

Den 19. august 2026

Sagsbehandler:
Ejendomme

Notat om opsætning af solceller på kommunale bygninger til Budget 2027

Baggrund

Etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger rummer en række væsentlige fordele. Først og fremmest bidrager solceller til reduktion af CO₂-udledningen og understøtter dermed kommunens klimamål. Samtidig kan investering i egen elproduktion medføre lavere el udgifter og skabe større stabilitet i energipriserne, hvilket giver bedre budgetforudsigelighed. Derudover kan solcelleanlæg i et vist omfang styrke den kortvarige forsyningssikkerhed i situationer med et ustabil elnet.

I forbindelse med Budget 2026 blev der besluttet at etablere solceller på kommunale tage over en 4-6 års periode, med start i 2027. Byrådet får i budgetprocessen for 2027 forelagt den samlede økonomi for første fase, herunder anlæg, drift og vedligehold.

Opsætning af solceller på kommunale tage i relation til nærværende notat er betinget af vedtagelse af lovændring for solceller på kommunale bygninger. Den forventede lovændring var planlagt til ikrafttræden den 1. maj 2026, men bortfaldt, da der blev udskrevet valg. Lovforslaget gør det lettere for kommuner at engagere sig direkte i f.eks. vedvarende energiproduktion ved at fjerne kravet om selskabsudskillelse. Lovforslaget er fremsat og vil forventes færdigbehandlet primo september 2026.

Opsætning af solceller på kommunale bygninger - pilotprojekter i 2027

Opstart af opsætning af solceller på kommunale bygninger i Syddjurs Kommune er planlagt til 2027 forudsat vedtagelsen af lovændringen for solceller på kommunale bygninger.

I 2027 - 2029 gennemføres fase 1 bestående af en række pilotprojekter, hvor der er særlig fokus på erfaringsopsamling med henblik på nærmere planlægning og implementering af opsætning af solceller på de øvrige kommunale bygninger (fase 2-3).

Fase 1 tager udgangspunkt i de følgende tre ejendomme:

- Lyngparken Servicecenter i Knebel
- Børnehuset Kolind
- Rønde Bibliotek

Pilotprojekterne er udvalgt på baggrund af den konkrete faglige vurdering af bygningernes brugsmønstre, elforbrug og tagets orientering, og med udgangspunkt i økonomiske og miljømæssige gevinster samt med henblik på erfaringsopsamling. Det er tre ejendomme, som adskiller sig fra hinanden i størrelse, formål / anvendelse og lokation/placering.

Business case:

Etableringsomkostninger for fase 1 forventes at beløbe sig til 3 mio. kr. inklusive forundersøgelser, projektering, statiske beregninger, indkøb og opsætning af solceller på de udvalgte tagflader mv.

Driftsudgifter for de tre pilotprojekter er samlet set på 11.500 kr. om året og består af udgifter til drift og vedligehold af solcelleanlæg inklusive hensættelser til inverter udskiftning. Udgifterne afholdes inden for eksisterende budget og forventes finansieret af besparelse på eget elforbrug, som forventes ved etablering af solcelleanlæg.

På baggrund af de hidtidige undersøgelser vurderer administrationen, at det vil være nødvendigt at gennemføre supplerende arbejder for at klargøre tagfladerne til etablering af solceller. Dette medfører en højere anlægsudgift, og der er derfor indregnet en samlet investering på 3 mio. kr. Med denne forudsætning forventes tilbagebetalingstiden at være ca. 15 år. Tilbagebetalingstid er beregnet til ca. 7,5 år forudsat, at solcellerne kan etableres uden behov for yderligere bygningsmæssige tiltag. I beregningerne tages der bl.a. højde for forventet besparelse på eget elforbrug, driftsudgifter og normalisering af elafgiften til niveauet før 2026. Elafgiften er midlertidigt sænket i 2026 – 2027 til EU's minimumssats på 0,8 kr. pr. kWh. Hvis der ikke vedtages nye regler, forventes elafgiften at stige igen fra 2028.

Når de tre pilotprojekter i fase 1 er gennemført, forventes der en besparelse på elforbrug svarende til 20% - 30% af bygningernes samlede elforbrug, hvilket er beregnet til ca. 140.000 kr. årligt.

CO₂-besparelse på de tre pilotprojekter er beregnet til i alt 11.000 kg CO₂/år. Det svarer til 2% af den samlede CO₂ udledning fra bygningsdrift i Syddjurs Kommune i 2025. Det er en fornuftig besparelse på de tre bygninger, som understøtter kommunens klimamål.

Faseplan for opsætning af solceller på kommunale bygninger

Solceller etableres på de bedst egnede tagflader, hvor udgangspunktet er Kubens rapport udarbejdet i 2022 til Syddjurs Kommune, der peger på ca. 40 tagflader. Forventet finansieringsbehov er på i alt 28 mio. kr. fordelt på en otteårig periode.

Der er mulighed for lånefinansiering til solcelleanlæg, og det er forudsat i Budget 2027, at der optages lån. Udgiften indgår i opgørelse af den samlede anlægsramme.

Faseplanen justeres og opdateres løbende på baggrund af erfaringer fra pilotprojekterne og lign.

Opsætning af solceller vil også blive tænkt ind i forbindelse med planlagt eller akut udskiftning af tage, i det omfang det er hensigtsmæssigt. I vurderingen indgår analyse af eget elforbrug, taganalyse, energianalyse mv.

	2027 - 2029	2030	2031	2032	2033	2034
Tiltag /indsats- område:	Fase 1*: Opsætning af solceller på kommunale bygninger - pilotprojekterne gennemføres og evalueres. Faseplanen justeres på baggrund af erfaringer fra pilotprojekterne.	Fase 2: Evaluering af erfaringer fra fase 1. Opsætning af solceller på kommunale bygninger. Endelig justering af plan for fase 3.	Fase 3: Resultater af fase 1 og 2 evalueres. Opsætning af solceller på kommunale bygninger.			
Økonomi /finansie- ringsbe- hov, mio. kr.:	3,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

* Fase 1 finansieres af eksisterende pulje til energibesparende bygningsrenovering ved Ejendomme