

Grundkapitalindskud - Landsbyggefonden

FINANSFORSKYDNINGER

Udvalg	Korrektion, hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
ØK	Almennyttige boligprojekter djursBO – grundkapitalindskud i Landsbyggefonden	0	3.000	3.000	3.000

Der foreligger en oversigt fra djursBO på forventede almentnyttige boligprojekter for perioden 2025-2028. Samlet set bevirker projekterne på nuværende tidspunkt skønnede udgifter til grundkapitalindskud og grundsalgsindtægter, som det fremgår af tabellen nedenfor.

Erfaringen viser, at tidsplanen for de enkelte projekter ofte forskydes mellem årene. Der afsættes derfor en årlig pulje på 3 mio. kr. i lighed med tidligere år, da projekternes samlede økonomiske konsekvenser også ændrer sig løbende. Dog afsættes ikke beløb i år 2025, da udgiften til det ene projekt, som forventes gennemført i 2025, vurderes at kunne finansieres af overførselsbeløb fra 2024. For 2027 og 2028 indgår der p.t. ikke konkrete projekter.

Når Byrådet godkender det enkelte projekt, vil der blive søgt konkrete bevillinger til grundkapitalindskud samt indtægtsbevilling på eventuel grundsalgsindtægt (anlæg). Det er muligt at overføre uforbrugte beløb mellem årene.

Puljen på 3 mio. kr. årligt (fra 2026) indarbejdes under finansforskydninger.

Projekt - beløb i hele 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	I alt 4 år	Gen-nemsnit 4 år
Grundkapitalindskud:						
Mørke, Knopsvanevej - antal boliger ikke fastlagt		2.260				
Knebel, Energivej, etape 1 - antal boliger ikke fastlagt		2.330				
Rønne, Hovedgaden, afd. 37 (tidl. afd. 30) - 15 boliger		1.888				
Driftsstøttelån -1/5-dels-ordning (kapitaltilførsel):						
Ebeltoft afd. 101 og 102		200				
Hornsletplanen afd. 1,2,3,5	200					
I alt grundkapitalindskud/driftsstøttelån	200	6.678	0	0	6.878	1.720
Grundsalgsindtægter:						
Mørke, Knopsvanevej		2.260				
Knebel, Energivej, etape 1		2.330				
I alt	0	4.590	0	0	4.590	1.148
Nettovirkning (minus er nettoindtægt)	200	2.088	0	0	2.288	572