
Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til cykelsti
gennem Ryomgård langs Nimtoftevej og Slotsgade

Udarbejdet maj 2026

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Syddjurs Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med etablering af cykelsti langs Nimtoftevej, Skovvej og Slotsgade.

Lb.nr. 1-12 og 14-37

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1-4.

Fællesbestemmelser:

Alle nævnte arealer er omtrentlige. Den nøjagtige størrelse af de afstæede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

Lb.nr. 1

Matr.nr.: 1d Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Slotsgade 1
8550 Ryomgård

Ejere: Jane Drachmann Bjørnholt og Alfred Bjørnholt
Nørgårdsvej 56
8940 Randers SV

Bruger: Almulig ApS
Slotsgade 1
8550 Ryomgård
CVR-nummer: 44901161

Ekspropriationens omfang

Syddjurs Kommune eksproprierer ejendommen i sin helhed som følge af nyt vejprojekt.

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 1**.

Lb.nr. 2

Matr.nr.: 1t Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Ryomgård Midtpunkt 1
8550 Ryomgård

Ejer: Opdelt i ejerlejlighed 1-2

djursBO (ejer begge lejligheder)
Toftevej 2
8543 Hornslet

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	25 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	5 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 1**.

Bemærkninger:

Højbed med beplantning og havelampe bag højbed er placeret indenfor det permanent erhvervet areal og fjernes i forbindelse med anlægsarbejderne.

Belægning på bagsiden af højbedet tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med terrænreguleringen på ejendommen.

Stensætning ved nordligt sideskel til vejen afkortes og tilpasses den nye vejgeometri.

Ved det permanent eksproprieret areal ved højbedet fjernes ca. 19 meter bøgehæk. Tilsvarende fjernes en ca. 2,5 meter bred og 12 meter lang bøgehæk, placeret på vejareal, syd for gårdmiljøet på ejendommen.

Lb.nr. 3

Matr.nr.: 1u Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Slotsgade 5
8550 Ryomgård

Ejer: INDUSTRIVEJ 3 I/S
Industrivej 3
8550 Ryomgård

Bruger: Bennis Køreskole
Skyttebakken 4
8550 Ryomgård
CVR-nummer: 26265177

Ekspropriationens omfang

Syddjurs Kommune eksproprierer ejendommen i sin helhed som følge af nyt vejprojekt.

Ekspropriationsindgrebet er vist på **ekspropriationsplan nr. 1**.

Lb.nr. 4

Matr.nr.: 1pi Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Vestergade 1A
8550 Ryomgård

Ejer: Jeppe Fastrup
Vestergade 1A
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	65 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	45 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 1**.

Bemærkninger:

Der åbnes op til haven i forbindelse med den permanente arealerhvervelse, hvor ca. 25 meter plankeværk, tre større Avnbøgetræer og buske mod Slotsgade fjernes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedetsforretningen, hvorvidt beplantning og plankeværk på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Sti ved det nordlige skel fra rundkørslen og ind i haven og belægning i øvrigt tilpasses den nye vejgeometri.

Lb.nr. 5

Matr.nr.: 1f Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 2
8550 Ryomgård

Ejer: SVEND PILGAARD AUTOMOBILER A/S
Saabydalvej 2
8550 Ryomgård

Bruger: Shell Ryomgård ApS
Nimtoftevej 2
8550 Ryomgård
CVR-nummer: 39908190

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	30 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	30 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	35 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 på en del af ejendommen langs Nimtoftevej som vist på ekspropriationsplan nr. 2 med blå skravering.

Skilt med teksten DKV placeret inden for det permanent erhvervede areal ved græsbelægning på hjørnet af Skovvej og Nimtoftevej fjernes.

Mur mod på den nordlige del af ejendommen afkortes og tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne på Nimtoftevej og skiltet ved autoværksted tilbagerykkes efter nærmere aftale med ejer.

Stenbed langs Nimtoftevej, delvist placeret indenfor permanent erhvervet areal, fjernes i forbindelse med anlægsarbejderne.

Jernbjælke og mur ved kundeparkering i det sydøstlige skel ved Skovvej afkortes og tilpasses den nye vejgeometri.

Shell pylon samt reklamesøjle kan blive stående under anlægsarbejdet.

Den fornødne vejadgang til ejendommen opretholdes overordnet. Der kan dog ske periodevis afspærring af tilkørselsforholdene til ejendommen under anlægsperioden. Dette vil ske efter nærmere dialog med ejer og bruger.

Lb.nr. 6

Matr.nr.: 1fu Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nørregade 2
8550 Ryomgård

Ejere: Jacob Brund Storkehave
Overblikket 21
8543 Hornslet

Johanne Sloth Brinch
Rougsøvej 196
8950 Ørsted

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	20 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	15 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Inden for det permanent erhvervede areal fjernes ca. 17 meter plankeværk samt beplantning, der vokser på bagside af plankeværket indenfor det permanent erhvervede areal.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforetningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 7

Matr.nr.: 1gf Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 5
8550 Ryomgård

Ejere: Mette Holm Michelsen og Mogens Haas Michelsen
Nimtoftevej 5
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	40 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	25 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Ca. 22 meter ligusterhæk samt fire store træer ud mod Nimtoftevej inden for det permanent erhvervede areal fjernes.

Ca. 2 meter plankeværk, blomsterbed og én større sten ved det nordlige sideskel inden for det permanent erhvervede areal fjernes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Postkasse tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Skelbrønden rykkes ind på ejendommen og tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejdet.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Lb.nr. 8

Matr.nr.: 1kp Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 7
8550 Ryomgård

Ejer: Kurt Søgaard Brouer
Nimtoftevej 9
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	35 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	10 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	15 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 på hjørnet af Nimtoftevej og Rønnealle som vist på ekspropriationsplan nr. 2 med blå skravering.

Én stor sten og ca. 2 meter plankeværk inden for det permanent erhvervede areal det sydlige sideskel fjernes.

Ca. 8 meter langt stakit langs Nimtoftevej og beplantning bag, indenfor det permanent erhvervede areal, fjernes.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforetningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 9

Matr.nr.: 1br Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 4
8550 Ryomgård

Ejere: Helena Dorthea Franck Horstbøll Knudsen og Rasmus Kodahl Jakobsen
Nimtoftevej 4
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	25 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	5 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	25 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 ved udkørsel til Nimtoftevej som vist på ekspropriationsplan nr. 2 med blå skravering.

Ca. 17 meter hæk mod Nimtoftevej, placeret i skel inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Hæk i sydligt sideskel ved indkørslen afkortes inden for det permanent erhvervede areal og tilpasses den nye vejgeometri.

Postkasse ud mod Nimtoftevej tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 10

Matr.nr.: 1cs Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 6
8550 Ryomgård

Ejere: Niels Jørgen Skovbjerg og Connie Primdahl Rasmussen
Nimtoftevej 6
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	20 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	25 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Ca. 15 meter bøgehæk mod Nimtoftevej, placeret i skel, inden for det permanent erhvervede areal, fjernes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsførelsen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Postkasse placeret ved indkørslen til ejendommen tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Lb.nr. 11

Matr.nr.: 1dn Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 8
8550 Ryomgård

Ejer: Benjamin Østerbye
Nimtoftevej 8
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	20 m ²
- <i>Heraf vej</i>	5 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	20 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Ca. 15 meter ligusterhæk mod Nimtoftevej, placeret i skel inden for det permanent erhvervede areal, fjernes. Hæk i sydligt sideskel, inden for det permanent erhvervede areal, afkortes.

Trådhegnet på arealet, der forbliver under ejendommen, afklares nærmere i forbindelse med åstedsforsretningen, hvorvidt det kan opretholdes.

Postkasse ved indkørslen tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Lb.nr. 12

Matr.nr.:	1un Ryomgård Hgd., Marie Magdalene
Ejendommens beliggenhed:	Nimtoftevej 10 8550 Ryomgård
Ejere:	Trine Thunbo Sørensen og Lars Søndergaard Sørensen Nimtoftevej 10 8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	35 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	25 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Ca. 21 meter hæk mod Nimtoftevej inden for det permanent erhvervede areal samt to større grantræer, placeret i bagkan-
ten af hækken indenfor det permanent erhvervede areal, fjernes.

Der etableres en ca. 6 meter lang støttemur på det kommende vejareal ind mod den sydlige del af ejendommen mod Nim-
toftevej. Støttemuren fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Hæk i nordligt sideskel afkortes inden for det permanent erhvervede areal og tilpasses den nye vejgeometri.

Postkasse tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter aftale med ejer.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendom-
men kan opretholdes.

Lb.nr. 14

Matr.nr.: 1ga Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 9
8550 Ryomgård

Ejer: Kurt Søggaard Brouer
Nimtoftevej 9
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	20 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	10 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	15 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 på hjørnet af Rønnealle og Nimtoftevej som vist på ekspropriationsplan nr. 2 med blå skravering.

Støttemur, stenbelægning og stakit ca. 14 meter samt stolper ved havelåge ud mod Nimtoftevej, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Postkassen tilbagerykkes i forbindelse med anlægsarbejderne og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Lb.nr. 15

Matr.nr.: 1gp Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 11
8550 Ryomgård

Ejer: Hans Peter Mikkelsen
Nimtoftevej 11
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	25 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	15 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Stakit langs Nimtoftevej, ca. 11 meter, inden for det permanente erhvervede areal, fjernes.

Postkassen tilbagerykkes i forbindelse med anlægsarbejderne og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

To træer ved indkørslen samt magnoliatræ foran huset, inden for det permanent erhvervede areal, fjernes.

Beplantning i det nordlige sideskel, inden for det permanent erhvervede areal, fjernes i forbindelse med anlægsarbejderne.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Skelbrønden rykkes ind på ejendommen og tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejdet.

Lb.nr. 16

Matr.nr.: 1bm Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 13
8550 Ryomgård

Ejer: Jonas Stuart
Nimtoftevej 13
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	55 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	25 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Hæk langs Nimtoftevej, samlet ca. 25 meter, inden for det permanent erhvervede areal fjernes.

Postkasse tilbagerykkes i forbindelse med anlægsarbejderne og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Plankeværk med dertilhørende støttemur ved indkørsel samt plankeværk i det nordlige sideskel til Nimtoftevej inden for det permanent erhvervet areal afkortes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Lb.nr. 17

Matr.nr.: 1æl Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Skovbakken 6
8550 Ryomgård

Ejere: Brian Skovgaard Petersen og Betina Lund Skovgaard
Skovbakken 6
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	15 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	30 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Forsythiabuske og træ, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Den nordlige del af hækken langs Nimtoftevej (ca. 13 meter) på arealet, der forbliver under ejendommen, afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, i forhold til om dette kan opretholdes.

Der etableres en ca. 10 meter lang støttemur i det kommende vejskel fra ejendommen og mod Nimtoftevej på den nordlige del af ejendommen. Støttemuren fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Lb.nr. 18

Matr.nr.: 1æe Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Skovbakken 4
8550 Ryomgård

Ejere: Mette Jelle Pedersen og Simon Grann Pedersen
Skovbakken 4
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt

45 m²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Hækken langs Nimtoftevej er ca. 25 meter lang og beliggende inden for areal, der terrænreguleres, men forbliver under ejendommen.

Der etableres en støttemur på det kommende vejareal ved Nimtoftevej på i alt ca. 30 meter. Ca. 3 meter af denne støttemur vil blive etableret i det kommende skel fra Nimtoftevej mod ejendommen i det permanent erhvervet areal. Støttemuren fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Lb.nr. 19

Matr.nr.:	1fø Ryomgård Hgd., Marie Magdalene
Ejendommens beliggenhed:	Nimtoftevej 15 8550 Ryomgård
Ejere:	Charlotte Lyng Madsen og Søren Freddy Bøhm Nimtoftevej 15 8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	25 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	15 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Plankeværk ved indkørsel ved sydligt sideskel til Nimtoftevej, inden for det permanent erhvervet areal, afkortes.

Postkassen tilbagerykkes i den forbindelse efter nærmere aftale med ejer.

Støttemur og stakit ved nordligt sideskel, indenfor permanent erhvervet areal, afkortes og tilpasses den nye vejgeometri.

Skelbrønden rykkes ind på ejendommen og tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejdet.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Lb.nr. 20

Matr.nr.: 1fæ Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 17
8550 Ryomgård

Ejere: Bodil Marianne Johansen
Nordre Ringvej 9A,-2
8550 Ryomgård

Anders Christian Johansen
Nimtoftevej 17
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	25 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	20 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Stakit og plankeværk inden for det permanent erhvervet areal, samlet ca. 15 meter, ud mod Nimtoftevej fjernes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforsretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Skelbrønden rykkes ind på ejendommen og tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejdet.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Lb.nr. 21

Matr.nr.: 1gk Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 17
8550 Ryomgård

Ejere: Bodil Marianne Johansen
Nordre Ringvej 9A,-2
8550 Ryomgård

Anders Christian Johansen
Nimtoftevej 17
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	20 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	10 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Plankeværk ud mod Nimtoftevej, ca. 8 meter, inden for det permanent erhvervet areal fjernes.

Beplantning, plankeværk og træer i den nordlige ende af ejendommen, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforsretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 22

Matr.nr.: 1fv Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 21
8550 Ryomgård

Ejere: Rikke Ullmann Bendixen og Flemming Wörn Christiansen
Nimtoftevej 21
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	45 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	45 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Stakit og plankeværk mod Nimtoftevej, samlet ca. 20 meter, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Træer og beplantning i sydligt sideskel, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Postkasse tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Ejendommens indkørsel til Nimtoftevej reguleres ift. den færdige højde på cykelstien og fortovet.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 23

Matr.nr.:	1pø Ryomgård Hgd., Marie Magdalene
Ejendommens beliggenhed:	Nimtoftevej 23 8550 Ryomgård
Ejere:	Peter Kruse Strømman Have og Charlotte Strømman Have Nimtoftevej 23 8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	50 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	10 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	20 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 på hjørnet af Egevej og Nimtoftevej som vist på ekspropriationsplan nr. 2 med blå skravering.

Hæk ud mod Nimtoftevej, ca. 14 meter, inden for det permanent erhvervede areal, fjernes.

Hæk og støttemur langs Egevej, ca. 2,5 meter, afkortes inden for det permanent erhvervet areal og tilpasses den nye vejgeometri.

Støttemur ved indkørsel ud til Nimtoftevej brydes op og tilpasses den nye vejgeometri.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Postkasse tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Skelbrønden rykkes ind på ejendommen og tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejdet.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedetsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 24

Matr.nr.: 1lp Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Skovbakken 7
8550 Ryomgård

Ejer: Charlotte Hansen
Marievej 37A, 1
7900 Nykøbing M

Ekspropriationens omfang

Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt

50 m²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der foretages terrænregulering ved skråning mod Nimtoftevej i forbindelse med anlægsarbejdet.

Beplantning, trappe og eksisterende støttemur på vejareal, ca. 98 meter langs Nimtoftevej fjernes. Der etableres en ny ca. 104 meter lang støttemur på vejarealet langs Nimtoftevej ind mod ejendommen. Støttemuren fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 25

Matr.nr.: 1zx Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Skovbakken 9
8550 Ryomgård

Ejere: Ky Marco Brøcker og Karen Kiil Brøcker
Skovbakken 9
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt 80 m²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der foretages terrænregulering ved skråning mod Nimtoftevej i forbindelse med anlægsarbejdet.

Beplantning, træer og eksisterende støttemur langs Nimtoftevej, ca. 98 meter langs Nimtoftevej fjernes. Der etableres en ny ca. 104 meter lang støttemur på vejarealet langs Nimtoftevej ind mod ejendommen. Støttemuren fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 26

Matr.nr.: 1zr Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Skovbakken 11
8550 Ryomgård

Ejer: Benny Landkilde Kolding
Falkevej 206
8560 Kolind

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	10 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	135 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der foretages terrænregulering ved skråning mod Nimtoftevej i forbindelse med anlægsarbejdet.

Eksisterende støttemur langs Nimtoftevej, ca. 98 meter langs Nimtoftevej fjernes. Der etableres en ny ca. 104 meter lang støttemur på vejarealet langs Nimtoftevej ind mod ejendommen. Støttemuren fremgår af ekspropriationsplan nr. 2.

Otte træer og buske herimellem er placeret inden for areal, der terrænreguleres, men forbliver under ejendommen.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforetningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 27

Matr.nr.: 1aem Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 14A
8550 Ryomgård

Ejer: djursBO
Toftevej 2
8543 Hornslet

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	15 m ²
- <i>Heraf vej</i>	15 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	10 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	20 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 på en del af ejendommen langs Nimtoftevej som vist på ekspropriationsplan nr. 2 med blå skravering.

Støttemur foran transformerstation mod Nimtoftevej, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Sti tilpasses den nye vejgeometri.

Lb.nr. 28

Matr.nr.: 1lu Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 14A
8550 Ryomgård

Ejer: djursBO
Toftevej 2
8543 Hornslet

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	50 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	20 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	105 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 3**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 ved indkørslen til ejendommen som vist på ekspropriationsplan nr. 3 med blå skravering.

Lb.nr. 29

Matr.nr.: 1bn Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Egevej 2A
8550 Ryomgård

Ejer: JØRGENSEN EJENDOMME ApS
Vindrosen 10, 1 1
8240 Risskov

C/O Martin Jørgensen

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	150 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	10 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	105 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 på hjørnet af Egevej og Nimtoftevej som vist på ekspropriationsplan nr. 2 med blå skravering.

Spirehæk og buske inden for det permanent erhvervede areal langs Nimtoftevej, ca. 45 meter, fjernes.

Trappe fra Nimtoftevej ned til carport, delvist inden for permanent erhvervet areal, tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri.

Nåletræer nord for trappen og carporten, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Postkasse tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Skelbrønden rykkes ind på ejendommen og tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejdet.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedetsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 30

Matr.nr.: 1qt Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 25
8550 Ryomgård

Ejer: JØRGENSEN EJENDOMME ApS
Vindrosen 10, 1 1
8240 Risskov

C/O Martin Jørgensen

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	210 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	45 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 2**.

Bemærkninger:

Nåletræer og støttemur langs Nimtoftevej ca. 18 meter, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Overkørsel til ejendommen afklares efter dialog med ejeren som følge af vejprojektets udformning foran den nuværende overkørsel til Nimtoftevej.

Træ i nordøstlige hjørne på ejendommen fjernes i forbindelse med anlægsarbejderne.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 31

Matr.nr.: 1qu Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 29
8550 Ryomgård

Ejer: JØRGENSEN EJENDOMME ApS
Vindrosen 10, 1 1
8240 Risskov

C/O Martin Jørgensen

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	65 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	45 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 3**.

Bemærkninger:

Bjælke afgrænsning ud mod Nimtoftevej, ca. 20 meter og beplantning bag dette, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Postkasse tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning mm. på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 32

Matr.nr.: 1td Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Platanvej 3
8550 Ryomgård

Ejere: Sofie Krause Therkildsen og Christian Huus Pedersen
Platanvej 3
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt 60 m²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 3**.

Bemærkninger:

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforetningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 33

Matr.nr.:	1ph Ryomgård Hgd., Marie Magdalene
Ejendommens beliggenhed:	Nimtoftevej 52 8550 Ryomgård
Ejere:	Anna-Marie Madsen og Aksel Peter Nielsen Nimtoftevej 52 8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	25 m ²
Areal, der pålægges servitut om oversigtsforhold, jf. bilag 1	5 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	25 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 3**.

Bemærkninger:

Der pålægges servitut om oversigtsforhold efter bilag 1 på den østlige del af ejendommen ud mod Nimtoftevej som vist på ekspropriationsplan nr. 3 med blå skravering.

Hegn ud mod Nimtoftevej ca. 20 meter inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Støttemur og hæk på den nordlige del af ejendommen, inden for det permanent erhvervede areal, afkortes og tilpasses den nye vejgeometri.

Plankeværk på sydligdel af ejendommen, inden for det permanent erhvervede areal, afkortes og tilpasses den nye vejgeometri.

Postkasse og husnummer tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Belægning tilpasses den nye vejgeometri i forbindelse med anlægsarbejderne.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 34

Matr.nr.: 1ti Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 31
8550 Ryomgård

Ejere: Ann Cecilia Madsen og Mathias Sørensen
Nimtoftevej 31
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	30 m ²
Terrænregulering herunder belægningsarbejder, areal der forbliver under ejendommen, i alt	35 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 3**.

Bemærkninger:

Træ syd for indkørslen, placeret på vejarealet, fjernes.

Postkasse og husnummer tilbagerykkes og tilpasses den nye vejgeometri efter nærmere aftale med ejer.

Syv fag plankeværk placeret på vejareal ca. 14 meter, fjernes.

Birketræ placeret på det permanent erhvervet areal bag plankeværk fjernes i forbindelse med anlægsarbejderne.

Beplantning nord for plankeværk, placeret på vejareal og inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Belægning i indkørslen tilpasses den nye vejgeometri inden for arealet, der forbliver under ejendommen og fjernes på det areal, der erhverves permanent.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedetsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 35

Matr.nr.: 1bt Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 39
8550 Ryomgård

Ejere: DJURS ESTATE ApS
Torvegade 1D, st th
8963 Auning

Claus Wistoft
Grenåvej 4D,2,-4
8410 Rønde

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	280 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	470 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 3 og 4**.

Bemærkninger:

Beplantning og trådhegn langs Nimtoftevej ca. 50 meter, inden for det permanent erhvervet areal, fjernes.

Reklameskilt for OK Benzin og SuperBrugsen tilbagerykkes.

Det afklares nærmere i forbindelse med åstedetsforretningen, hvorvidt beplantning på arealet, der forbliver under ejendommen kan opretholdes.

Lb.nr. 36

Matr.nr.: 2aæ Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Nimtoftevej 41
8550 Ryomgård

Ejer: CG-EJENDOMME A/S
Poppelvej 48
8550 Ryomgård

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	10 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	10 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 4**.

Lb.nr. 37

Matr.nr.: 2a Ryomgård Hgd., Marie Magdalene

Ejendommens beliggenhed: Frederikslundvej 4
8550 Ryomgård

Ejer: Fannerupgård ApS
Kanalvej 85
8560 Kolind

Ekspropriationens omfang

Arealafståelse, i alt	90 m ²
Terrænregulering, areal der forbliver under ejendommen, i alt	105 m ²

Ekspropriationens omfang er vist på **ekspropriationsplan nr. 4**.