

Status på plejebolighandlingsplan 2026

Sagsnummer: 24/8439

Sagen afgøres i: Byrådet

Resumé

Byrådet orienteres med denne sag om status på plejebolighandlingsplanen på baggrund af befolkningsprognosen til Budget 2027.

Sagsfremstilling

Denne sag redegør for status på plejebolighandlingsplan, som blev forelagt Byrådet den 26. juni 2024 via Sundheds- og ældreudvalget og Økonomiudvalget. Sundheds- og ældreudvalget blev på udvalgsmødet den 3. september 2025 orienteret om status på plejebolighandlingsplanen og statusnotatet fra denne behandling indgik efterfølgende som et bilag til budgetoplæg til Budget 2026.

Med Budget 2026 blev der vedtaget følgende:

”Investering i fremtidens behov

Forligspartierne er enige om at opføre 50 plejeboliger i Ringparken i Ryomgård, heraf 10 plejeboliger til borgere fra socialområdet. Projektet kræver en fornyet planlægning af området og omfanget betyder, at der skal gennemføres flere EU-udbud i processen. Plejeboligerne i Ringparken forventes derfor at stå klar til indflytning i 2031, men partierne ønsker at fremskynde processen mest muligt.

Partierne er enige om at udarbejde en samlet lokalplan for hele Ringparken. Det skal sikre en helhedsorienteret løsning for bl.a. parkering og vandhåndtering, samtidig med at fremdriften i opførelsen af de 50 plejeboliger ikke forsinkes yderligere. En samlet lokalplan vil også understøtte den langsigtede udvikling af området og åbne mulighed for en fremtidig planlægning i forhold til dagtilbuddene i Ryomgård.

Forligspartierne er desuden enige om at igangsætte udbygningen af specialplejehjemmet, Frejasvænge, med 14 nye demensplejeboliger. Der afsættes 40 mio. kr. i årene 2026-29 og forventet ibrugtagning i 2029.

Endelig er forligspartierne enige om, at der frem mod arbejdet med Budget 2027 skal gennemføres en nærmere analyse af behovet for yderligere udbygning af plejeboligkapaciteten i Syddjurs Kommune. Analysen skal også pege på, hvor i kommunen nye plejeboliger bør placeres, så lokalplanlægning for nye plejeboliger kan igangsættes i god tid. Analysen skal ses i sammenhæng med den årlige opdatering af befolkningsprognosen, som danner grundlag for plejebolighandlingsplanen. Forligspartierne er opmærksomme på, at der pågår myndighedsbehandling vedrørende opførelse af et friplejehjem i Egsmark.”

Prioriteringen af etablering af plejeboliger er jævnfør budgetvedtagelsen følgende:

- 1) 50 plejeboliger i Ringparken fordelt med 40 plejeboliger på almenområdet og 10 plejeboliger på socialområdet.
- 2) 14 demens-plejeboliger på Frejasvænge i Kolind.
- 3) Analyse af behov for udbygning af plejeboligkapaciteten.
- 4) Opmærksomhed på friplejehjems-kapaciteten i Egsmark ved Ebeltoft.

Der er udarbejdet et notat, som indeholder en opdateret status på plejeboligbehovet set i forhold til befolkningsprognosen til Budget 2027, og den vedtagne prioritering af udbygningen af plejeboligkapaciteten i Syddjurs Kommune. Notatet er vedlagt som bilag 1.

Plejeboliger i Hornslet, som indgik tidligere i prioriteringen af udbygningen af plejeboligkapacitet, er udgået af plejebolighandlingsplanen på grund af, at den planlagte ombygning af utidssvarende plejeboliger til 13 nutidige plejeboliger ikke kan gennemføres inden for den økonomiske ramme for støttet byggeri. Der er i notatet, taget højde for, at disse plejeboliger ikke indgår i plejebolighandlingsplanen.

Konklusionerne på status på plejebolighandlingsplanen 2026 viser:

- En mindre opjustering af forventningen til udviklingen af antallet af borgere 80+.
- Total set er væksten på 107 borgere +80-årige i 2038 fra 4.307 i befolkningsprognose til Budget 2026 til 4.406 i befolkningsprognose til Budget 2027 på tværs af alle distrikter (befolkningstallet er faldet med 8 relevante borgere i 2026 i den nuværende befolkningsprognose, hvorfor stigningen er 107).
- Der er fortsat ikke problemer med at opfylde behovet på garantiventelisten, som er den venteliste, hvor borgeren skal anvises en plejebolig inden for 8 uger efter, en borger skrives op til en plejebolig.
- Der var i perioden maj 2025 - april 2026 178 borgere på ønskeventeliste, hvilket er et fald på 49 borgere sammenlignet med perioden maj 2024 - april 2025.
- Ved en dækningsgrad på 12% ses det, at behovet for udvidelse af plejeboligkapaciteten er størst i område øst (Ebeltoft-Tirstrup). Herefter er behovet størst i, område vest (Hornslet-Mørke-Ådalen) efterfulgt af område syd (Rønde-Thorsager-Mols). Behovet er mindst i område nord (Kolind-Ryomgård), hvor det fremtidige behov forventes imødekommet ved det kommende plejehjem i Ringparken, og når udbygningen af Frejasvænge indregnes. Sidste års befolkningsprognose viste ved en dækningsgrad på 12% et behov for 108 plejeboliger i 2038, når de nu planlagte byggerier fratrækkes. Udbygningsbehovet er i dette års prognose steget til 120 grundet befolkningsprognosens forventning om et øget antal +80-årige.

Tallene fra befolkningsprognosen til Budget 2027 indikerer, at det største behov for yderligere plejeboliger findes i område øst (Ebeltoft-Tirstrup). Det mindste behov findes i område nord (Kolind-Ryomgård). Her er der planlagt en udbygning af Frejasvænge samt etablering af 50 plejeboliger i Ringparken i Ryomgård.

Tallene fra de ovenstående konklusioner indikerer ligeledes, at der skal være en opmærksomhed på, at der ved den aktuelle dækningsgrad på 9,2% ikke opleves udfordringer med at imødekomme garantien om at stille en plejebolig til rådighed inden for otte uger efter en borger er visiteret til en plejeboliger. I bilag 1 er der således også lavet beregninger for, hvordan udbygningsbehovet vil udvikle sig, hvis der for eksempel planlægges efter en dækningsgrad på 10%. Her fremgår det, at hvor der ved en dækningskrav på 12% vil være et forventet behov på yderligere 130 plejeboliger i 2038, vil det forventede behov reduceres til 42 yderligere plejeboliger i 2038 ved en dækningsgrad på 10%. I forventningen til antallet af yderligere plejeboliger, er forventningen om, at 40 af pladserne på Fripnejehjemmet i Ebeltoft vil bebos af borgere fra Syddjurs Kommune.

Befolkningsprognosen vil fortsat blive fulgt løbende, da ændringer i prognosen vil komme til udtryk i forventningen til, hvor mange plejebolig der er behov for.

Udviklingen vil fortsat skulle følges de kommende år, da både befolkningsprognosen samt tendenser blandt borgerne kan ændre sig løbende. Ved en dækningsgrad på 10% vurderes der fortsat behov for udbygning, men i noget mindre omfang end det nuværende fastsatte mål om en dækningsgrad på 12%.

Status på plejebolighandlingsplan på baggrund af Budget 2026

1. Etablering af 50 plejeboliger heraf 10 til socialområdet med tilhørende serviceareal i Ringparken i Ryomgård

Undersøgelser af forholdene i Ringparken viste, at etablering af 50 plejeboliger i Ringparken heraf 10 boliger til borgere til socialområdet er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, men at omfanget af bygningsmassen betyder, at det vil være nødvendigt at inddrage yderligere kommunalt areal og/eller bygge i to plan til plejehjem med servicebygning.

Som det fremgår af dagsordenspunkt til nærværende udvalgsmøde om "Status på etablering af 50 plejeboliger med serviceareal i Ringparken", er der gennemført en undersøgelsesfase, og der foreligger et konkret udspil som baggrund for valg af udbygningsscenarier inklusiv de nuværende aktiviteter i Ringparken.

Ibrugtagning af plejeboliger forventes at kunne ske i 2031.

2. Opførelse af 14 demensvenlige plejeboliger på Plejehjemmet Frejasvænge i Kolind

De planmæssige forhold er tilvejebragt i arealet ved Frejasvænge i Kolind, og undersøgelsesfasen frem mod idéoplæg for udbud af projektet er i gang med henblik på forventet ibrugtagning ultimo 2029.

3. Opmærksomhed på plejeboligbehov i fremtiden

Årlig opfølgning på plejebolighandlingsplan i forbindelse med befolkningsprognose til kommende års budget. Opfølgning for 2026 er vedlagt som bilag 1.

Vurdering

Administrationen vurderer, at med en målsætning for dækningsgraden på 12%, vil der på baggrund af væksten i antallet af 80+-årige fortsat være et behov for at udbygge plejeboligkapaciteten i Syddjurs Kommune. Befolkningsprognosen viser, at det forventede behov vil være størst i område øst (Ebeltoft-Tirstrup), men her forventes et kommende friplejehjem at mindske behovet.

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at der planlægges med opførelse af yderligere plejeboliger, men at der på grund af en naturlig usikkerhed i befolkningsudvikling mv. ikke planlægges til en fuld opnåelse af dækningsgraden på 12%. Denne vurdering tager også afsæt i, at den aktuelle dækningsgrad i dag er 9,2%, og der opleves ikke udfordringer med at efterleve efterspørgslen.

Administrationen vurderer også, at der på baggrund af boligudbygningen i Hornslet Vest, hvor der er reserveret areal til offentlig formål er mulighed for at foretage en plejebolig-udbygning gennem en lokalplanlægning af området.

Administrationen vurderer endelig, at der med fordel kan startes en tidlig proces i forhold til kapacitetsbehovet og dimensionering af bygningsmassen for udvidet plejeboligkapacitet i Hornslet, så der afsættes en anlægssum, som kan være så tæt på en realistisk budgettering eksklusiv prisfremskrivninger og udefrakommende hændelser, der kan fordyre projektet. Administrationen foreslår derfor, at der afsættes et budget på 0,5 mio. kr. i anlægs- og investeringsoversigten i 2027/2028 til de indledende undersøgelser af omkostningerne ved opførelse af et yderligere plejehjem i Hornslet V.

Økonomi og organisatoriske konsekvenser

Hvis der skal foretages en vurdering af et anlægsprojekt for et plejehjem i Hornslet V i de kommende år, anbefales det, at der afsættes et beløb til en foreløbig vurdering i Budget 2027.

Videre proces

Status for plejebolighandlingsplanen sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Plejebolighandlingsplanen følges årligt i forbindelse med befolkningsprognose til det efterfølgende års budget, hvor det vurderes, om prognosen giver anledning til at justere plejebolighandlingsplanen.

Indstilling

Direktøren for Sundhed og Dannelse indstiller til Byrådet via Sundheds- og ældreudvalget og Økonomiudvalget at

- 1) tage status på plejebolighandlingsplanen til efterretning
- 2) godkende, at plejebolighandlingsplanen oversendes til arbejdet med Budget 2027.

Beslutning i Sundheds- og ældreudvalget (SÆ) den 10-06-2026

Ad 1) Indstilles til efterretning.

Ad 2) Indstilles til godkendelse, med en anbefaling om, at dækningsgraden i forbindelse med arbejdet med Budget 2027 ændres fra 12% til et interval på 10-12%.

Beslutning i Økonomiudvalget (ØK) den 17-06-2026

Ad 1) Indstilles til efterretning.

Ad 2) Beslutningen fra Sundheds- og ældreudvalget indstilles til godkendelse.

Erik Poulsen (Æ) kan ikke tiltræde indstillingen og ønsker følgende mindretalsudtalelse tilført beslutningen:

"Danmarksdemokraterne ønsker at fastholde målsætningen om 12 %".

Beslutning i Byrådet den 24-06-2026

Ad 1) Taget til efterretning.

Ad 2) Økonomiudvalgets indstilling blev sendt til afstemning.

Med stemmerne 24 for og 3 imod blev indstillingen godkendt.

For stemte: Michael Stegger Jensen (A), Kirstine Bille (F), Christoffer Pedersen (V), Kasper Kolstrup Møller (C), Vibe Bregendahl Noordeloos (C), Ole S. Hansen (A), Carina Manley Hansen (A), Kim Lykke Jensen (F), Jørgen Ivar Brus Mikkelsen (V), Henriette Qvist Eriksen (V), Anita Søholm (A), Jesper Yde Knudsen (Ø), Mette Foged (Å), Riber Hog Anthonsen (V), Jan Fischer (A), Camilla Rønde (A), Mille Toft Schou (C), Christina Furholm Kjærgaard (A), Niels Søren Rasmussen (V), Peter Ravn (A), Sidse G. Vangsted (A), Mette Keller (F), Bjarke Jensen (B) og Peter Sand (V).

Imod stemte: Erik Poulsen (Æ), Michael Mikkelsen (Æ) og Nick Boye (Æ).

Hverken for eller imod stemte: Ingen.

Danmarksdemokraterne ønsker følgende mindretalsudtalelse tilført beslutningen:

"Danmarksdemokraterne kan ikke støtte forslaget om at sænke målsætningen for plejehjemsdækningen. Kommunens plejehjemsdækning er allerede væsentligt lavere end både landsgennemsnittet og niveauet i nabokommunerne. Samtidig forventes antallet af borgere over 80 år at stige markant i de kommende år, hvilket øger behovet for plejehjemspladser."

Fraværende:
Camilla Engholm (V)

BILAG

1 - 7513765	Åben	Notat - status plejebolighandlingsplan 2026	(162946/26)	(H)
-------------	------	---	-------------	-----

Notat om plejebolighandlingsplanen

Dette notat giver en status på plejebolighandlingsplanen på baggrund af befolkningsprognosen til Budget 2027.

I første del af notatet foretages en analyse af udviklingen i behovet for plejeboliger set i forhold til plejebolighandlingsplanen og befolkningsprognose til Budget 2027. Dermed holdes tallene i den nye befolkningsprognose op mod tallene fra sidste års prognose, hvormed udviklingen i tallene benyttes til at beregne et nyt estimatet for behovet for plejeboliger.

Baggrund for plejebolighandlingsplanen

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2024 blev det besluttet, at der i første halvår af 2024 skulle udarbejdes et forslag til en plejebolighandlingsplan for Syddjurs Kommune.

Forarbejdet til plejebolighandlingsplanen blev behandlet i Byrådet den 26. juni 2024, hvor det blev besluttet at oversende materialet til Budget 2025, hvor der blev afsat 134,6 mio. kr. til etablering af plejeboliger og servicebygning i Ringparken i Ryomgård. Der blev yderligere afsat 13,4 mio. kr. til genetablering af plejeboliger i Rosengården.

I forbindelse med Budget 2026 blev det vedtaget:

- 1) At etablere 50 plejeboliger i Ringparken fordelt med 40 plejeboliger på almenområdet og 10 plejeboliger på socialområdet med forventet ibrugtagning i 2031.
- 2) At fremrykke udvidelsen med 14 demens-plejeboliger på specialplejehjemmet, Frejasvænge i Kolind med forventet ibrugtagning i 2027.
- 3) Analyse af behov for udbygning af plejeboligkapaciteten.
- 4) Opmærksomhed på friplejehjems-kapaciteten i Egsmark ved Ebeltoft.

Plejeboliger i Hornslet, som indgik tidligere i prioriteringen af udbygningen af plejeboligkapacitet, er udgået på grund af, at den planlagte ombygning af utidssvarende plejeboliger til 13 nutidige plejeboliger ikke kan gennemføres inden for den økonomiske ramme for støttet byggeri. Der er i notatet taget højde for, at disse plejeboliger ikke mere er en del af plejebolighandlingsplanen.

Nedenstående er en analyse af befolkningsprognose 2026 og udvikling i antal borgere på ventelister samt udvikling i dækningsgrad.

Befolkningsprognose 2026 - ændringer i prognosen for 80+ årige

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Befolkningsprognose 80+-årige	3328	3590	3832	3955	4043	4084	4184	4212	4283	4340	4344	4409	4406
Udvikling i plejeboligbehovet ud fra en dækningsgrad på 12 %	399	431	460	475	485	490	502	505	514	521	521	529	529
Udvikling fra år til år i plejeboligbehovet	26	31	29	15	11	5	12	3	9	7	0	8	0
Akkumuleret udvikling i plejeboligbehovet	94	86	115	116	126	91	103	106	115	122	122	130	130

Befolkningsprognose 2026 opjusterer i et mindre omfang forventningen til udviklingen i antallet af borgere over 80 år. Her fremgår det af tabellen, at der i 2038 forventes 4.406 borgere over 80 år, hvor der tidligere kun forventedes 4.307 borgere. Denne stigning på 99 borgere har betydning for estimeringen af behov for plejeboliger og vurderingen af dækningsgrad frem mod 2038. Det er dog væsentligt at bemærke, at der er en ikke uvæsentlig usikkerhed forbundet med et prognosetal for 2038.

Tabellen viser også plejeboligbehovet i perioden frem til 2038. Her er der medregnet 14 plejeboliger på Frejasvænge fra 2029 samt 40 plejeboliger i forbindelse med det kommende plejehjem i Ryomgård fra 2031.

Der er i tabellen også medregnet 40 plejeboliger i forbindelse med friplejehjemmet i Ebeltoft fra 2027. Friplejehjemmet forventer at opføre 64 pladser, hvor det forventes at en del af disse pladser vil bebos af Syddjurs-borgere.

Tabellen viser, at der ved en målsætning om en dækningsgrad på 12 % mangler 94 plejeboliger i 2026. Dette forventes at stige til 130 plejeboliger i 2038. Heri er der medtaget de 94 planlagte plejeboliger fordelt på udbygningen på Frejasvænge, byggeriet i Ryomgård samt friplejehjemmet i Ebeltoft. Forventningen er, at der skal opføres yderligere 130 plejeboliger frem mod 2038 for at opnå en dækningsgrad på 12 %.

Befolkningsprognose 2026 – Antal borgere +80-årige fordelt på distrikter

Befolkningsprognose, 2026				
	Antal borgere 80+-årige		Tilvækst	
Område	2026	2038	Antal	Procent
Hornslet	471	556	85	18,1%
Mørke	113	141	28	24,7%
Ådalen	91	171	80	88,3%
Kolind	239	354	115	48,3%
Ryomgård	193	291	98	51,0%
Rønde	529	591	62	11,8%
Thorsager	94	149	55	58,1%
Mols	338	385	47	14,0%
Ebeltoft	1.130	1.564	434	38,4%
Tirstrup	130	203	73	56,5%
I alt	3.328	4.406	1.078	32,4%

Tabellen over udvikling på distrikter viser jævnfør udviklingen i Befolkningsprognose 2026 en stigende udvikling i tilvækst af antallet af borgere 80+ frem mod 2038. Tabellen viser ligeledes, at den største forventede tilvækst findes i Ebeltoft, med en forventet tilvækst på 434 borgere over 80 år, efterfulgt af Kolind og Hornslet, men en forventet tilvækst på henholdsvis 115 og 85 +80-årige. Denne stigning har betydning for estimeringen af behov i områderne for plejeboliger og vurderingen af dækningsgrad frem mod 2038.

Status på garantiventeliste og ønskeventeliste

Garanti-venteliste

Garanti-ventelisten er en mulighed alle borgere, der er visiteret til en plejebolig har. Garanti-ventelisten betyder, at hvis en borger skriver sig på denne, har de krav på at få tilbudt en plejebolig inden for otte uger. Borgeren kan ikke lave specifikke ønsker til plejeboligen når de vælger at stå på garanti-ventelisten. Dette betyder, at de vil kunne blive tilbudt en bolig på et af de fem plejehjem i Syddjurs Kommune. De seneste år har der i Syddjurs Kommune ikke været udfordringer med at opfylde garanti-ventelisten.

Den 17. juni 2025 stod der én borger på garantiventelisten.
Den 23. april 2026 er der ikke nogen opskrevne borgere på garantiventelisten, som skal have tilbudt en plejebolig inden for otte uger.

Oversigten nedenfor giver et øjebliksbillede over, hvor mange borgere der står på ønskeventeliste til plejehjemmene på den angivne dato.

Ønske-venteliste

Plejeboliger	Placering/område	Antal boliger	På ønskeventeliste, pr. 23. april 2026
Frejasvænge	Kolind, nord	40	5
Lyngparken	Knebel, syd	21	8
Lillerupparken	Rønde, syd	83	21
Søhusparken, Djursbo	Ebeltoft, øst	110	13
Rosengården	Hornslet, vest	51	13
I alt		305	48*

*Antal ansøgere er ikke unikke borgere, da nogle borgere søger pladser på flere forskellige plejehjem, og dermed kommer på ønskeliste til flere plejehjem. Derfor fås også et højere antal ansøgere end det totale antal, når antallet af ansøgerne til pladser på de fem plejehjem lægges sammen.

Tabellen viser, at der har været flest borgere på venteliste til Lillerupparken, med 21 borgere på venteliste, efterfulgt af Søhusparken og Rosengården, begge med 13 borgere på venteliste. Nedenfor gennemgås ansøgningerne om plejebolig nærmere fordelt geografisk.

Geografisk fordeling på opskrevne borgere på ønskeventeliste

Nedenstående tabel viser, hvordan borgerne på ønskeventelisten fordeler sig på geografiske områder i det seneste år frem til april 2026.

	Nord (Kolind-Ryomgård)	Syd (Rønde-Thorsager-Mols)	Øst (Ebeltoft-Tirstrup)	Vest (Hornslet-Mørke-Ådalen)
Antal ansøgere	19	116	64	74
Andel ift. antal borgere over 80 år	4,4 %	12,1 %	5,1 %	11,0 %
Andel, der var bosat i samme by ved ansøgningstidspunktet	Frejasvænge: 10,5 %	Lillerupparken: 37,2 %	Søhusparken: 46,9 %	Rosengården: 29,7 %
		Lyngparken: 33,3 %		

Der var i alt 178 borgere på ønskeventeliste i perioden maj 2025 - april 2026. Tallene i tabellen vil sammenlagt give et højere tal end 178. Årsagen hertil skal findes i, at borgere kan have stået på venteliste til mere end et plejehjem.

Det største antal af borgere på ønskeventeliste fra 2025 til 2026 er i område syd (Rønde-Thorsager-Mols) og vest (Hornslet-Mørke-Ådalen). I alt har 190 borgere skrevet sig på ønskeliste i disse to distrikter.

Antallet af ansøgere i følgende områder: Område Øst (Ebeltoft-Tirstrup) og Nord (Kolind-Ryomgård), er i alt 83 borgere.

Antal ansøgere er vokset fra 227 til 273, hvilket er 46 flere borgere. Ønskeventelisten er dog ikke et udtryk for et reelt behov, fordi borgere kan være skrevet på ønskelisten til plejeboliger i flere distrikter.

Flere af de opskrevne borgere, som er visiteret og dermed optaget på ønskelisten, takker også i nogle tilfælde nej til plejebolig, når den tilbydes.

Borgere på garantilisten skal tilbydes en plejebolig inden for otte uger. Der har ikke været udfordringer med at overholde garantien i hverken 2025 eller 2026, hvor borgere, som akut får brug for en plejebolig er blevet tilbudt en sådan i et af distrikterne i kommunen inden for tidsrammen på 8 uger. Dækningsgraden er i Syddjurs Kommune pr. den 23. april 2026 9,2 %.

Udvikling i behov for plejeboliger ved dækningsgrad på 12 %

	Syddjurs Kommune (i alt)			Nord (Kolind-Ryomgård)			Syd (Rønde-Thorsager-Mols)			Øst (Ebeltoft-Tirstrup)			Vest (Hornslet-Mørke-Ådalen)		
	2026	2030	2038	2026	2030	2038	2026	2030	2038	2026	2030	2038	2026	2030	2038
Udvikling i behov for antal plejeboliger ud fra dækningsgrad på 12 %	399	485	529	52	62	78	115	132	135	151	191	212	81	100	104
Antal ekstra plejeboliger sammenlignet med i dag	94	86	130	12	8	-16	11	28	31	41	41	62	30	49	53
Antal plejeboliger i dag	305	305	305	40	40	40	104	104	104	110	110	110	51	51	51
Antal plejeboliger inklusiv planlagte byggerier	305	359	399	40	54	94	104	104	104	110	150	150	51	51	51

På grund af ændringen i forventningerne til udviklingen i 80+årige fra Befolkningsprognose 2025 til Befolkningsprognose 2026 i opadgående retning viser ovennævnte, at der ved en dækningsgrad på 12 % vil være en moderat stigning i behovet for plejeboliger og dermed en mindre stigning i behov for antal ekstra plejeboliger.

De planlagte udbygninger/byggerier på Frejasvænge, Ebeltoft og Ryomgård er medtaget i tabellen. Her er der medtaget 14 boliger på Frejasvænge fra 2029, 40 boliger i Ryomgård fra 2031 samt 40 boliger i Ebeltoft fra 2027. I forhold til medtagelsen af 40 boliger i Ebeltoft fra 2027, er det baseret på en antagelse om, at 40 pladser vil bebos af borgere fra Syddjurs Kommune.

I forhold til en dækningsgrad på 12 % viser udviklingen, at behovet er størst i område øst Ebeltoft-Tirstrup efterfulgt af område syd Rønde-Thorsager-Mols og vest Hornslet-Mørke Ådalen. Behovet er mindst i område nord Kolind-Ryomgård.

Da der ved den aktuelle dækningsgrad på 9,2% ikke opleves udfordringer med overholdelse af garantien, og at der er en ikke uvæsentlig usikkerhed forbundet med befolkningsprognosen, er det interessant at se på, hvordan behovet vil være ved en dækningsgrad på 10%.

Ved en nedsættelse af dækningsgraden fra 12 % til 10 % vil behovet se ud som i nedenstående tabel:

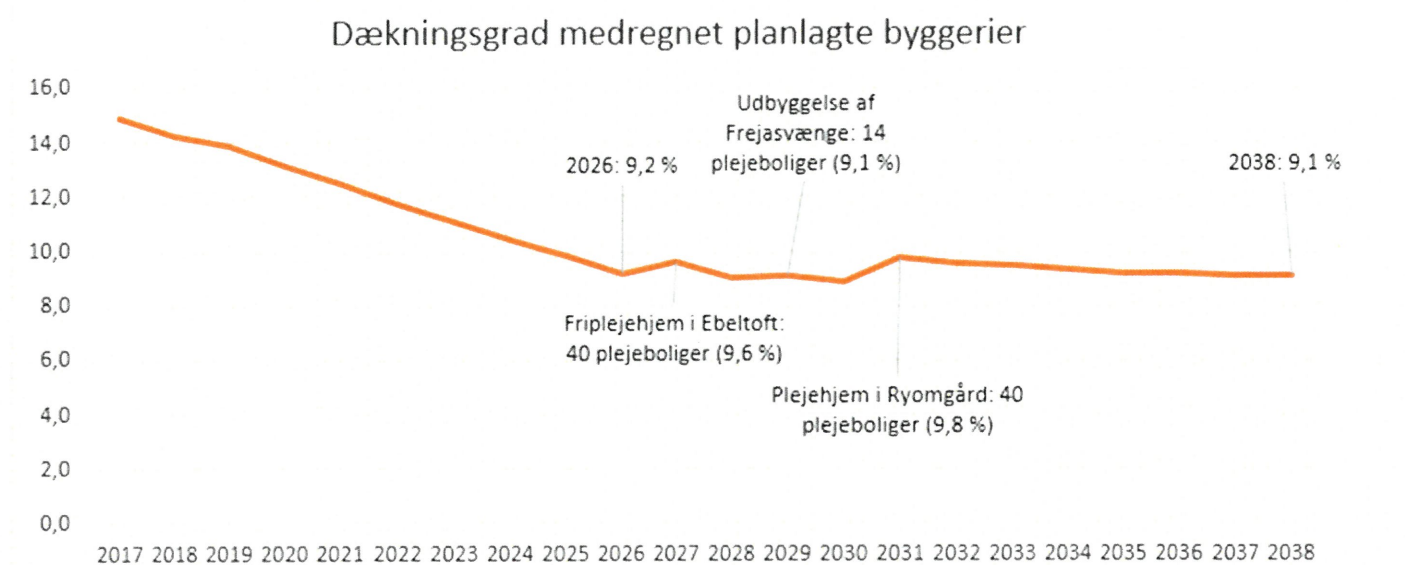
	Syddjurs Kommune			Nord (Kolind-Ryomgård)			Syd (Rønde-Thorsager-Mols)			Øst (Ebeltoft-Tirstrup)			Vest (Hornslet-Mørke-Ådalen)		
	2026	2030	2038	2026	2030	2038	2026	2030	2038	2026	2030	2038	2026	2030	2038
Udvikling i behov for antal plejeboliger ud fra dækningsgrad på 10 %	333	404	441	43	51	65	96	110	113	126	159	177	68	84	87
Antal ekstra plejeboliger sammenlignet med i dag	28	5	42	3	-3	-29	-8	6	9	16	9	27	17	33	36
Forskel i antal boliger fra 12 % til 10 %	-67	-81	-88	-9	-10	-13	-19	-22	-23	-25	-32	-35	-14	-17	-17

De planlagte plejeboligbyggerier er ligeledes medtaget i denne tabel.

Tabellen viser, at der ved en dækningsgrad på 10 % vil være et forventet behov for 42 yderligere plejeboliger i 2038. Ved en dækningsgrad på 12 % vil der være et behov for 130 yderligere plejeboliger i 2038. Udviklingen vil fortsat skulle følges de kommende år, da både befolkningsprognosen samt tendenser blandt borgerne kan ændre sig løbende. Ved en dækningsgrad på 10 % vil der fortsat være behov for yderligere plejeboliger, hvis dækningsgraden skal opfyldes, hvorfor der vurderes at behov for en yderligere udbygning af plejeboligkapaciteten.

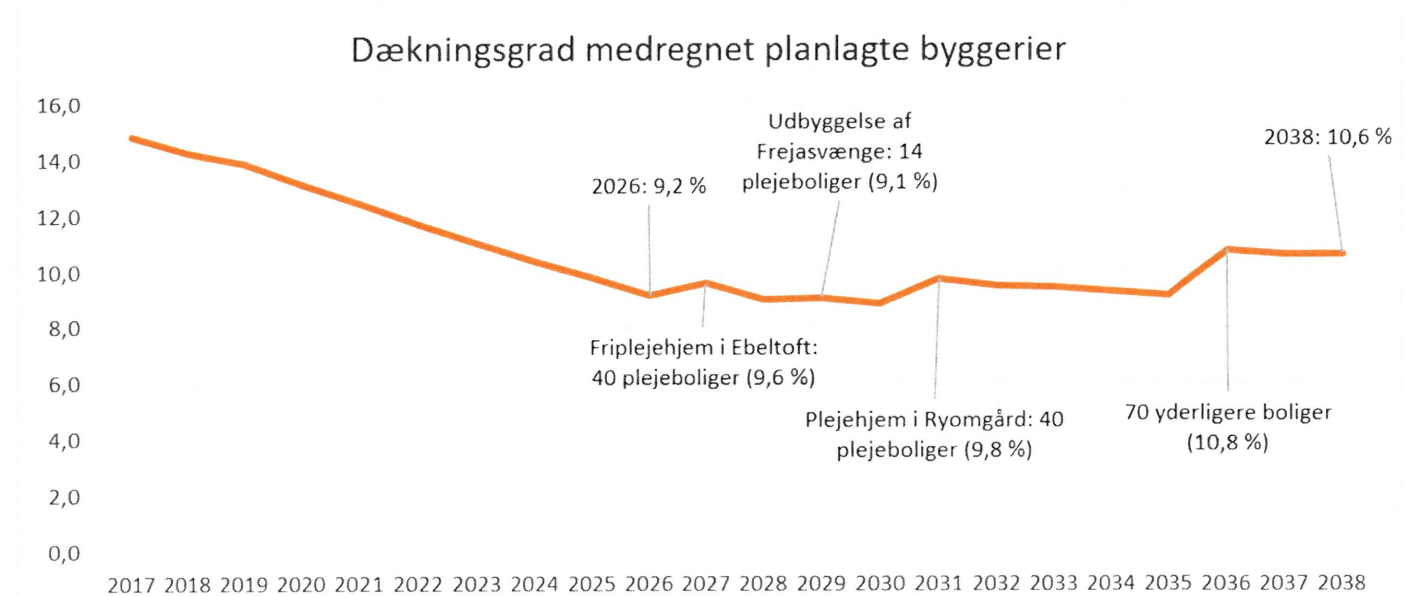
Opgørelse ved dækningsgrad ved 305 plejeboliger svarende til det nuværende antal boliger

Dækningsgrad i perioden 2017-2038 medregnet de planlagte udbygninger/byggerier.



Dækningsgraden er i dag 9,2 %. Når dækningsgraden fremskrives til 2038 med de planlagte byggerier vil dækningsgraden med udgangspunkt i den nuværende befolkningsprognose være 9,1 % i 2038 med en forudsætning om, at 40 boliger på det kommende friplejehjem vil være Syddjurs-borgere.

Hvis der planlægges med et yderligere plejehjem i Hornslet V, vil den forventede udvikling i dækningsgraden se ud som følger:



I tabellen er der tilføjet en forudsætning om, at der i 2036 bliver bygget yderligere 70 plejeboliger. Medregnet denne forudsætning vil den forventede dækningsgrad i 2038 være 10,6 %.