for ny bosætning</p> <p>Blandende områder – mulighed for boliger til alle livsfaser. Rækkehuse, bofællesskaber mv.</p> <p>Styrende kultur/identitet Alle faciliteter som fælles</p> <p>Faciliteterne skal være i orden → forskellighed → mulighed for at blive længst muligt</p> <p>Dialog</p> <p>Samme fælles center – fritids-/kulturcenter (som Pindstrup) Nimtofte (friskole)</p> <p>Tiltrække unge → butik, skole, transport</p>

<p>Øvrigt</p>	<p>Hensyn til landskaber i nye udstykninger – arbejde med det eksisterende</p> <p>Seniorboliger også i landområder</p> <p>Opmærksomhed på demografi, når der bygges nye boligområder</p> <p>Sætte krav til byggeriet i lokalplaner: materialer, byggeprocent mv.</p> <p>Naturen</p> <p>Kommunal reklame – natur, foreninger, sammenhold</p> <p>Opland /by sammenhæng</p> <p>Ift. nyt: Hvis folk flytter hertil, er det på baggrund af lokale præmisser</p> <p>Generationsskifte – idrætsforeninger</p> <p>Politiske krav til projekter – inddrage omliggende lokalsamfund → så er der støttemuligheder.</p>
<p>D: Det åbne land som fælles ansvar</p> <p>Hvordan bruger vi vores arealer klogt i denne del af kommunen, og samtidig hjælper hinanden til god sameksistens?</p>	
<p>De vigtigste principper, når det åbne land skal have ny anvendelse</p>	<p>Holde industri/bolig adskilt</p> <p>Transport /adgange mellem/til omkringliggende byer</p> <p>Lokal dialog! Dialog på tværs</p> <p>Dialog vender begge veje – eks- Lübker ift. god dialog</p> <p>Tidlig dialog! ← tid</p> <p>Demokrati virker – proces – blive hørt</p> <p>Lokalkendskab</p> <p>Information → abonnere på lokalområde</p> <p>Rigtige transportveje tung/alm trafik</p> <p>Fastholde det grønne udtryk - eks levende hegn om solcelleanlæg</p>

	<p>Grøn indpakning</p> <p>Kommunens rammesætning - tiltrække de rette?</p>
<p>For at sikre balance i fritid og rekreation mellem fritidsborgere og herboende</p>	<p>Tilgængelighed til naturen, landskabet</p> <p>Hvordan får vi turister ind i byerne? Også små byer</p> <p>Golf djurs</p> <p>B&B</p> <p>Trafik</p>