Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.04.2023-1014784330

Servitut:

Senest påtegnet:

26.04.2023 12:46:12

Ejendom:

Adresse: Kløvervangen 17
8410 Rønde

Landsejerlav: Thorsager By, Thorsager
Matrikelnummer: 0112

Køb/salg:

Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg

Deklaration om byggepligt, tilbageskødningspligt og betingelser for videresalg
Undertegnede, Syddjurs Kommune som ejer af ejendommen del 101 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 992 m2, del 102 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 1.399 m2, del 103 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 1.190 m2, del 104 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 843 m2, del 105 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 813 m2, del 106 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 995 m2, del 107 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 951 m2, del 108 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 837 m2, del 109 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 894 m2,

del 110 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 897 m2, del 111 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, Hornslet, der udgør 847 m2, del 112 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 850 m2, del 113 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 843 m2, del 114 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der udgør 828 m2

og del 115 af matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager, der på tinglysningsridset, der er vedlagt som bilagsreference, er markeret med rødt, og parceller, der udstykkes heraf, fastsætter herved følgende bestemmelser, bindende for sig selv og efterfølgende ejere: Ejendommene pålægges herved en byggepligt på 3 år gældende fra den mellem ejer og Syddjurs Kommune aftalte overtagelsesdag forstået på den måde, at byggeri af en ejendom til helårsbeboelse skal være påbegyndt senest 2 år efter overtagelsesdagen og færdiggjort samt færdigmeldt – i overensstemmelse med gældende byggetekniske bestemmelser – senest 3 år efter overtagelsesdagen. Hvis byggefristen overskrides er ejer pligtig til - på anfordring - at tilbageskøde ejendommen til Syddjurs Kommune for et beløb svarende til den over for Syddjurs Kommune erlagte købesum med fradrag af alle omkostninger i forbindelse med tilbageskødningen og kommunens andel af omkostningerne i forbindelse med den oprindelige handel. Desuden fradrages eventuelle prioriteter, som overtages eller indfries af kommunen, i den udstrækning de beløbsmæssigt holder sig inden for førnævnte tilbageskødningsbeløb.

Hvis ejendommen er behæftet herudover, er sådanne prioriteter kommunen uvedkommende og skal på kommunens anmodning aflyses af tingbogen. Ejer svarer skat, afgifter og andre udgifter for ejendommen for den tid, denne har haft ejendommen til rådighed. Ejer kan ikke ved ejendommens tilbageskødning til kommunen kræve, at kommunen godtgør ejer for de udgifter, vedkommende har haft til ejendommen, såsom udgifter til planering, påbegyndt bebyggelse eller lignende. Hvis ejer ønsker at afhænde sin ejendom forinden byggeriet har fundet sted, skal ejendommen tilbydes Syddjurs Kommune på de ovenfor nævnte betingelser. Ejer kan ikke videresælge ejendommen i ubebygget stand uden Syddjurs Kommunes accept. Det bemærkes, at handel med en ejendom, hvor en del af købesummen berigtiges ved oprettelse/overtagelse af entreprisekontrakt eller lignende, er at betragte som handel med en ubebygget ejendom. Fortolkning og påtaleret af nærværende bestemmelser tilkommer Syddjurs Kommunes byråd. Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut på del nr. 101 - 115 af matr. 112 Thorsager By, Thorsager.

Påtaleberettiget:

Navn:	Syddjurs kommune Lundbergsvej 2 8400 Ebeltoft
Cvr-nr.:	29189978

Følgende servitutter respekteres:

Dato/løbenummer: 19.02.2015-1006113458
Dokumenttype: Servitut

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

Syddjurs kommune
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Cvr-nr.: 29189978

Kontaktoplysninger: 23/7454,
87536456
chbi@syddjurs.dk

Bilag:

Bilagsreference: 746c92da-bec9-4e4d-977d-8af490a86a1a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr. nr. 112 Thorsager By, Thorsager

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Frist information:

Frist dato: 01.11.2023
Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Kløvervangen 17
8410 Rønde

Landsejerlav:	Thorsager By, Thorsager
Matrikelnummer:	0112

Status:

Tinglyst med frist

Tinglysningsdato:

26.04.2023 12:46:12

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

26.04.2023-1014784330

Frist information:

Frist dato:	01.11.2023 Tinglyst med frist til matrikulær berigtigelse.