

# FOLKEPARKEN PÅ HALVØEN

Maj 2026  
Tilbud 2



Indhold

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Introduktion                                                        | 3  |
| Hovedgreb og disponering                                            | 4  |
| En levende, sanselig og helstøbt ramme                              | 6  |
| Kystpromenaden, forbindelser og indgange til parken                 | 10 |
| Klimasikring og regnvandshåndtering                                 | 16 |
| Delområde - Havnebad                                                | 18 |
| Havnebadets bygninger og gårdhave                                   | 24 |
| Delområde - Strandbaren                                             | 28 |
| Delområde - Festplads                                               | 32 |
| Delområde - legeplads og solterrasse                                | 34 |
| Inventar                                                            | 37 |
| Kunst i parken                                                      | 37 |
| Redegørelse for anlægsøkonomi, prioriteringer og projektets økonomi | 38 |
| Redegørelse for driftsmæssige hensyn                                | 39 |

X Introduktion

Landskabet og nationalpark Mols Bjerge - Nærheden til vandet - De forskellige, levende kulturhistoriske havnemiljøer - Kunsthåndværkstraditionen og kulturlivet



Mols Bjerger



Fregatten Jylland



Kysten nord for Ebeltoft



Levende fiskemiljø i Fiskerihavnen



Tangdiger langs havnen



Sadeltage og sortmalede huse ligger placeret efter nødvendighedens logik i Fiskerihavnen

Ebeltoft og stedet

Ebeltoft er en fantastisk by og enestående knudepunkt, hvor natur og mennesker mødes – et sted fyldt med liv, aktiviteter og muligheder. Her findes blomstrende strandenge, høje fyrretræer og kuperede kystlandskaber. Ranke stokroser foran lave, skæve bindingsværkshuse. Et levende havnemiljø med sejlads og friskfanget fisk – og en stolt tradition for kunst og håndværk.

Her mødes windsurfere, skatere, glaspustere, kunstnere, designere, fiskere, roere, sejlere, tangproducenter, børnefamilier, solister, unge og ældre. En mangfoldig gruppe af borgere og foreninger, som hver især – og ikke mindst sammen – er med til at gøre Ebeltoft til noget særligt. Folkeparken skal indgå som en naturlig del af denne mangfoldighed og, når visionen realiseres, blive en egentlig folkepark, der samler alle. Det har været en stor glæde at arbejde videre med udviklingen af Folkeparken i Ebeltoft – byens grønne hjerte. Forslaget bygger videre på det forankrede oplæg i Den strategiske og fysiske helhedsplan og de kerneværdier, som planen fremhæver.

En af hovedopgaverne har været at integrere forslaget som en del af den kystbeskyttelse, der

skal etableres langs hele Ebeltofts havnefront. En kystbeskyttelse, som ikke blot sikrer byen mod oversvømmelser, men samtidig tilfører en merværdi i form af en aktiv, levende promenade, der forbinder havnens mange delområder og naturligt integreres i parken.

Kerneverdier

Folkeparken på Halvøen rummer et stort potentiale for at styrke Ebeltofts kerneværdier og skabe en park, som både spejler og forstærker byens identitet. Det storladne landskab omkring byen trækkes helt ind i bymidten og bliver en del af Folkeparkens egen identitet. Her opstår naturprægede rum og habitater, som fremmer biodiversitet, styrker grønstrukturen og binder byen tættere til naturen i og omkring Ebeltoft og Nationalpark Mols Bjerger.

En anden kerneværdi er nærheden til vandet. Folkeparken forbedrer adgangen til kysten – blandt andet gennem etableringen af et havnebad – og skaber nye sociale mødesteder og aktivitetsmuligheder tæt på den vestvendte kyst.

Parken bliver en central del af de levende havnemiljøer langs havnefronten. Kunstprojekter kan integreres i parkens design og oplevelse,

og ved at skabe stærkere fysiske forbindelser til Glasmuseet og Fregatten Jylland indgår parken naturligt i Ebeltofts kultur- og håndværkstradition. Sammenhængen med Glasmuseet åbner desuden mulighed for, at aktiviteter fra museet kan flyttes ud i parken.

Halvøen danner i dag et vigtigt bindeled mellem havnens mange brugere. Lokale ildsjæle har etableret strandbaren Horisonten, hvor det er tradition at mødes og synge solen ned. Nord for halvøen, ved det dybe vand, samles byens unge omkring hovedspring og saltomortaler. Disse funktioner bevares og udvikles, så parken både forankres i eksisterende brug og åbner for nye aktiviteter.

Resultatet bliver et centralt, karakterfuldt og rekreativt område - og et naturligt samlingspunkt og mødested for hele byens borgere og besøgende.



## X Hovedgreb og disponering

## Hovedgreb

Hovedgrebet er at skabe én smuk og samlet park, der opleves som et sammenhængende landskab – en helstøbt og karakterfuld park med fokus på natur og rekreation, hvor åbne udsigtsrum veksler med mere intime, grønne opholdssteder i læ for vinden. Parken disponeres som et kuperet terræn med bakker beplantet med strandvegetation, inspireret af landskabet omkring Ebeltoft, herunder de karakteristiske fyrretræer. Terræn, træer og vegetation danner et sammenhængende landskab, hvor stierne er integreret i terrænets former, og hvor landskabet indrammer og omfavner parkens funktioner, så de fremstår naturligt forankrede og så parken på enkel og ubesværet vis, danner rammen om nye fællesskaber og aktiviteter.

## Disponering

Parken organiseres omkring tre større aktivitetszoner, som tilsammen aktiverer hele området og sikrer plads til både høj puls og fordybelse – på tværs af aldersgrupper:

Tre zoner:

1. Havnebadet i nord
2. Strandbaren og festpladsen i midten
3. Legepladsen og solterrassen i syd

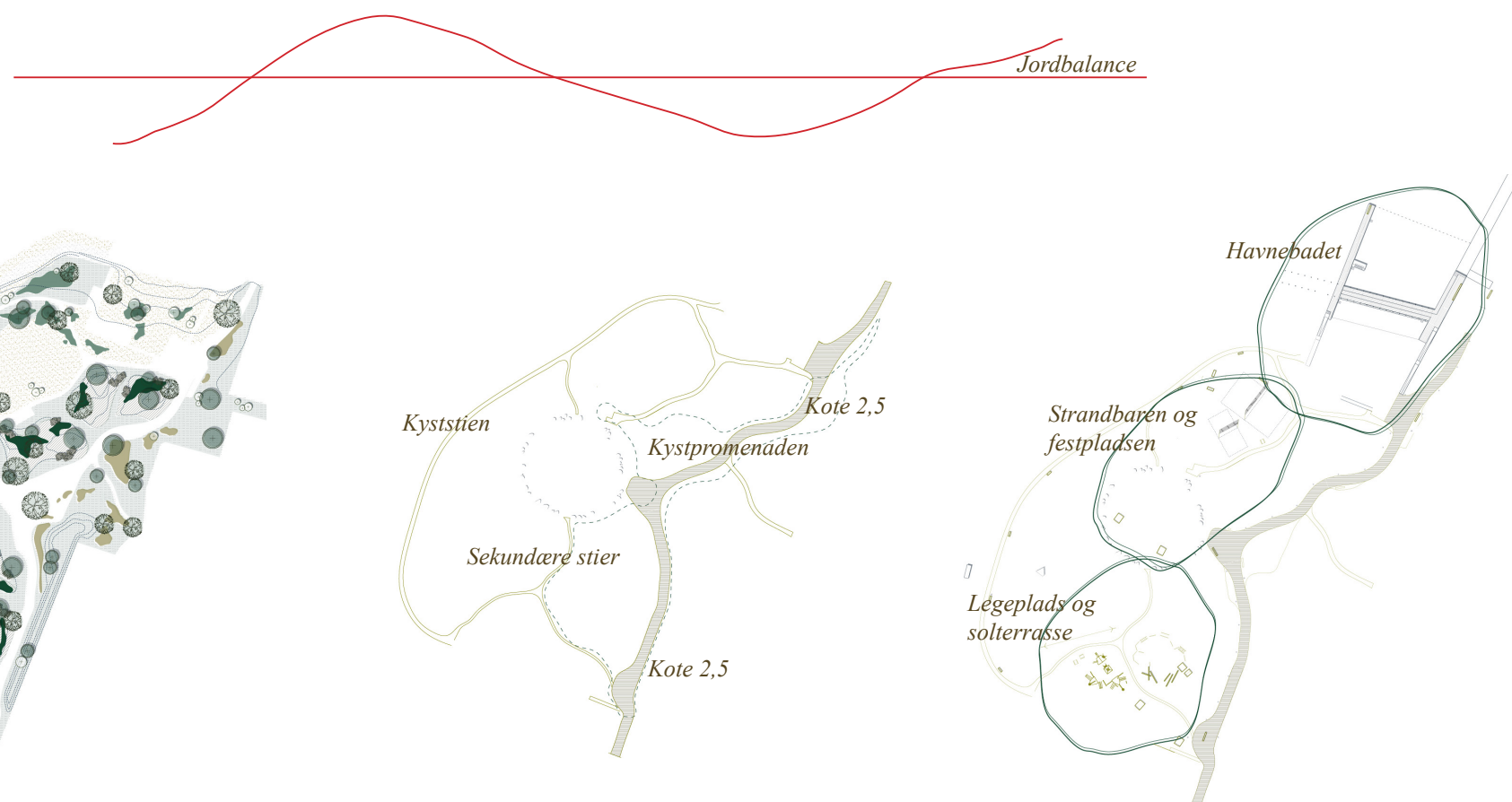
Udover disse centrale områder i parken, er der flere mindre opholdsrum, aktiviteter og naturrum fordelt rundt om i parken, hvor landskabets stisystemet binder det hele sammen

En levende promenade udgør parkens ryggrad; den slynger sig gennem landskabet langs den østlige side, fungerer som primær adgang fra både nord og syd og er samtidig integreret som

en del af kystsikringen, med rum for ophold, udsigter og aktiviteter.

Centralt i parken ligger festpladsen – parkens hjerte – udformet som et cirkulært, fleksibelt rum til både mindre hverdagsaktiviteter og større arrangementer som koncerter, markeder og Sankt Hans. I tilslutning til festpladsen, mod nord, placeres strandbaren med udeservering og en stor tagterrace.

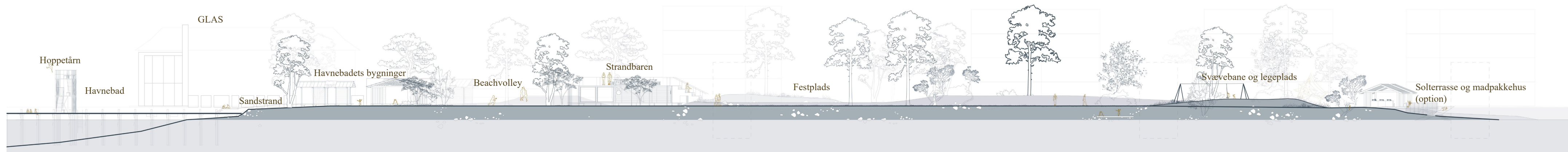
Syd for festpladsen placeres en stor legeplads integreret i landskabet og udformet som en central attraktion, suppleret af en solterrasse til ophold, et overdækket madpakkehus samt adgang til stranden og vandet mod syd. *(Legepladsen og solterrassen med tilhørende bygninger er ikke indeholdt i tilbuddet, men hhv. bygherrelevance og option)*

Hovedgreb

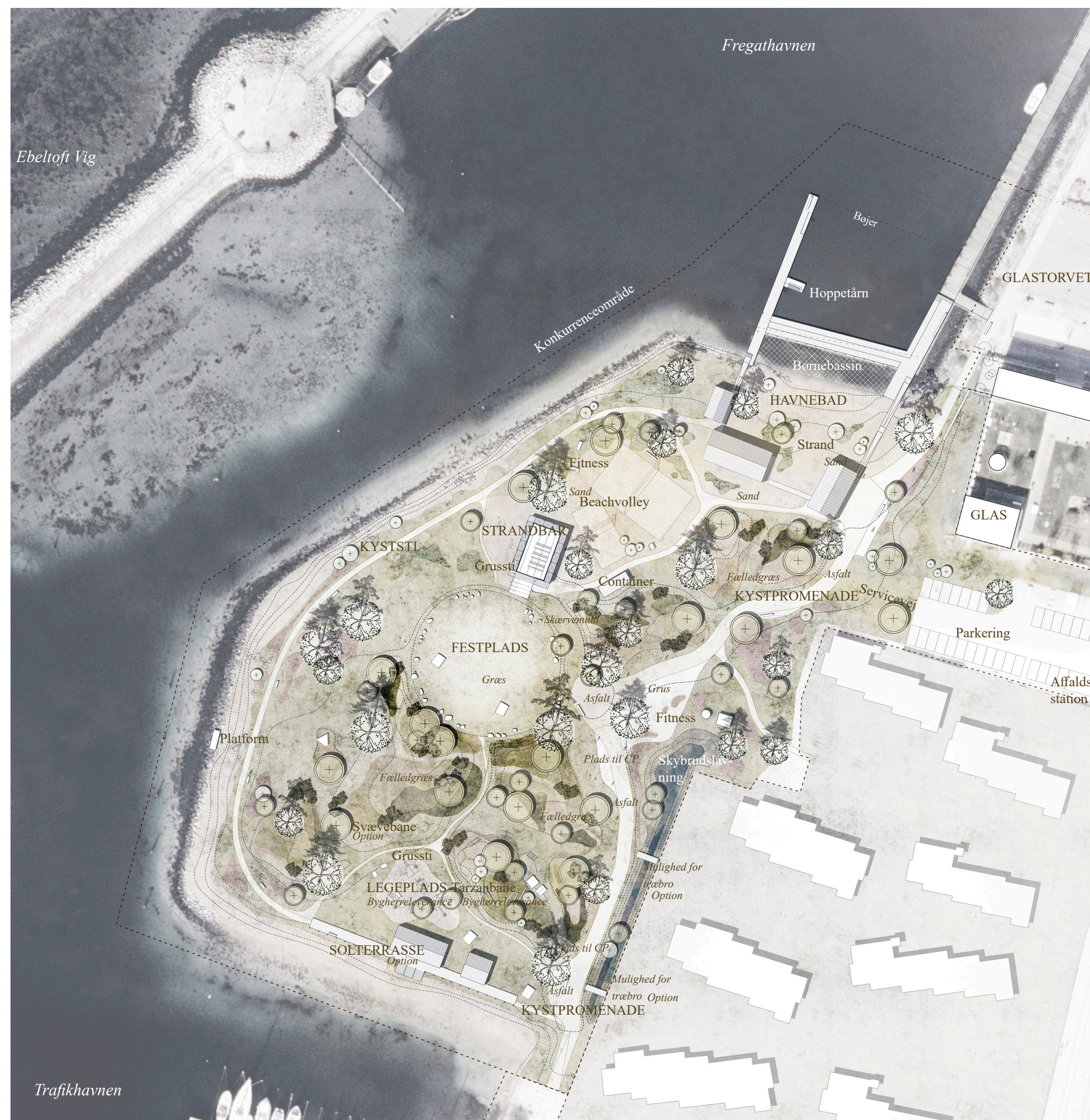
*Et levende, sanseligt og robust landskab*

*En sammenhængende og forbundet park med  
kystpromenaden som rygrad og klimasikring*

### Tre primære zoner



*Opstalt fra Ebeltoft Vig mod Folkeparken 1:400*



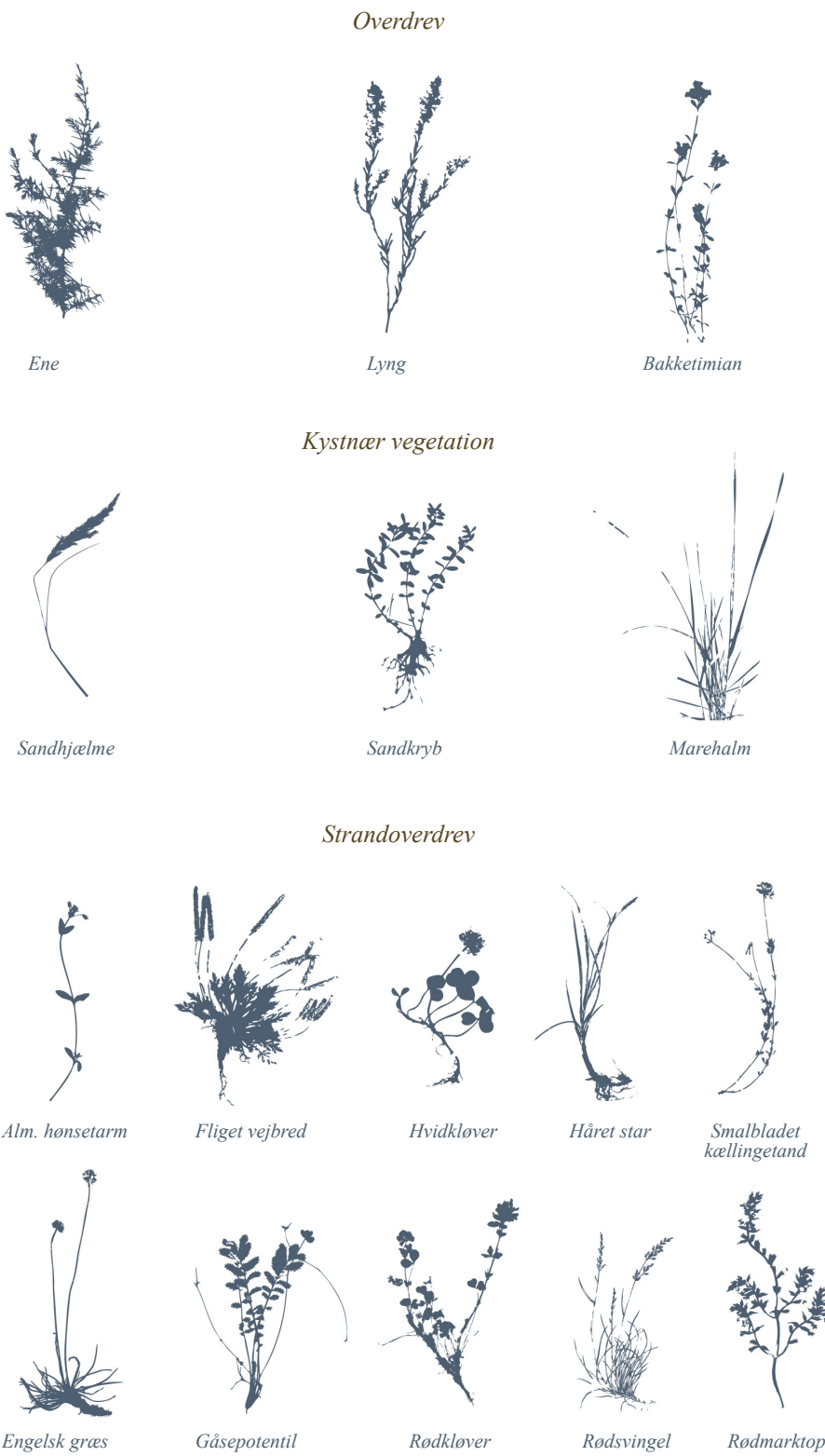
*Situationsplan 1:1000*



X En levende, sanselig og helstøbt ramme



Naturtyper på Mols



Beplantningsudtryk og artsvalg, strandoverdrev



Et let kuperet terræn skaber læ, nicher

Hovedstaden i Mols Bjerge

Ebeltoft ligger som hovedstad midt i Mols bjerge, men det man møder, når man kører ind langs Strandvejen, er store åbne parkeringsarealer. På samme måde opleves Folkeparken i dag meget åben og forbløst. Derfor er beplantningen, terrænbearbejdningen og biodiversitet et af hovedgrebene, hvor naturen trækkes ind i Ebeltoft og skaber et levende, sanseligt og robust landskab med en tydelig kobling til det fantastisk smukke landskab, der ligger lige om hjørnet.

Beplantningen og terrænbearbejdningen danner grundlag for hele udviklingen af parken, til en sanselig og helstøbt oplevelse. Som et sammenhængende landskab der danner ramme om parkens forskellige funktioner og aktiviteter – men også i sig selv er en oplevelse at bevæge sig i.

Træerne placeres i klynger med blomstrende hvidtjørn og æble, mens skovfyr er det primære træ, der også får lov at rejse sig solitært flere steder i parken. De placeres så de understøtter terrænet og det bølgende landskab. Og med nærheden til Ebeltoft Vig som et af Folkeparkens allerstørste aktiver, er de med til at sikre brede

kig til vandet fra både promenaden, byggeriet i øst og gennem parken mod Fregatten Jylland.

Terrænbearbejdning

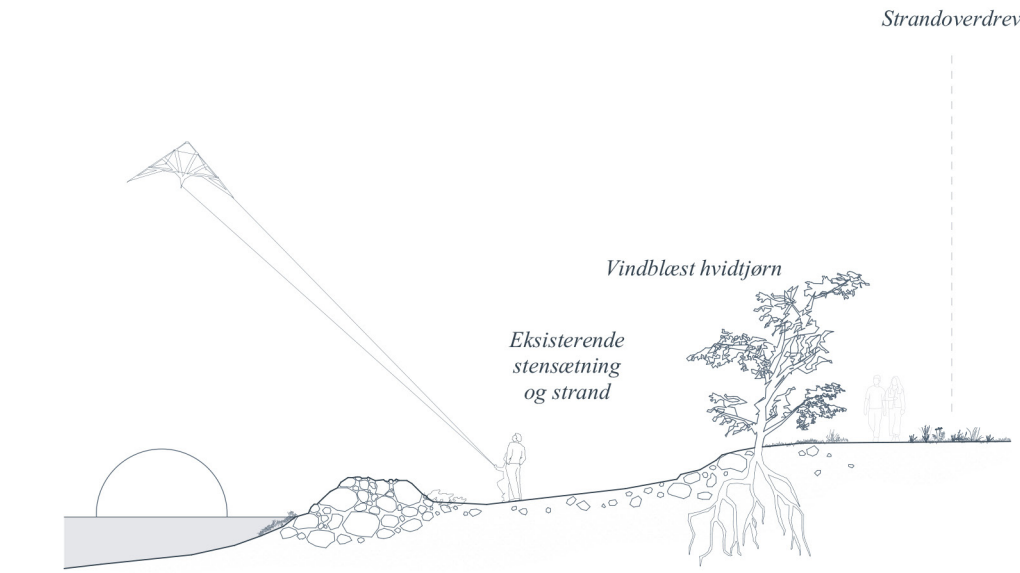
Terrænet i Folkeparken modelleres, så der skabes et let kuperet terræn med skrænter, forhøjninger og fordybninger – så der skabes større fællesrum og mindre små nicher. Mod nord udgraves til en blidt skrånende strand og midt i parken rejser skråningerne sig omkring en nedsænket festplads. De højeste toppe ligger i kote 3,5.

Det kuperede terræn opnås ved udgravninger til stranden ved havnebadet i nord, en skybrudslavning, vandrende i øst og en let fordybning af festpladsen midt i parken. På den måde opnås jordbalance og der skal ikke tilføres råjord til parken.



Kollage

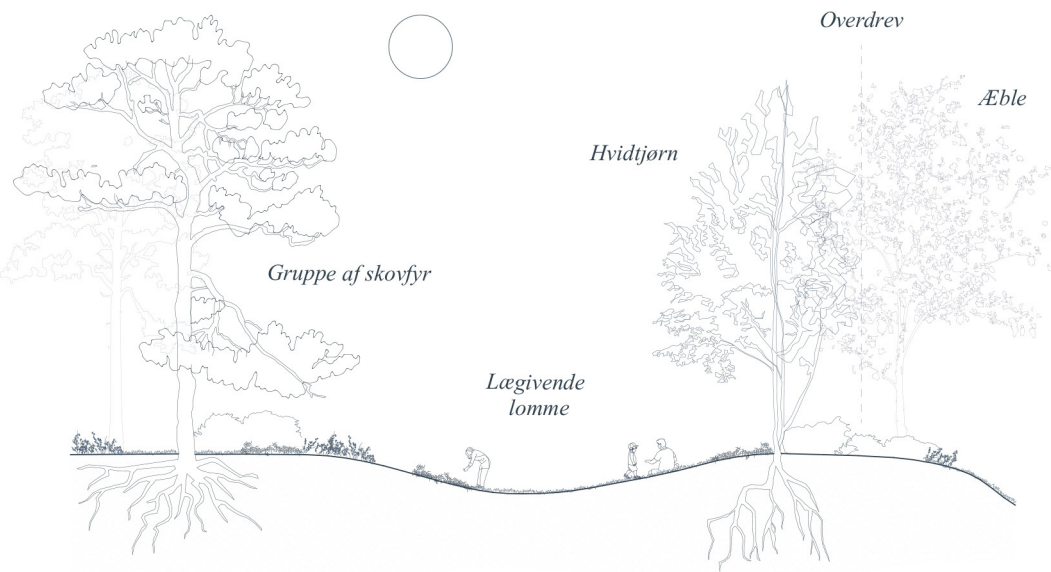




Principsnit 1:100  
**Kystlinje og strandoverdrev**



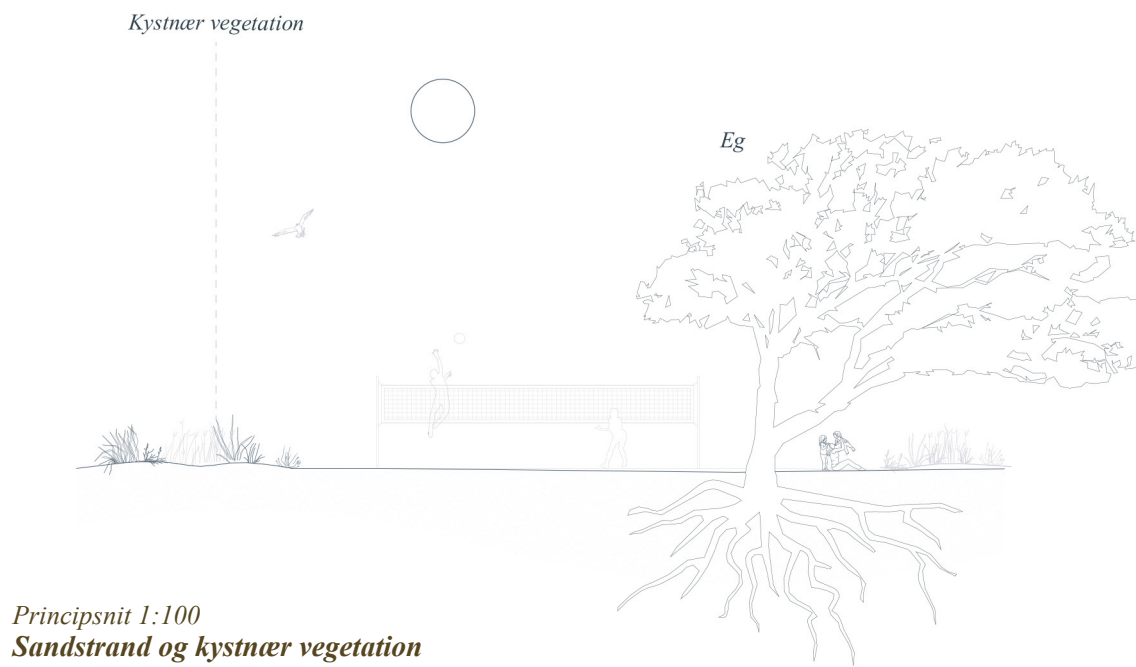
Kystlinje og strandoverdrev



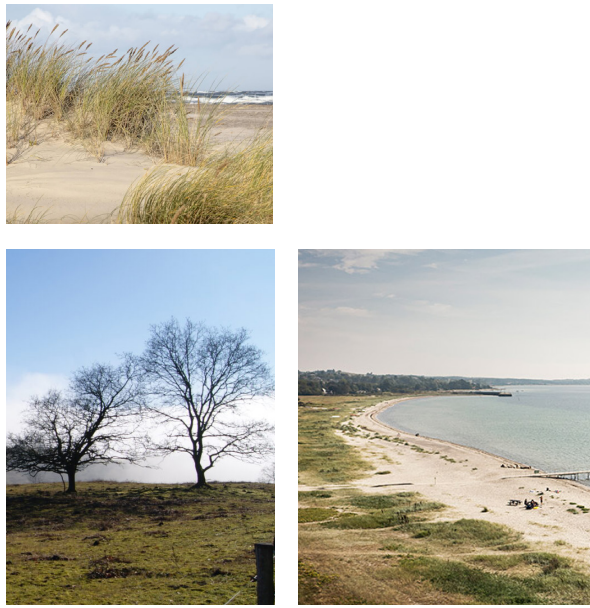
Principsnit 1:100  
**Kuperet overdrev med trægrupper**



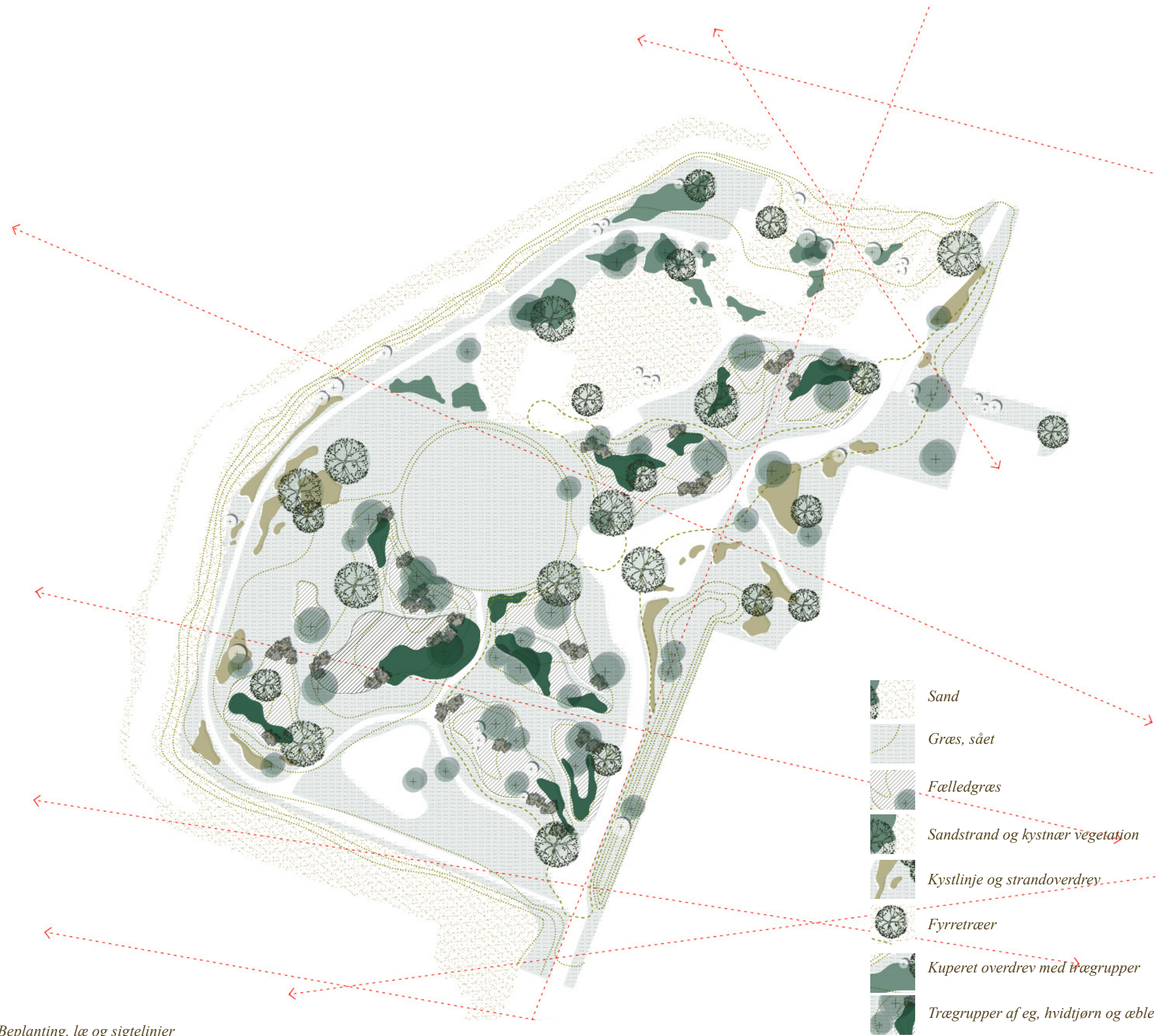
Kuperet overdrev med trægrupper



Principsnit 1:100  
**Sandstrand og kystnær vegetation**



Sandstrand og kystnær vegetation



Beplantning, læ og sigtelinjer

### 3 grundlæggende karakterer

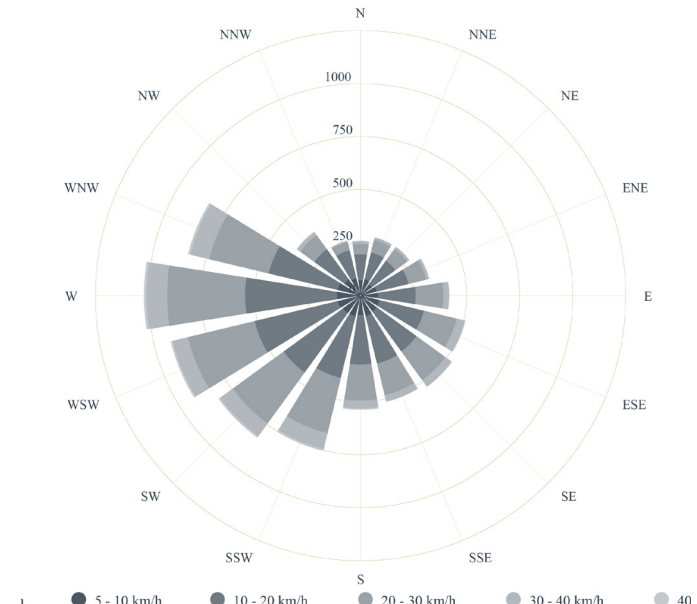
Beplantningen består grundlæggende af tre karakterer; det kuperede overdrev fra Mols bjerge, de hvide sandstrande og strandoverdrevene.

Nationalpark Mols Bjerge dækker store dele af det sydlige Djursland med noget af landets mest særlige natur. Området er især karakteriseret ved kuperet overdrev med trægrupper af egetræer, enebærbuske og fyrretræer. Arter der er smukke, men grove – og spiller en vigtig rolle for andre arter. Egen er for eksempel en favorit blandt insekter, over 800 arter er knyttet til egen som levested. Ved at plante fyr, enebær og eg kan vi altså både skabe en stærkere forbindelse mellem naturen og byen – og give insekter og dyr bedre vilkår. Disse tre arter spiller derfor en særlig vigtig rolle i beplantningsplanen og vil tilføje en helt ny stemning til parken som samtidig er tilknyttet Syd Djurs identitet.

Et andet karakteristisk landskab for området er strandene, der ligger langs kysten. Med det blide sand og marehalmen – og med strandene hvor vegetationen består af salt- og fugtighedstolerante planter som græsser, siv og urter. Det resulterer i et anderledes og poetisk landskab, hvor beplantningen er lavere og udtrykket skifter med årtiderne og tidevandet. Her kan for eksempel plantes marealm, det lille siv haril, strand-vejvred og den smukke, lyserøde engelskgræs.

### Mikroklima

Ebeltoft Vig er beskyttet mod vestenvinden af Molslandet, men er åben mod syd og sydvest, hvor vinden ofte er stærkest. Det let kuperede terræn i parken er sammen med beplantningen med til at beskytte mod vinden, skabe små nicher og gryder og således forbedre mikroklimaet og skabe læfulde rum i parken til ophold og leg.



Ebeltoft Vig er beskyttet mod vestenvinden af Molslandet, men er åben mod syd og sydvest, hvor vinden ofte er stærkest.

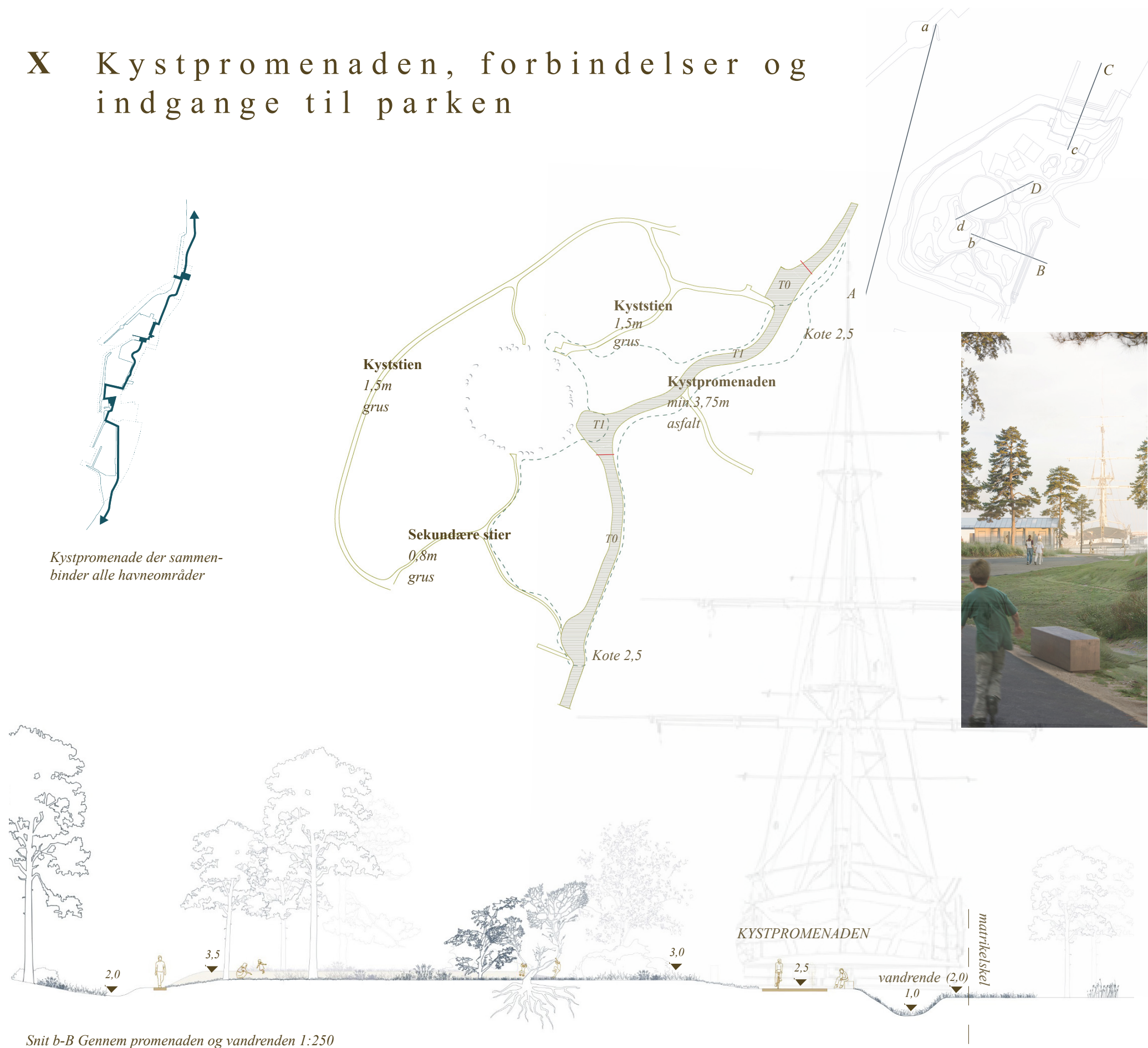


## X Kystpromenaden, forbindelser og indgange til parken





# X Kystpromenenaden, forbindelser og indgange til parken



Det langstrakte kyst- og havneområde langs Ebeltoft by rummer mange forskellige havnemiljøer med forskellige karakterer og funktioner.

Området er opdelt i fem delstrækninger, som hver især har deres særlige identitet og aktiviteter. Disse bindes i den strategisk-fysiske helhedsplan sammen af en gennemgående og ubrudt promenade, der understøtter livet og brugen af hele kyststrækningen og samtidig integreres som en del af kystsikringen.

Promenaden strækker sig fra campingpladsen i nord til naturstierne ved strandene og skovlandskaberne i syd og udgør en vigtig forbindelse, som gør det lettere at bevæge sig langs kysten.

Strækningen gennem Folkeparken bliver en central del af denne forbindelse og sikrer samtidig god adgang til parken. Promenaden løber mellem parken på den ene side og Glasmuseet samt boligerne på den anden og danner en naturlig afgrænsning. Samtidig fungerer den som parkens primære ankomstrum og velkomstzone – fra både nord, syd og centralt i området. Her etableres tre ankomstpladser: mod nord ved Glas, centralt ved festpladsen ud for Strandgade og mod syd ved Trafikhavnen.

Ved hver ankomstplads udvider promenaden sig og er tydeligt forbundet med parkens øvrige rum, så der er let og intuitiv wayfinding.

Promenaden udformes som et levende forløb i samspil med parkens landskab, funktioner og ankomster. Dens bugede linjeføring skaber mindre udvidelser og opholdspladser undervejs, som knytter sig til aktiviteter langs ruten, eksempelvis opholdszoner med udsigt gennem sigtelinjer til vigen i vest eller mod Fregatten i nord. Ved festpladsen slår promenaden en bue ind i parken og danner en mindre plads med ophold og fitnessudstyr, der eksempelvis kan indgå som en del af løbetur.

I akse mod Fregatten rettes promenaden ud og markerer en visuel sigtelinje mellem bygningerne ved havnebadet. Her passerer den kajak- og madpakkehuset samt området ved Glas og den nye terrasse, og føres videre ud forbi havnebadet og til Glastorvet hvor forløbet fortsætter via en træbro over til Fregatten Jylland.

Promenaden er det primære forløb for gående, cyklister, børn på løbehjul og ruller køjter og det er derfor vigtigt med en fast, robust og tilgængelig befæstelse. Den udføres i asfalt og er i parken minimum 3,75m bred. Mod nord og

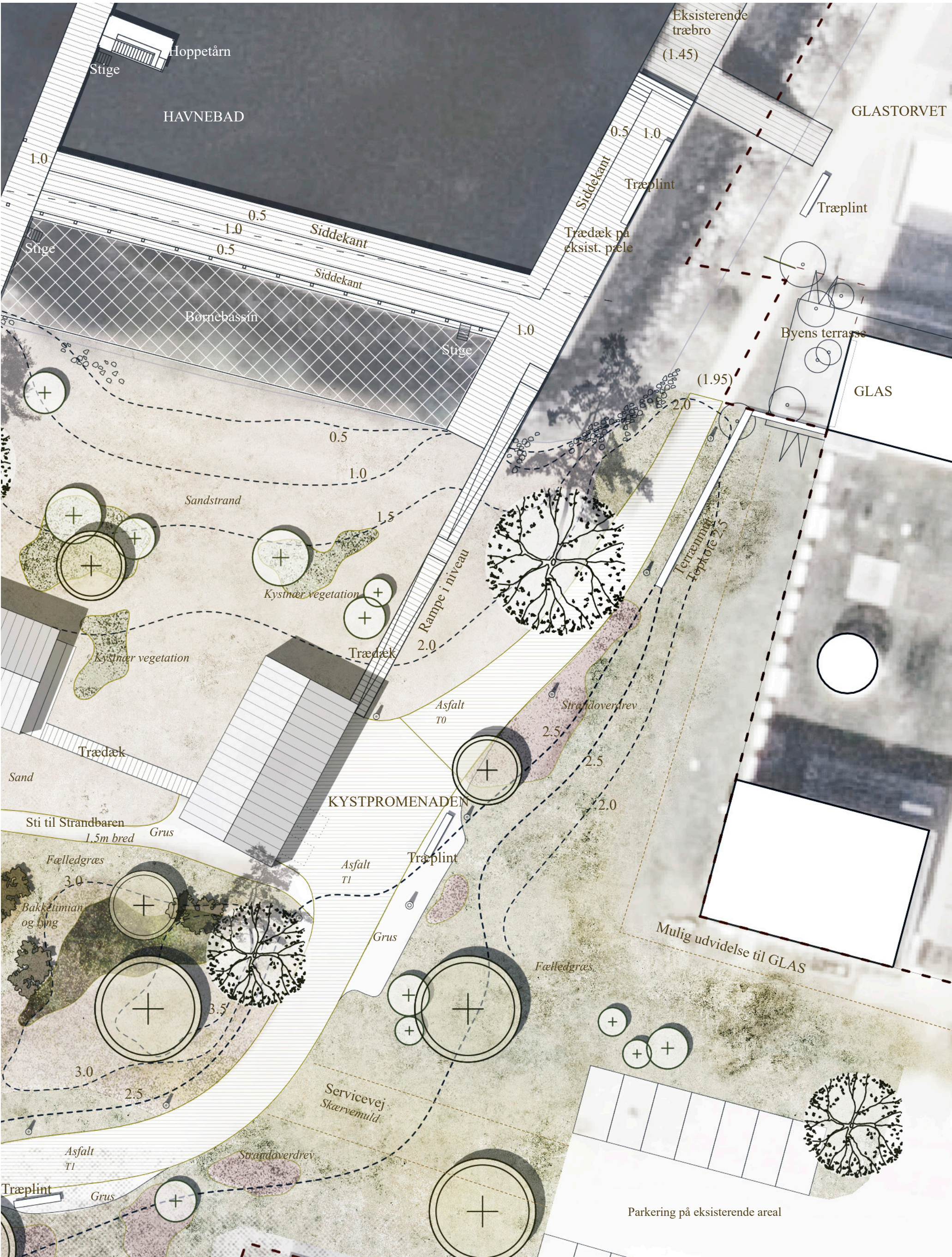
syd hvor den møder de tilstødende områder, er bredden tilpasset hhv. arealet foran Glas i nord og stien mod Trafikhavnen i syd, ligesom stien kobles tilgængeligt på arealer i de eksisterende koter.

Promenaden belyses med de 23 eksisterende nedadrettede pullertlamper, der reetableres langs promenaden.

## Servicevej

Promenaden anvendes som servicevej til varelevering, servicebiler og redningskøretøjer til havnebadet, festpladsen og strandbaren. Disse ankommer fra Strandvejen via parkeringspladsen syd for Glas, og kører over et græsareal (skærmuld), ind på promenaden og kører enten mod nord og havnebadet eller mod syd og festpladsen og strandbaren.

Hvor promenaden skal anvendes til servicevej, opbygges den til T1, og ellers udføres i T0. Kan ske i mindre vogne og redningskøretøjer. Da klimasikringen er integreret i landskabet kan servicevejen føres over denne uden at det ned sætter klimasikringens virkning. Såfremt klimasikringen skal løftes til kote 3, vil servicevejen kører over et bredt, lokalt bump på 0,5m.



Planudsnit 1:250 Ankomst til Folkeparken fra Glastorvet i nord



## X Kystpromenaden, forbindelser og indgange til parken



Planudsnit 1:250 Kyststien mod Ebeltoft Vig

### Kyststien og sekundære stier

Fra promenaden forgrener grusstier sig ud i parken og forbinder de forskellige delområder og funktioner, herunder en direkte og tydelig forbindelse til strandbaren og videre til festpladsen.

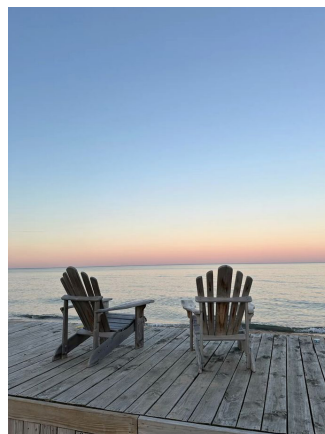
Mod vandet hvor den eksisterende kyststi ligger, opgraderes den eksisterende kyststi med nyt gruslag og suppleres med et enkelt trædæk mod vandet – netop der hvor molerne åbner sig mod vigen, så der kommer mulighed for ophold tæt på vandet. De eksisterende århusbænke der i dag står i parken reetableres langs stien med en enkel rytme og suppleres af yderligere to århusbænke med ryglæn.

Kyststien langs vandet samt grusstien fra nord og ind til strandbaren er 1,5m bred. De øvrige sekundære grusstier er mindre på 0,8m brede og ligger som små stier i parken. Stierne er naturligt koblet sammen med promenaden og er ikke belyst.

### Tilgængelighed og universelt design

Stinet med promenaden, kyststien og de sekundære stier sikrer en let og intuitiv adgang til parken og de primære områder med gode oversigtsmuligheder og naturligt flow. Promenaden og kyststien er fuldt tilgængelige for gående, kørestolsbrugere, barnevogne og rollatorer med en fast befæstelse og en minimumsbredde på hhv. 3,75m for promenade og 1,5m for kyststien.

Reference på materialitet på stier: I tilbuddet er der grus på kyststi og sekundære stier, samt asfalt på promenaden



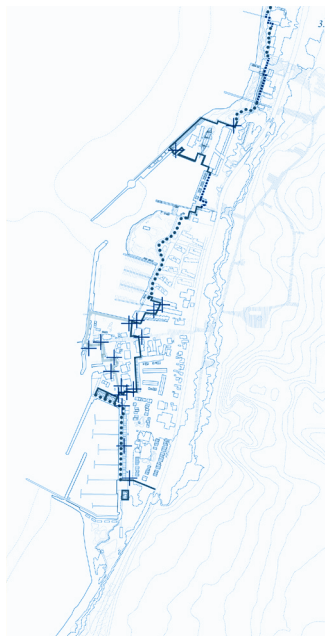
Reference på trædæk ved Vigen



Kig til Fregatten Jylland fra kystpromenaden med Havnebadets bygninger og parkens beplantning der indrammer sigtelinjen



X Klimasikring og regnvandshåndtering



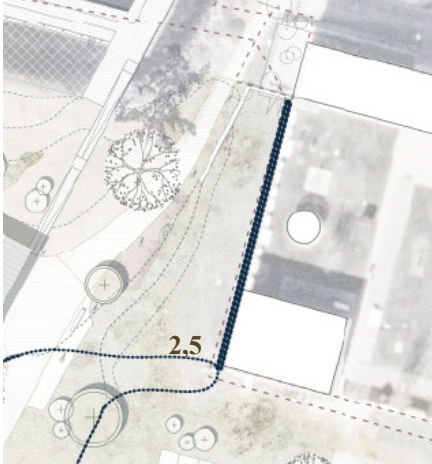
Klimasikringen på Halvøen er en del af en længere strækning. Diagrammet viser beskyttelseslinjens forløb langs hele kysten og ses også i "Bilag 05.00 Folkeparken på Halvøen, april 2024"



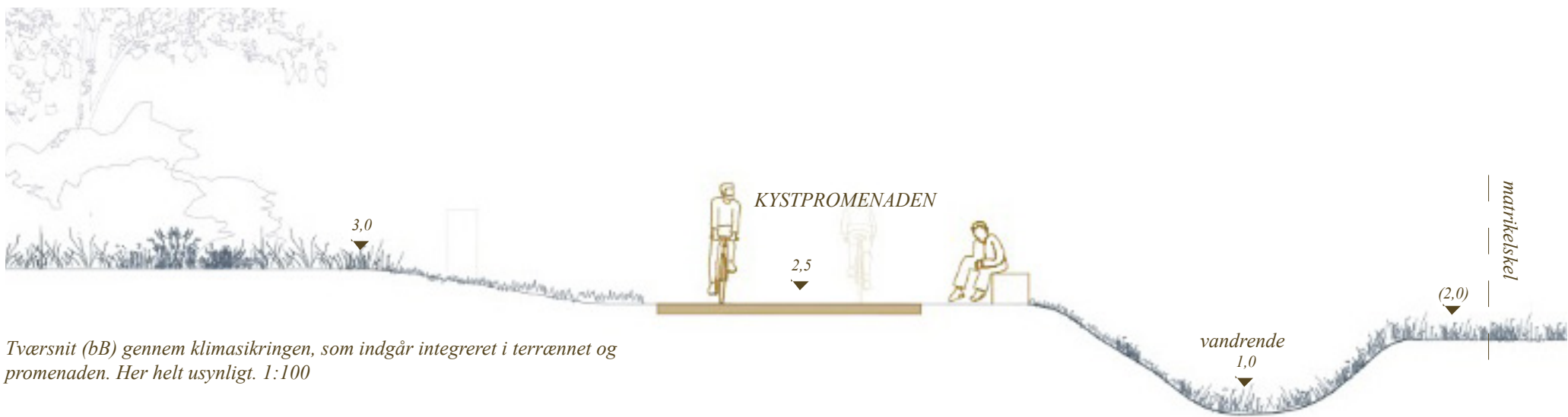
Princip for klimasikring i Folkeparken i hhv. kote 2,5 integreret i promenaden og kote 3,0 som dige øst for promenaden. Forsinkelsesbassin med rørforing under diget og promenaden og afløb på terræn til Trafikhavnen



Klimasikring i terræn som afsluttes i terrænmur under terrassen ved GLAS



Alternativ løsning hvor klimasikringen løber langs GLAS' facade (ikke indeholdt i tilbud)



Tværsnit (bb) gennem klimasikringen, som indgår integreret i terrænet og promenaden. Her helt usynligt. 1:100

Klimasikringen er et grundlæggende element og en nødvendig forudsætning i udviklingen af Folkeparken. Den indgår sømløst og usynligt integreret i det bølgende og let kuperede terræn og er for størstedelen af arealet integreret i promenaden der løfter sig svagt til kote 2,5.

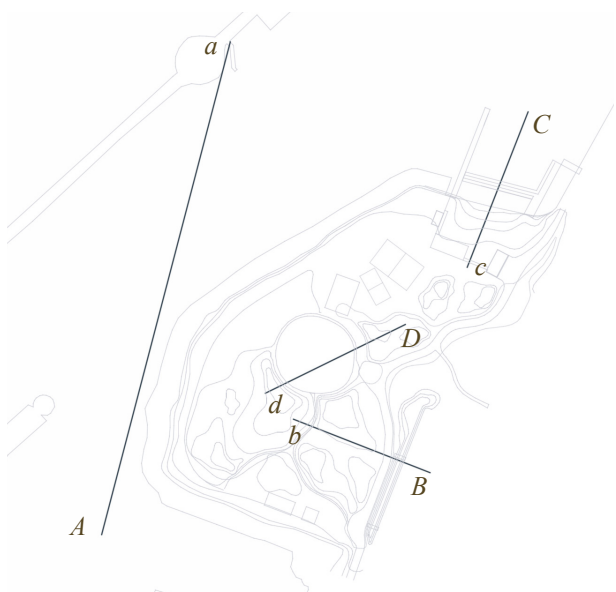
Ved hovedankomsten til Folkeparken fra nord ud for Glas, er Folkeparken aller-smallest. Med vandet på den vestlige side og Glas' kommende terrasse i øst samt et eksisterende terræn i kote 1,9. For at undgå at skabe en barriere mellem vandet og ankomsten til Folkeparken, samt for at undgå at hæve terrænet foran den nye terrasse løber klimasikringen her i en diskret terrænmur på promenadens østlige side, der løber ind under terrassen ved Glas og møder facaden.

Alternativt (ikke indeholdt i tilbuddet) kan etableres en sikring langs Glas' facade fra syd, så der undgås en stigning af terrænet foran Glas' facade mod Folkeparken og dermed opstå bedre synergi mellem museet og Folkeparken.

Alle bygninger i parken, der ligger på ydersiden af beskyttelseslinjen, er sat på stolper, med et hævet trædæk. Bygningerne i Havnebadet ligger på en kote 2,3, mens strandbaren ligger i kote 2,5.



Vand i havnen, syd for Halvøen i december 2023



Snit b-B Gennem Folkeparken, Kystpromenaden og vandrenden 1:250

Klimasikring i kote 3

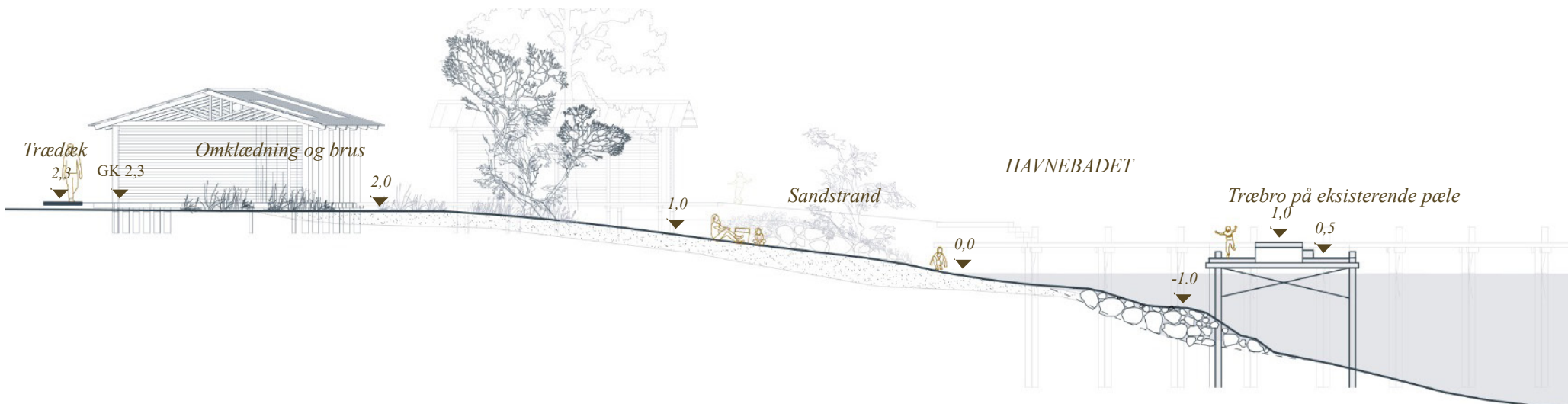
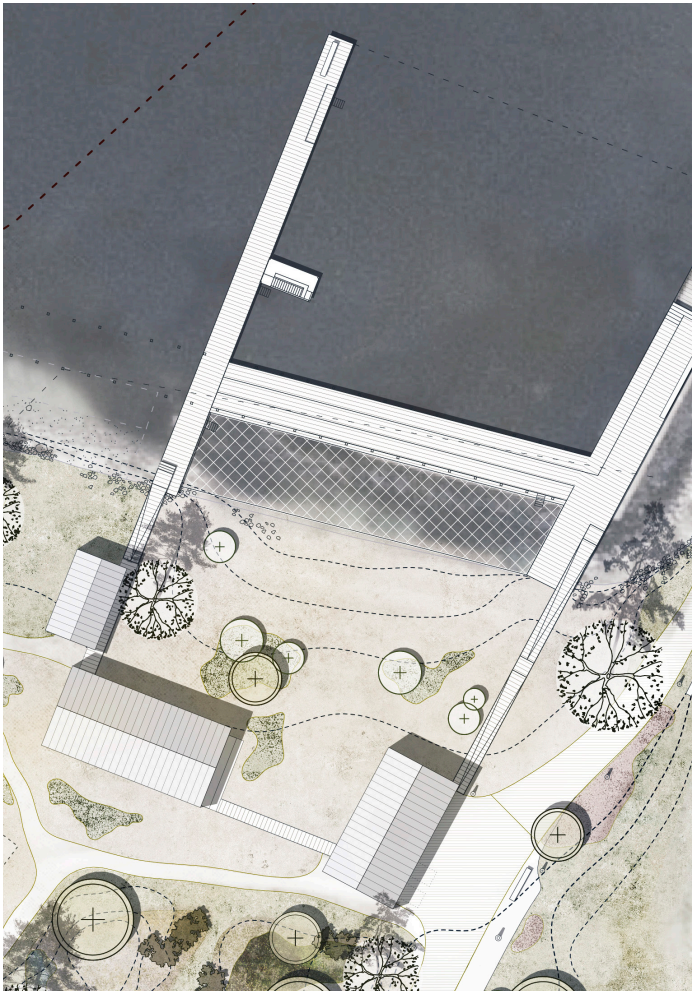
Det er muligt at hæve klimasikringen til kote 3 som et dige på den østlige del af promenaden nord for festpladsen, hvis terrænmuren mod GLAS samtidig øges til kote 3. I parkens sydlige del, hvor en forsinkelsesbassin og tilhørende vandrende løber langs promenadens østlige del, er der ikke plads til et dige. Derfor må dige ved festpladsen brede sig ud i promenaden og løbe videre vest for promenaden. Dette kræver en lokal tilpasning af promenaden, hvor den hæves til kote 3.

Regnvandshåndtering øst for promenaden

Folkeparken og Ebeltøft havn ligger for foden af en skråning. Derfor løber de naturlige strømningsveje fra byen mod vigen og altså øst for klimasikringen og promenaden. Overfladevand samles i en skybrudslavning på østsiden af promenaden og ledes via en bred grøft med naturligt fald mod syd hvor der via rørforing under stien mod vest afledes til trafikhavnen.



X Delområde - Havnebad



Snit c/c gennem Havnebadets børnebassin 1: 250

Havnebadet placeres i Folkeparkens nordlige ende, ud for Glas og overfor Fregatten Jylland. Det tilbyder en anden badeoplevelse end områdets lavvandede strande og er tænkt som et bybad, der kan anvendes året rundt – til svømning, vandleg, vandsport samt saunabad og vinterbadning.

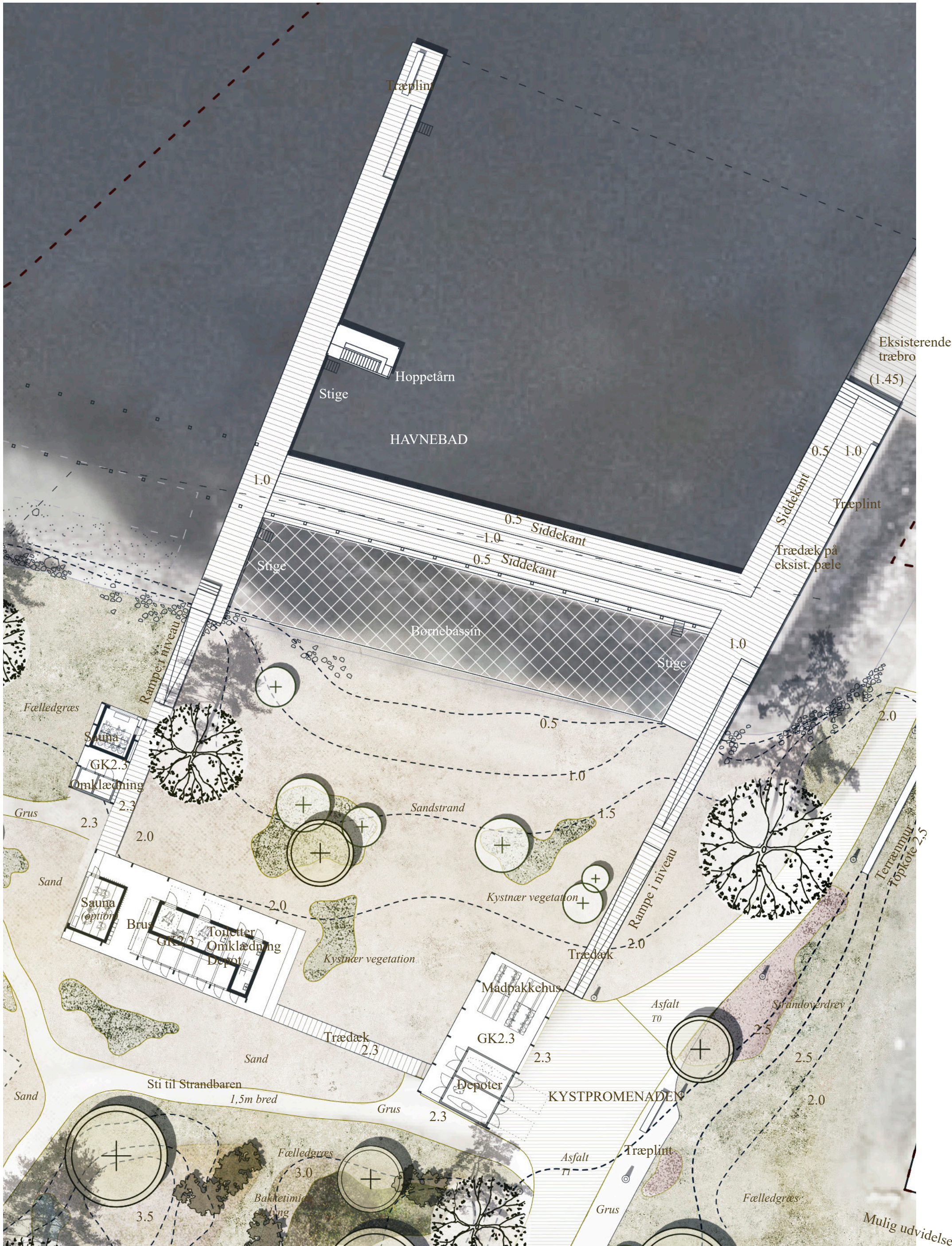
Anlægget er åbent, overskueligt og tilgængeligt for alle - og særligt rettet mod børnefamilier og unge. Det giver adgang til mest muligt vand og sikrer at vandet fra bugten og havnen kan svømme frit ud og ind. Havnebadet etableres som et samlet anlæg, hvor eksisterende bryggestrukturer genbruges, mens trædæk udskiftes og sænkes tættere på vandoverfladen.

En ny brygge fra Folkeparken markerer retningen mod Fregatten Jylland og indgår sammen med de eksisterende brygger som en samlet ramme om havnebadet. Dermed dannes et stort, åbent bassin med udsigt til Fregatten samt et mere beskyttet, lavvandet børnebassin med sandstrand og sandbund mod parken. Det store bassin er tydeligt lukket mod fregathavnen af en række

bøjer fra de yderste broer. Højden på broernes pæle er højest mod Ebeltoft vig og Fregathavnen og lave eller helt i niveau med trædækket ind mod havnebadet, for at nudge at man bader inde i havnebadet og ikke svømmer ud i den øvrige del af fregathavnen. Indretningen modvirker at man hopper i fregathavnen. Det store åbne bassin er 35\*23m, så det kan bruges til kajakpolo og udspring fra et nyt hoppetårn. Børnebassinet ligger ved en ny sandstrand og har en naturlig sandbund, med en varierende dybde fra 0,3m og direkte adgang fra sandstranden. Der etableres faste kanter på indersiden af børnebassinet i form af trælameller med 20cm afstand, så man ikke kan svømme ud eller sidde fast, men der samtidig er fri gennemstrømning af vand.

Havnebadets brygger udføres i en gennemgående kote +1,0 med lavere reposer, plinte og trapper så der opstår siddepladser og små nicher. Bryggerne gøres tilgængelige via enkle træramper, der løber over sandet fra parken. Der er desuden adgang med mobillift der opbevares i havnebadets bygning på land.

Bryggen ved børnebassinet organiseres i to niveauer med et lavt, sydvendt opholdsdek i kote +0,5 tæt på vandet og et hævet bagliggende dek. Mod Glas etableres en tilsvarende opdeling med et lavere, vestvendt opholdsareal mod vigen. Denne brygge forbindes med den eksisterende brygge, som fortsætter mod Fregatten Jylland. En trappe markerer overgangen mellem den eksisterende brygge og havnebadet, der ligger lavere. Bryggen fra Fregatten kobler sig desuden til Glastorvet og leder de besøgende videre rundt om havnebadet til parkens promenade. Ved Glas og parken skabes en tydelig ankomstsituation, hvor by, park og havnebad mødes.



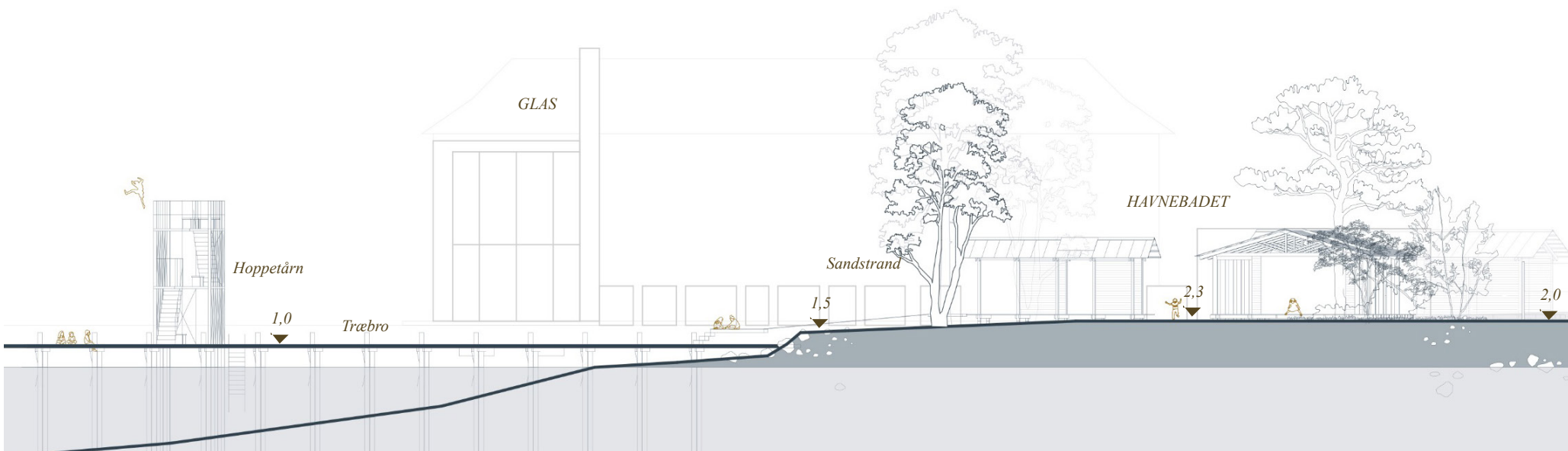
Planudsnit 1:250 Havnebadet



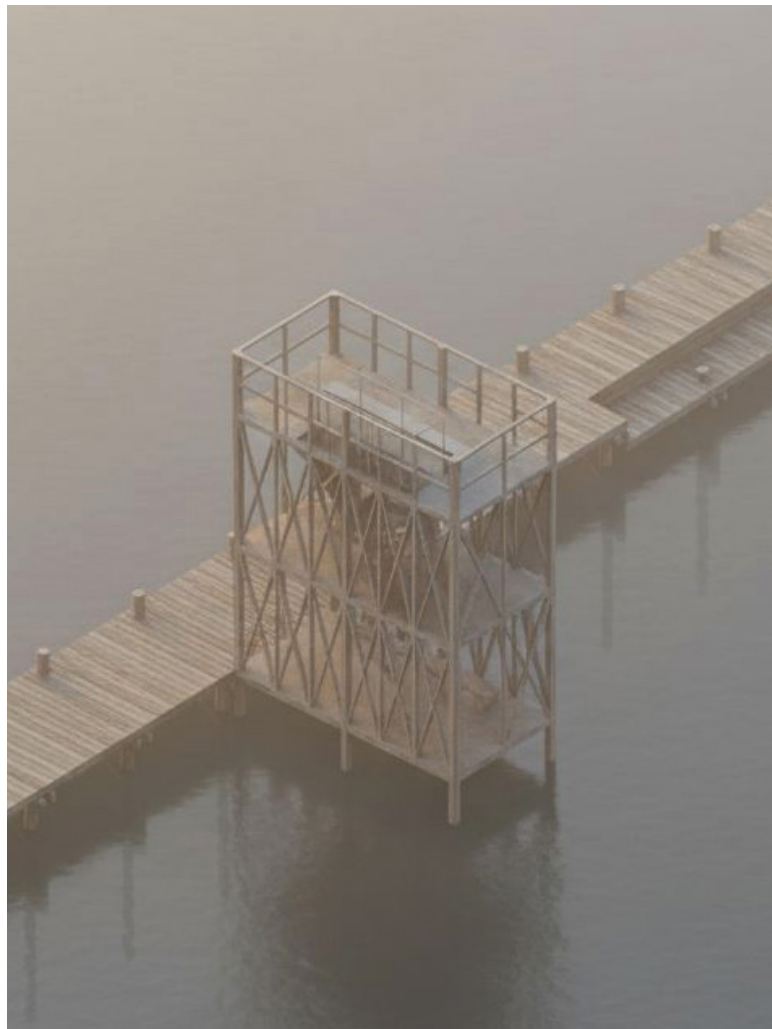
X Delområde - Havnebad



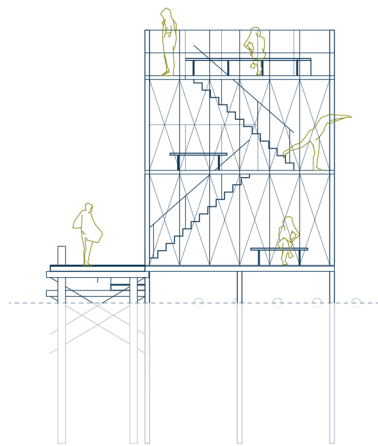
Visualisering af hoppe- og udsigtstårn



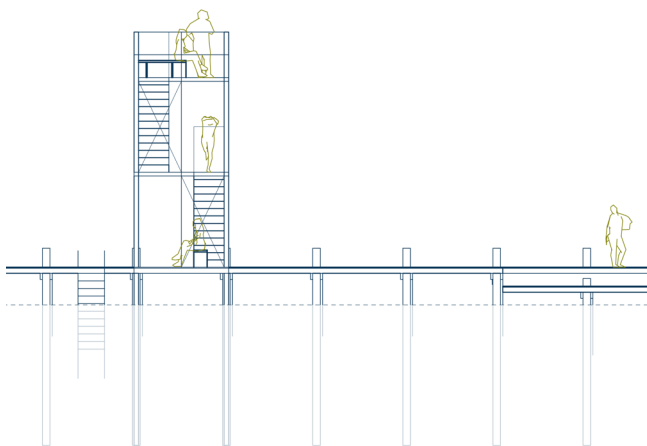
Opstalt aA fra vigen ind mod Folkeparken 1:250



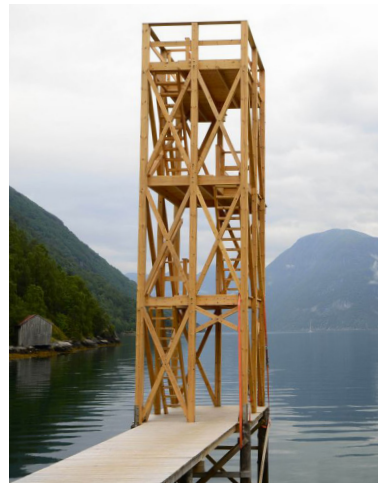
Aksonometri af hoppetårn



Snit 1:200



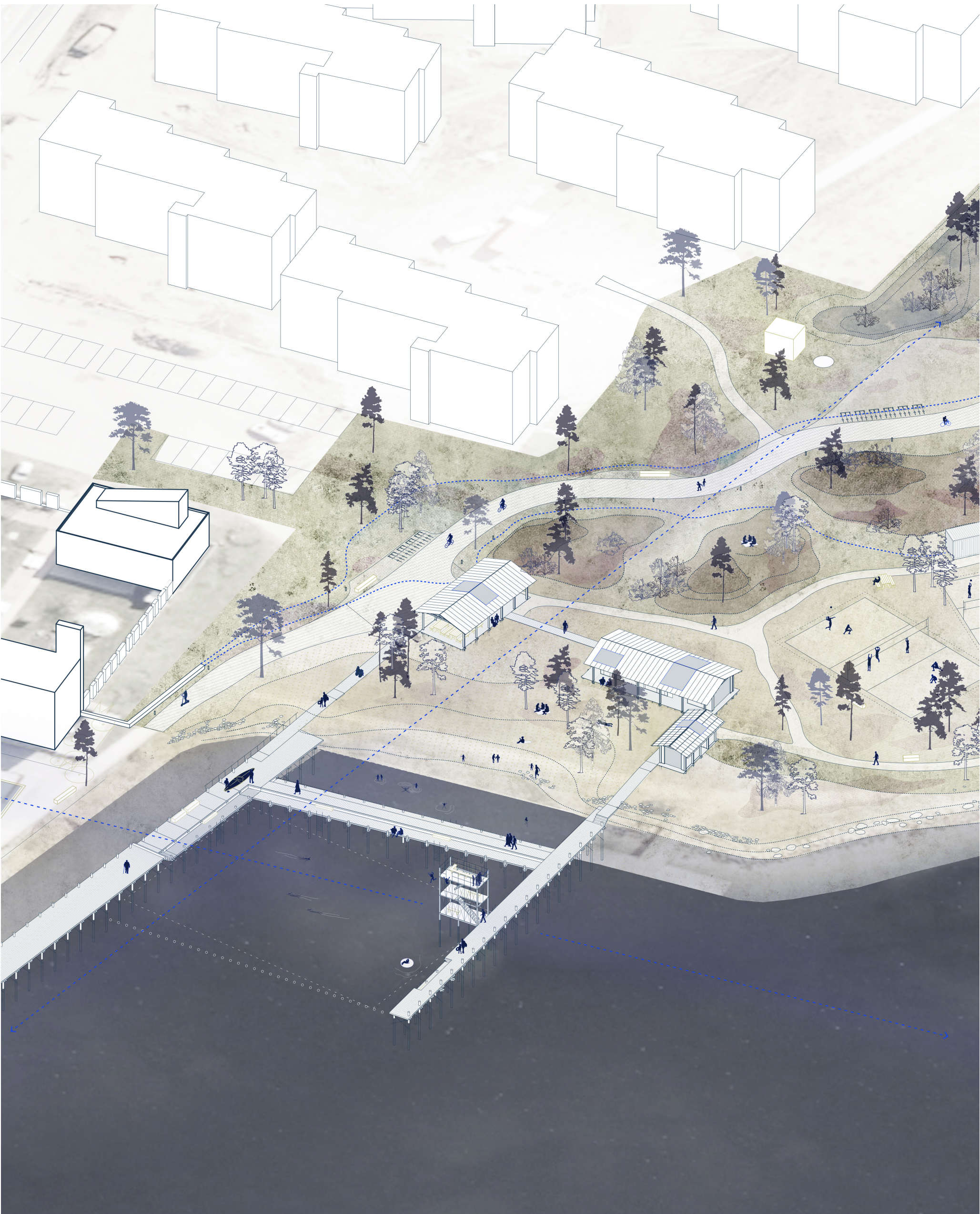
Snit 1:200



Reference på hoppetårn

Hoppetårn

I akse fra Toldbodgade placeres et udsprings-, udsigts- og opholdstårn, der etablerer en markant visuel forbindelse til midtbyen. Tårnet udformes som en åben trækonstruktion i tre niveauer med udspring på hvert plan, samt udsigtspunkt på toppen. Det fungerer som et lille landemærke og helårsaktivitet, også uden for badesæsonen.

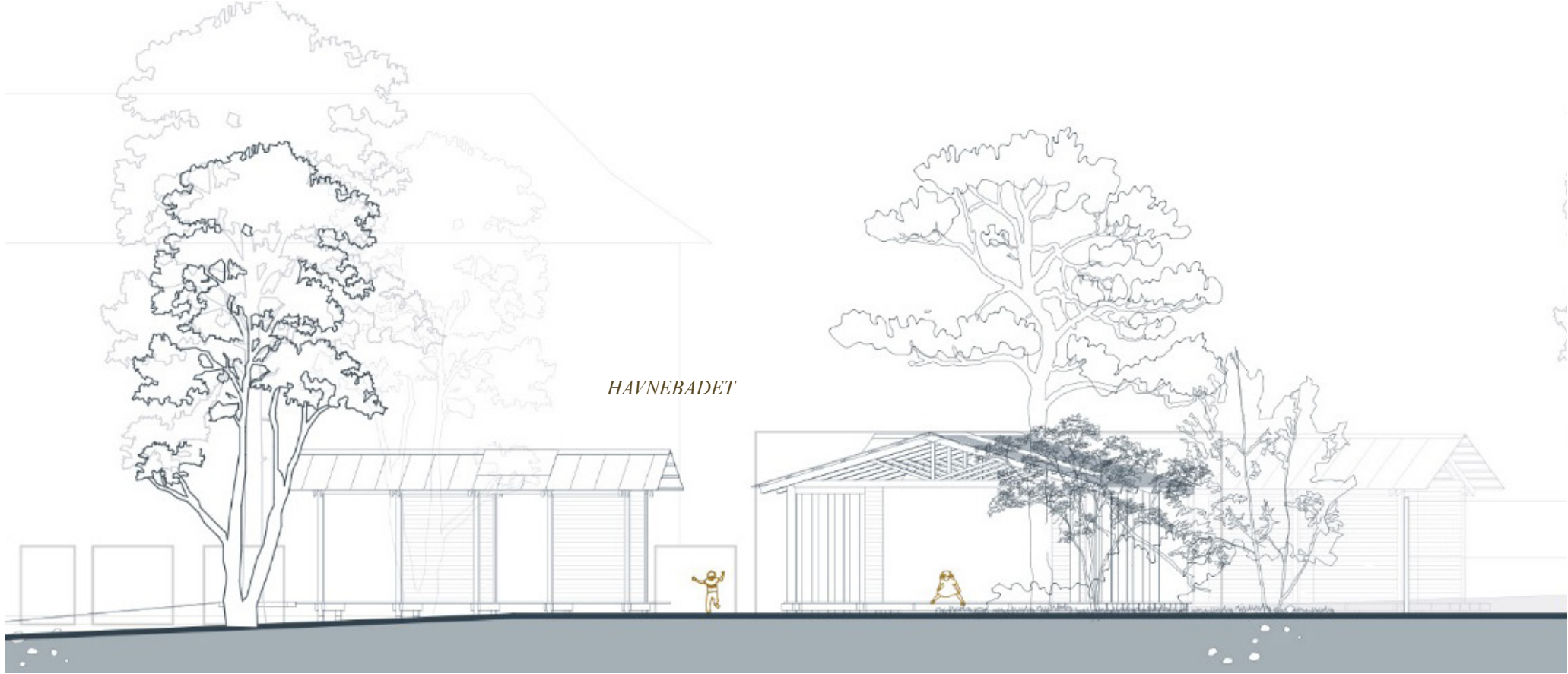




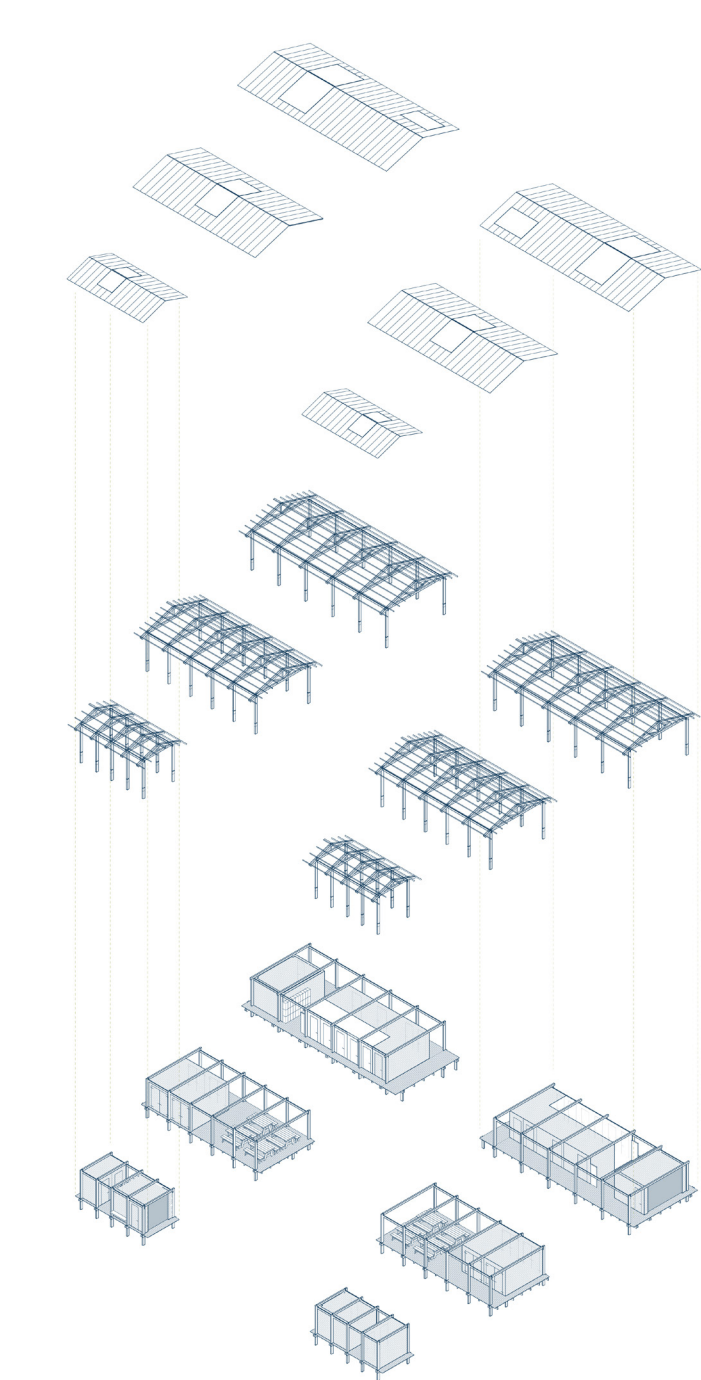




X Havnebadets bygninger og gårdhave



Opstalt aA fra Vigen mod Folkeparken og Havnebadet 1:125



Konstruktionskoncept for tre bygninger med bærende skalkonstruktioner ved havnebadet, vist fra to perspektiver

På land indrammer tre bygninger et læfyldt strandområde til solbadning og strandaktiviteter – som en åben patio eller gårdhave ned mod havnebadet. Bygningerne udformes som lette halvtage placeret på hævede trædæk og sikret mod oversvømmelse. De tre halvtage samler funktionerne og skaber en indramning af stranden og adgang til havnebadet.

Under halvtagene placeres havnebadets funktioner, herunder sauna, omklædning, toiletter og badefaciliteter (jf. afsnit om bygninger og konstruktioner). Halvtagene danner desuden overdækkede udearealer med ophold og et fællesområde med mulighed for fællesspisning, grill og ophold tæt ved vandet.

Sammen danner de tre halvtage og de hævede trædæk en åben ramme omkring badeområdet. Der opstår læzoner og ophold langs kanterne, mens et mere beskyttet strandareal ligger centralt mellem dem. Herfra skråner terrænet blødt ned mod havnebadet, som strækker sig ud i havnebassinet.

Det første og største halvtag ligger ud mod promenaden. Den yderste del er åben og indrettet som madpakkehus og picnicområde med mulighed for fællesspisning og andre aktiviteter. Arealet kan desuden anvendes til vedligeholdelse af kajakker, samlingspunkt for større børnegrupper eller lignende funktioner. Som en del af det åbne område kan der som option etableres et udekøkken med vask og plancha-grill.

I den sydlige del af bygningen placeres opbevaringsmoduler til kajakker samt depot- og redskabsskur.

Det midterste halvtag rummer opvarmet og uopvarmet omklædning, toiletter, herunder også handicapfaciliteter samt bruser, spulehane og lockers til opbevaring. Her er desuden

plads til en stor sauna til 20-25 personer med udsigt mod både vest og nord over havnebadet. Gulvene ligger ca. 30 cm over terræn og fungerer samtidig som siddekant ud mod stranden og havnebadet med Fregatten Jylland som baggrund.

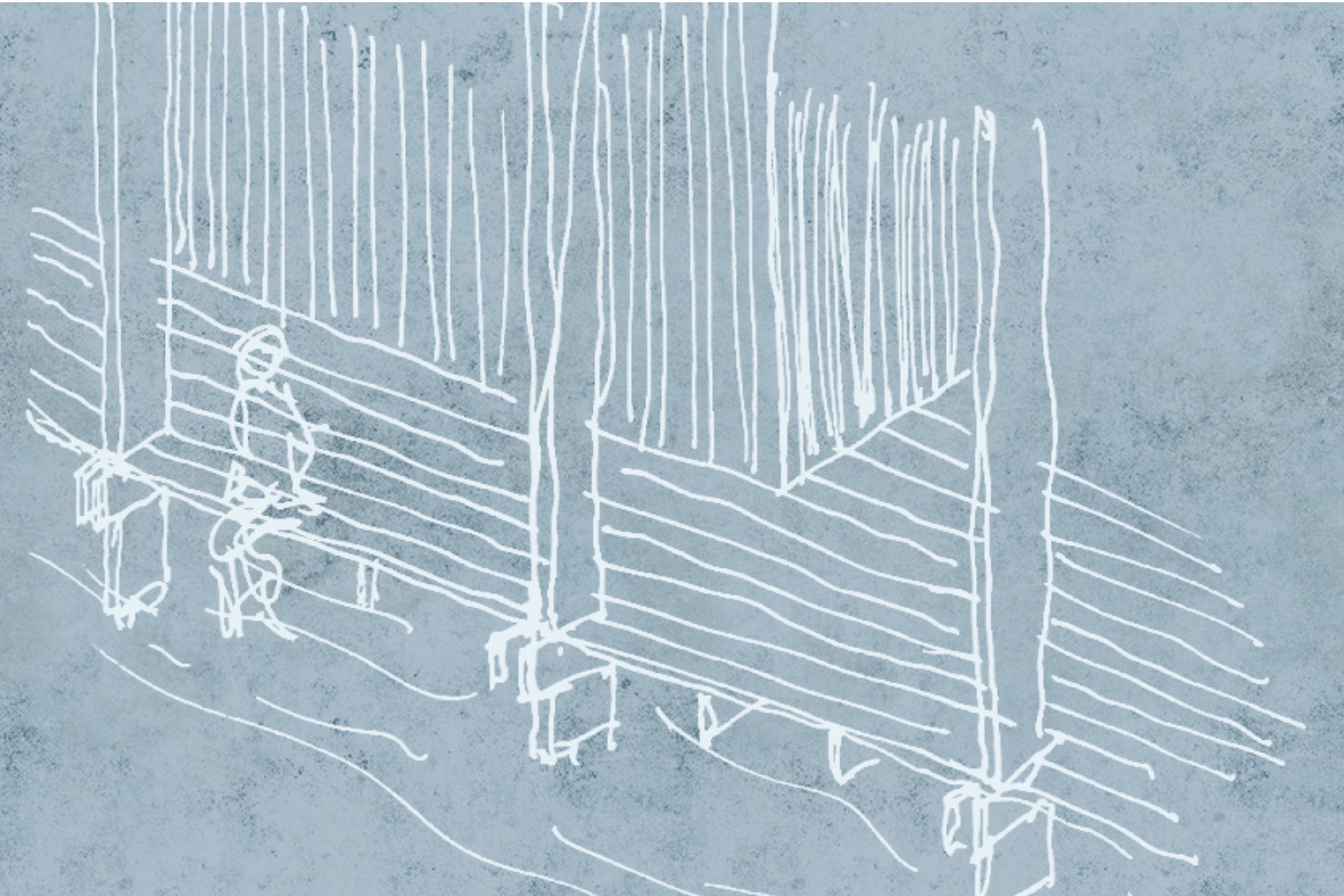
Det sidste og vestligste halvtag ligger yderst og helt tæt på vandkanten og rummer en mindre sauna til ca. 10 personer samt omklædningsfaciliteter. Alle bygninger er gjort tilgængelige med et sammenhængende trædæk der er knyttet op på de tilstødende stier og promenader. Havnebadet tilfører en tydelig ny værdi til byen og imødekommer ønsket om en bynær badefacilitet.

Arkitektoniske og konstruktive principper

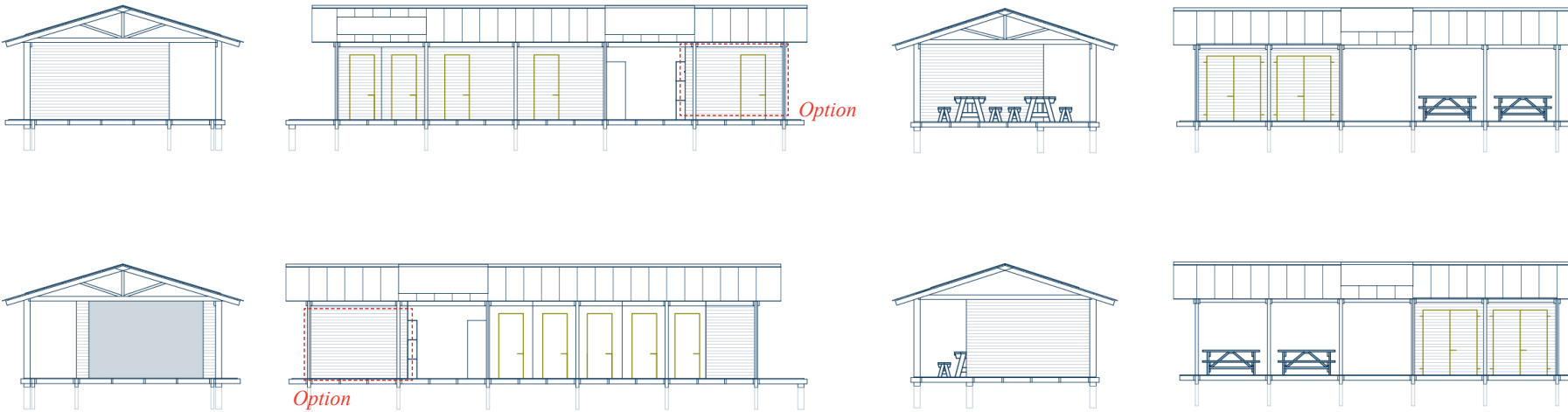
Bygningerne opbygges som lette konstruktioner, hvor ståltag hviler på en robust træstruktur, der også bærer de svævende trædæk. Konstruktionen er det arkitektoniske udtryk, hvor tage trækkes ud over åbne dæk og skaber læ, skygge og ophold.

Systemet er uden bagsider og organiserer rum som en serie af åbne og lukkede opholdszoner, der varierer med vejr, lys og årstid. Tagspær, stolper og dæk danner en rytmetisk og læsbar tektonik, hvor konstruktionen fremstår tydeligt og samlende.

De ikke opvarmede bygninger har åbne lamelfacader, så der opstår lysindfald. Mellem bygningsvolumenerne indlægges transparente tagflader, der giver naturligt ovenlys og understreger konstruktionens letthed. Helheden fremstår åben, let og svævende over landskabet – som en reversibel struktur, der kan tilpasses over tid.

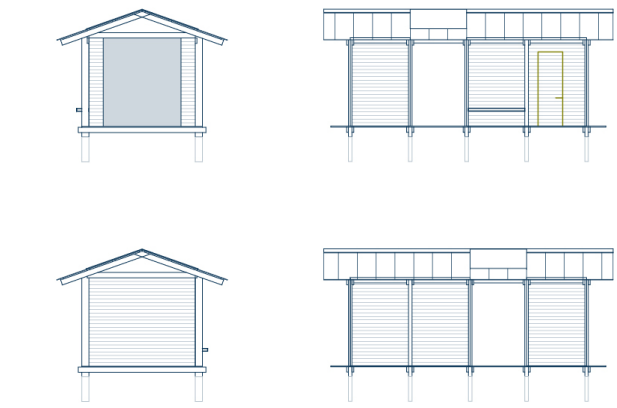


Håndskitse bygnigner omkring havnebadet



Den store sauna, toiletter, omklædning

Kajakopbevaring, livredder udstyr, 'madpakkehus'

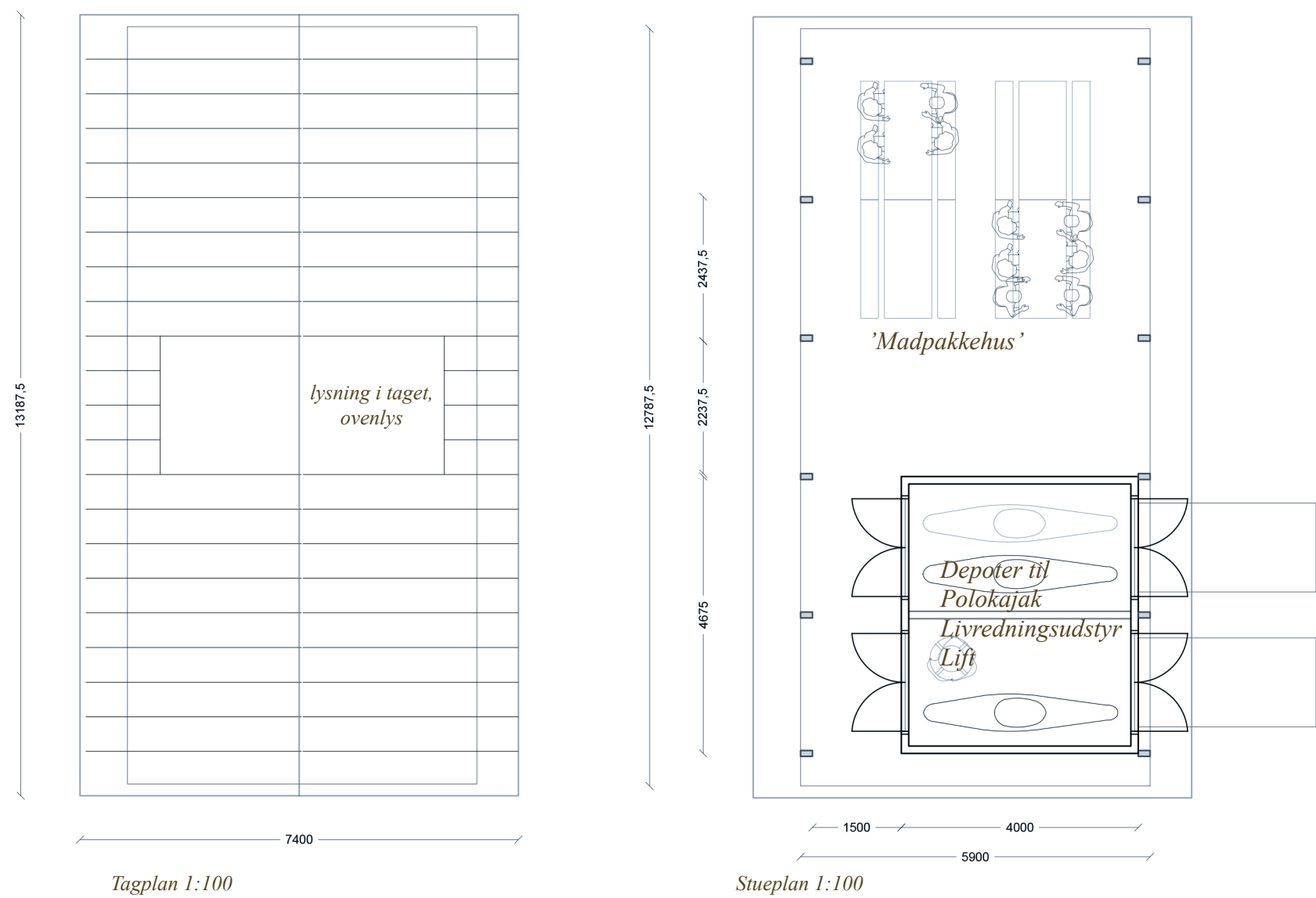
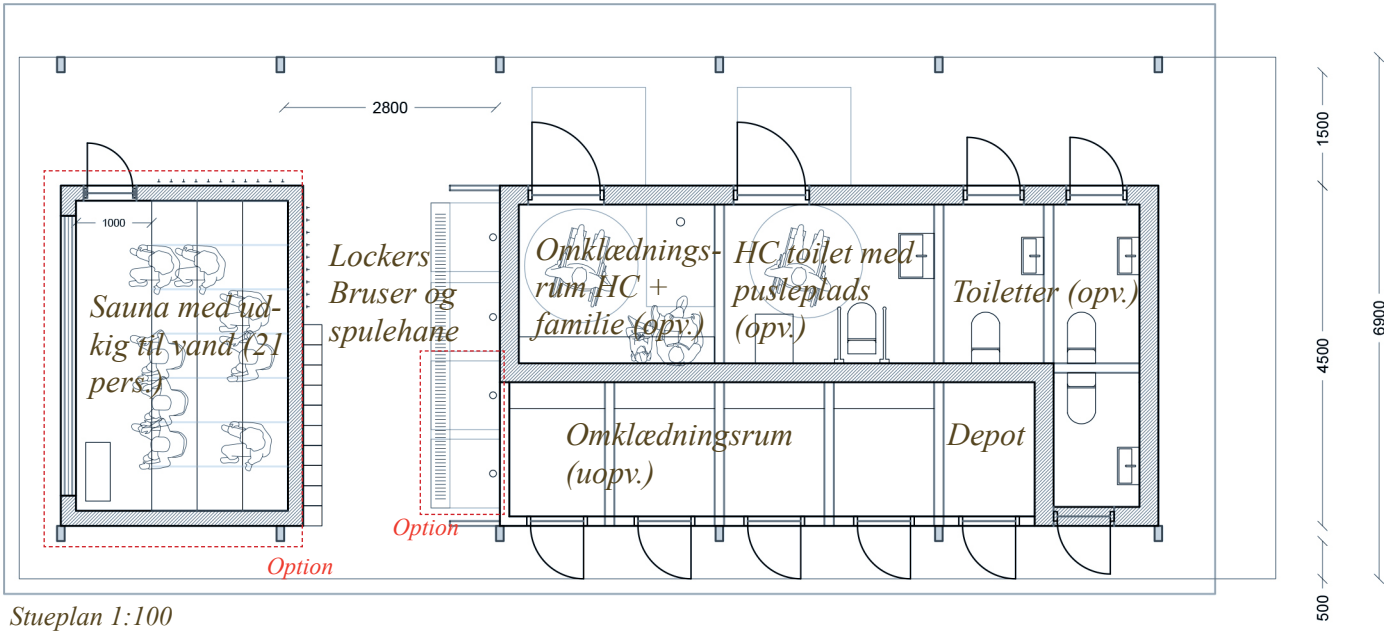
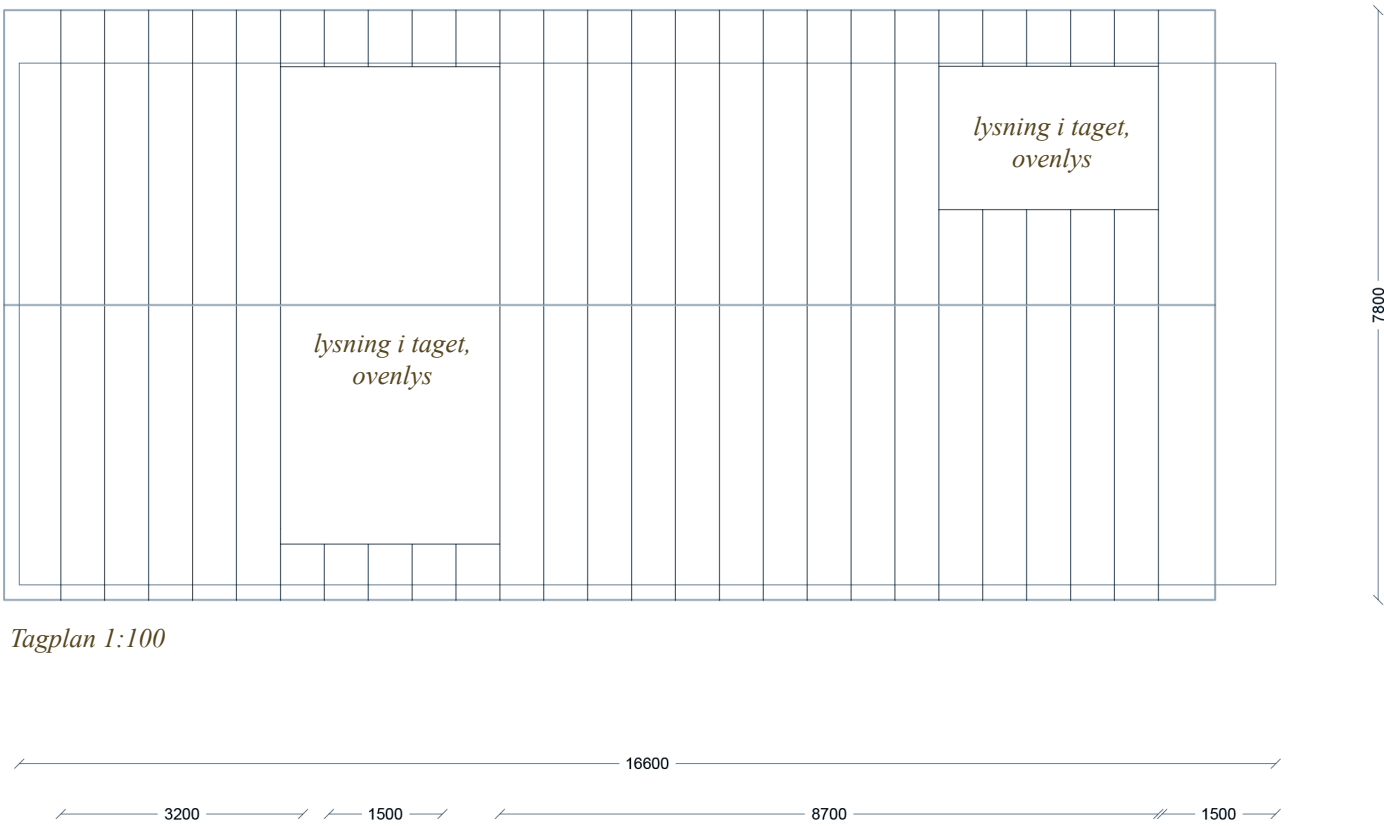
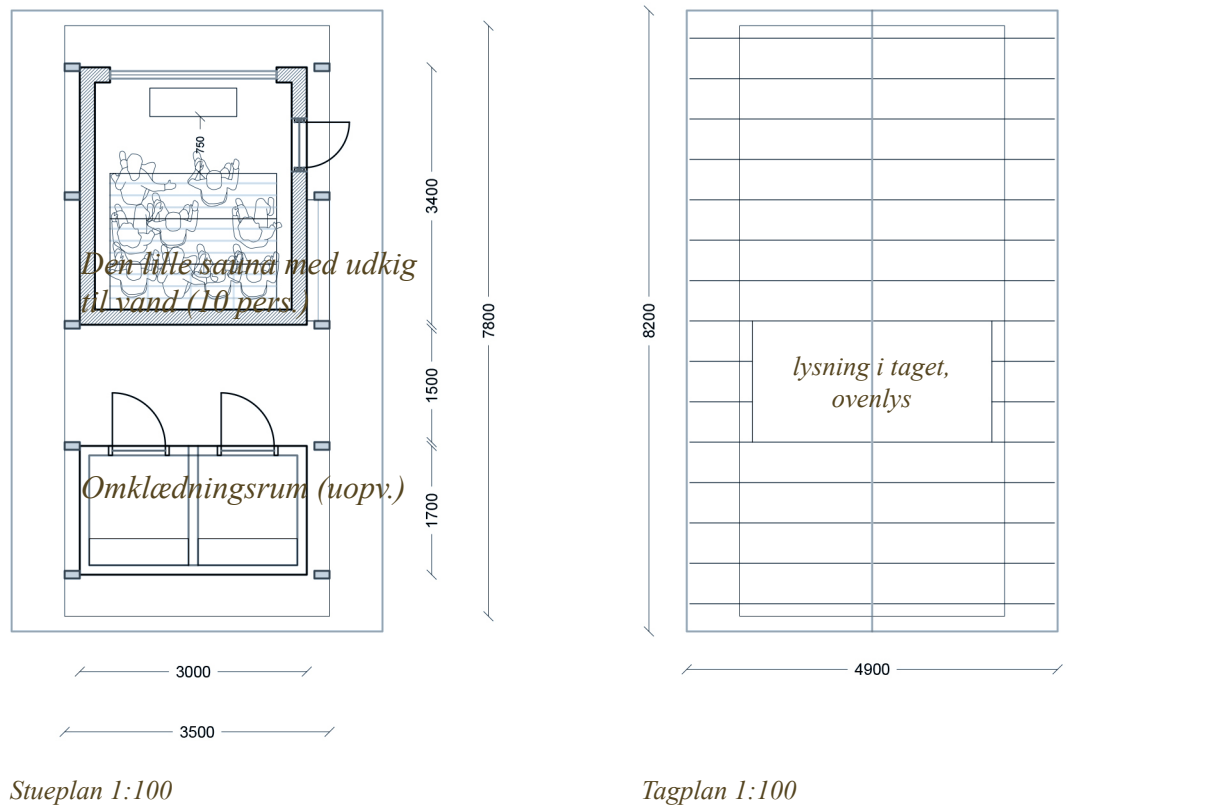


Den lille sauna, omklædning



Referencer

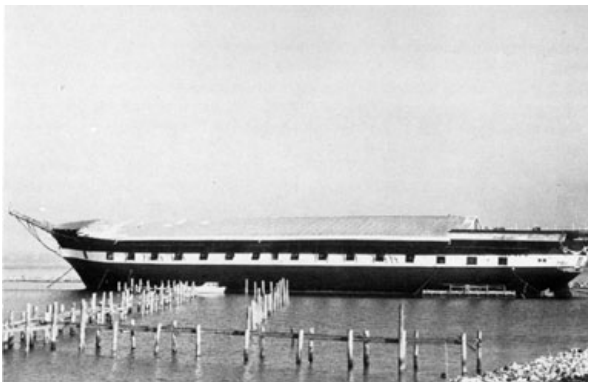




Fiskerihavnen



Historisk foto, Fiskerihavnen



Pælestruktur omkring Fregatten Jylland



Fiskerihavnen



Fiskerihavnen



Fregatten Jylland

Bygningerne, arkitekturen og konteksten

Arkitekturen udspringer af stedets karakter – af landskabet, byen og havnen. Arkitekturen tager afsæt i og viderefører traditioner fra Ebeltofts forskellige havnemiljøer – herunder Fiskerihavnens små fiskerhuse med sadeltage og træfacader samt træ- og håndværkstraditionerne fra Fregatten Jylland, som også genfindes i museumsbygningen. Der hentes ligeledes inspiration fra træmøler og brygger i havneområderne og omkring Folkeparken.

Bygningerne udføres med en tektonisk, funktionel og robust materialitet, hvor håndværk og enkel geometri går hånd i hånd. Bygningerne ligger præcist og smukt i det organisk formede og naturlige landskab. Alle bygninger ligger uden for sikringslinjen og indpasses naturligt i parken. De udføres som lette, men gedigne træbygninger, hævet op på stolper for at sikre mod oversvømmelser. Det skaber en oplevelse af, at bygningerne svæver let over terrænet, mens landskabet glider ind under dem.

En horisontal karakter, skabt gennem rytme og gentagelse, præger bebyggelsen, hvor placeringen er nøje indpasset i landskabet. Bygningerne bidrager til at skabe læ, rum og variation i parken – i samspil både med hinanden og med det omgivende landskab.

Arkitekturen er robust over for vejr og vind, enkel at drifte og tænkt som en integreret del af Ebeltofts levende byrum.



# X Delområde - Strandbaren



Opstalt aA fra vigen mod Folkeparken og Strandbaren 1:250

En ny strandbar etableres centralt og strategisk i parken og bidrager til at aktivere det store strandområde med strandsand mellem festpladsen og havnebadet. Her er plads til at synge solen ned, holde festivalen Endless, sommer-serveringer og musikevents. Strandbaren har sit eget udtryk og fungerer autonomt.

Strandbaren udføres som en enkel, rektangulær bygning i én etage med en stor tagterrasse i træ med 360 graders udsigt over byen, havet, Glas-museet, havnebadet og Fregatten Jylland. Fra taget fører en åben trappe og tribune ud mod festpladsen i syd. Bygningen folder sig ud mod siderne og overdækkes af en pergola med sejl-dug. Den spinkle, hvide pergola bærer en 1,5 meter bred svævende træterrasse, der skyder sig ud mod parken og sammen med pergolaen bliver en integreret del af arkitekturen.

Terrassen gør bygningen tilgængelig fra alle sider og muliggør bevægelse rundt om huset med udeservering, adgang til alle indgange samt den udvendige bar placeret i den østlige facade. To toiletter er placeret i den vestlige facade. Byg-

ningen har således ingen bagsider, men møder parken med aktive facader hele vejen rundt.

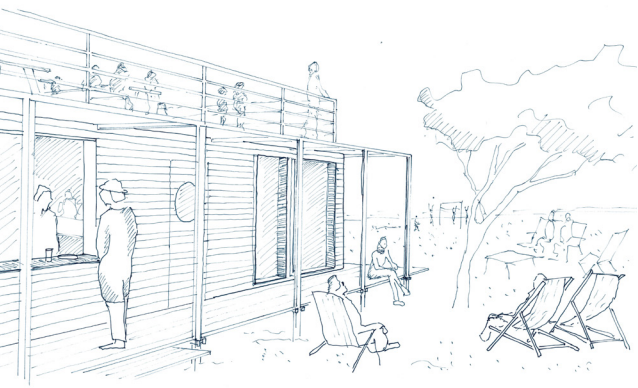
Facaderne udføres i klinkebeklædt træ i en blågrøn nuance med hvide vinduesrammer i træ. Pergola og værn omkring terrassen udføres i hvidmalet træ eller stål. De tre indgangsdøre har et rundt vindue.

Indendørs indrettes bygningen enkelt med et stort, lyst og åbent rum med døre og vinduer mod den omgivende terrasse og parken. Facaden kan i sommerperioden åbnes med skydedøre. Hovedrummet har direkte forbindelse til bar og køkken og kan således anvendes til private arrangementer samtidig med, at der serveres til gæster på strandarealerne, tagterrassen og de omkringliggende trædæk.

Køkkenet består af et stort arbejdsrum med egen sydvendt indgang. Hertil knytter sig teknik- og depotrum, toilet, bad samt personalefaciliteter. Affald og depot placeres under trappen tæt ved køkkenets indgang, hvor det er skjult og beskyttet. Der er etableret niveaufri adgang for varele-

vering og renovation.

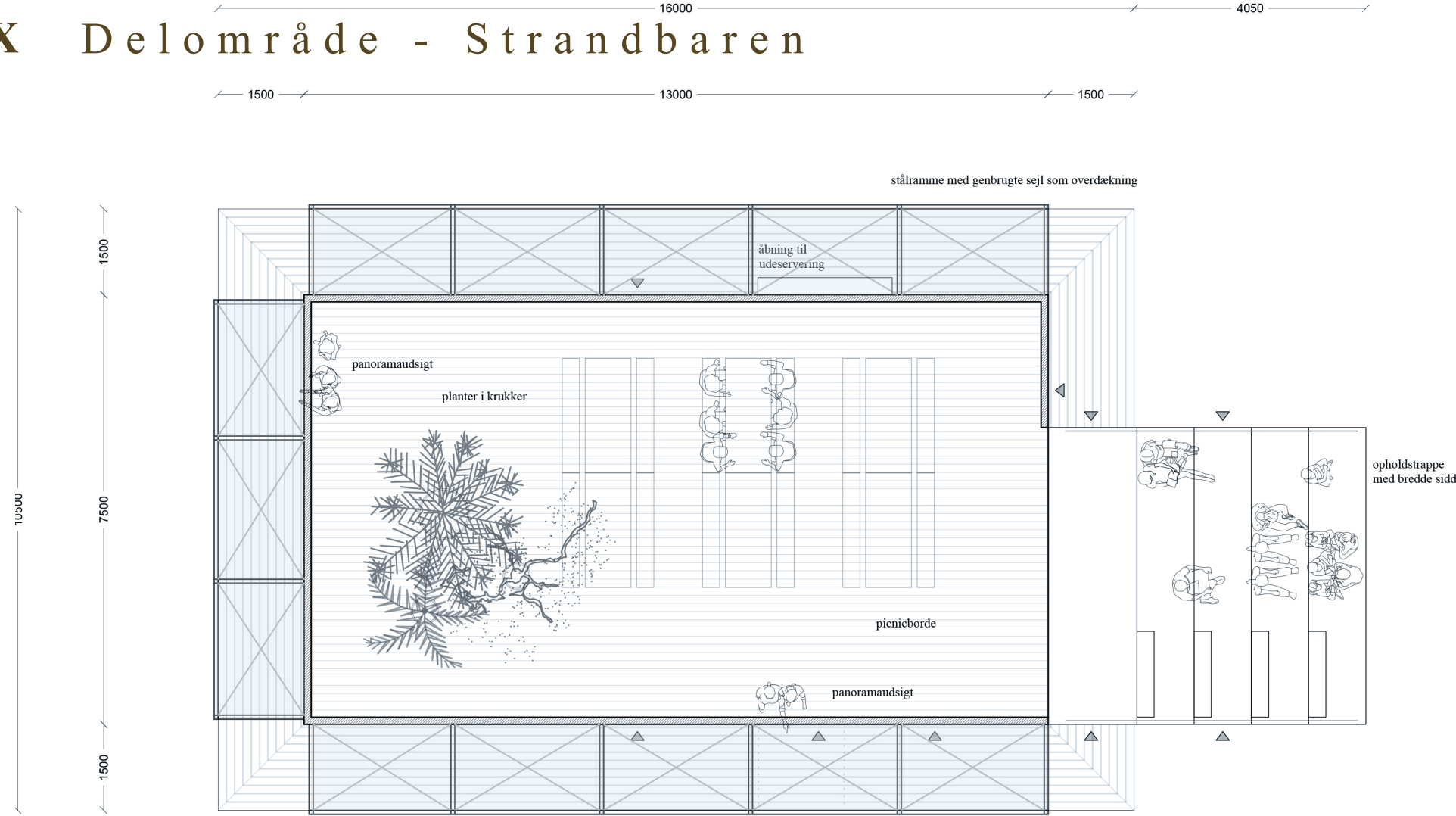
Øst for strandbaren etableres et mere vindbeskyttet opholdsområde ind mod parkens bakker og beplantning. Mod nord ligger et større strandområde med beachvolley mellem strandbaren og havnebadet. Mod vest åbner stranden sig med udsigt og aftensol samt enkle træningsfaciliteter i tilknytning til volleyballområdet. Mod syd ligger festpladsens store, åbne og fleksible græseareal.



Festplads og strandbar 1:250



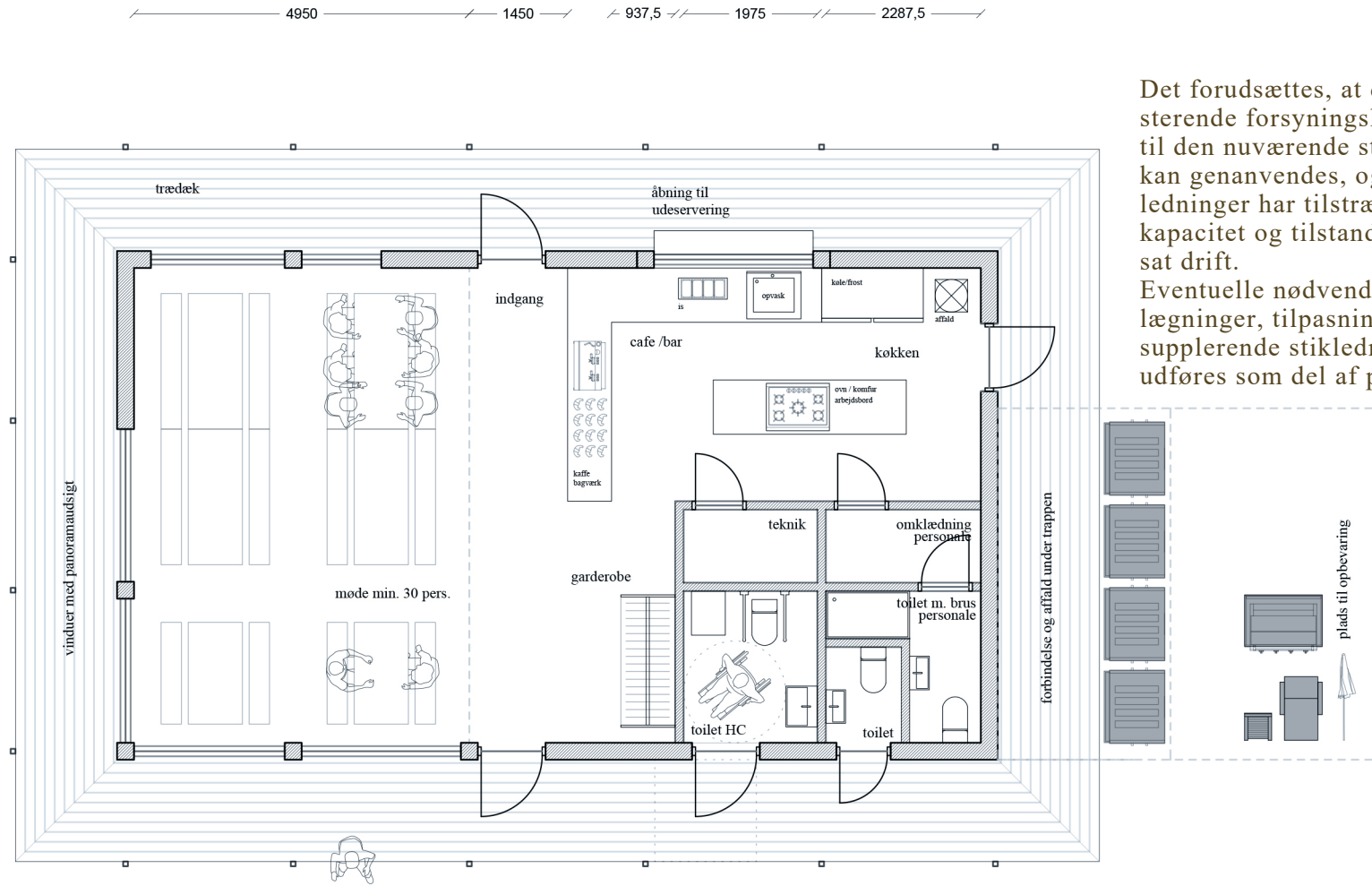
X Delområde - Strandbaren



Strandbaren tagplan 1:100  
(Inventar på tag og i bygning er ikke indeholdt i tilbuddet)

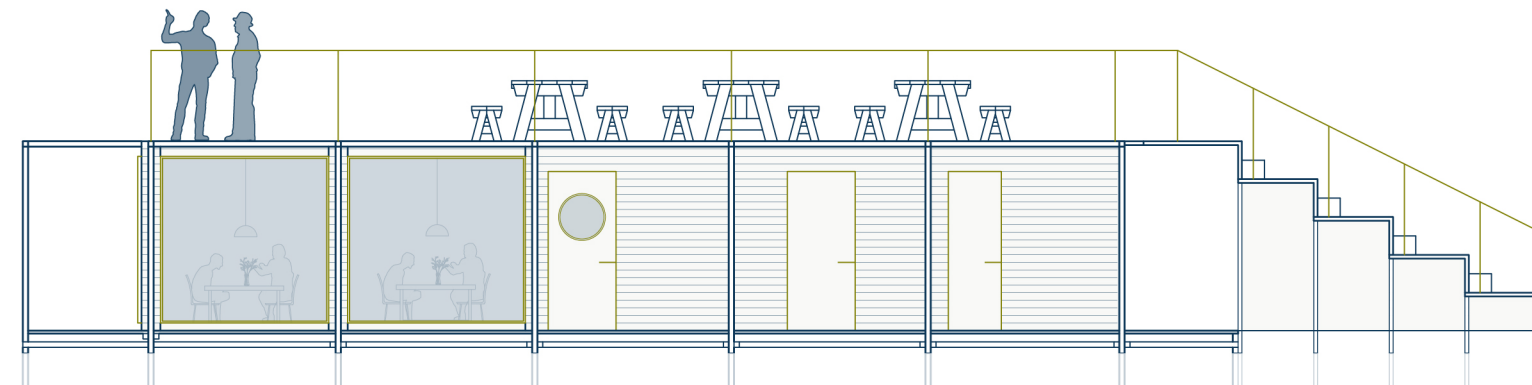


Axonometri af Fespladsen og Strandbaren



Det forudsættes, at de eksisterende forsyningsledninger til den nuværende strandbar kan genanvendes, og at disse ledninger har tilstrækkelig kapacitet og tilstand til fortsat drift. Eventuelle nødvendige omlægninger, tilpasninger eller supplerende stikledninger udføres som del af projektet.

Strandbaren stueplan 1:100  
(Inventar på tag og i bygning er ikke indeholdt i tilbuddet)

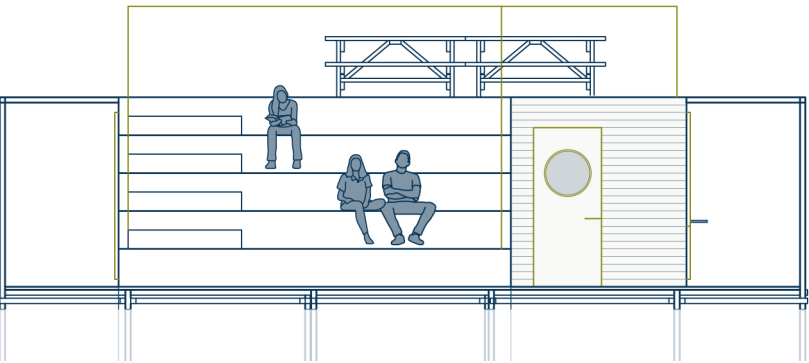


Snit 1:100

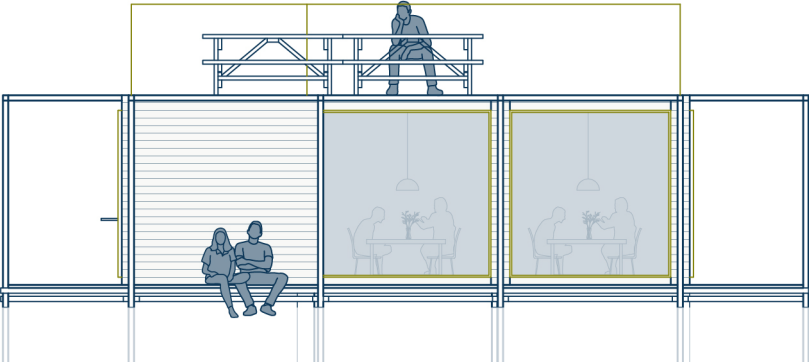


Referencer på udtryk og stemning ved Strandbaren

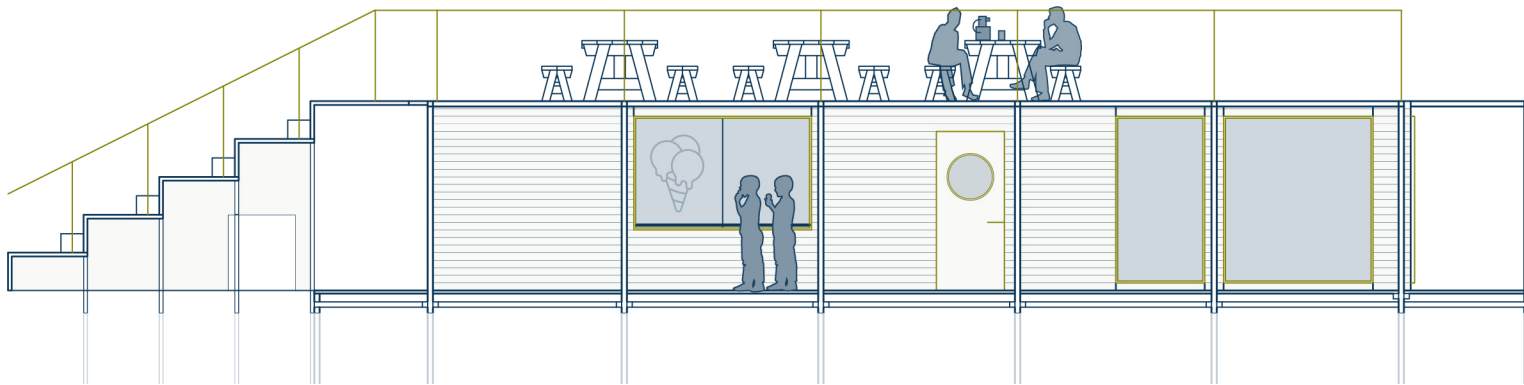
(Inventar på tag og i bygning er ikke indeholdt i tilbuddet)



Snit 1:100



Snit 1:100



Snit 1:100



## X Delområde - Festplads



*Planudsnit 1:250*

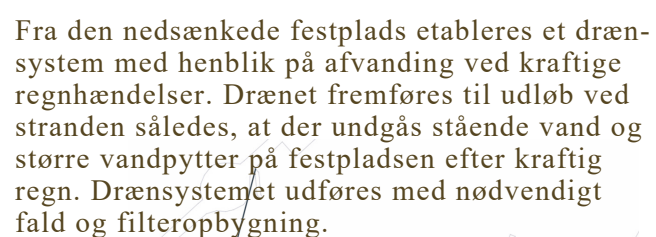
Centralt i parken placeres en står åben gr esflade, 'festpladsen', parkens hjerte. Den danner et cirkulært rum nedsænket 50 cm i terrænet, så den rumlige fornemmelse forstærkes op mod det mere frodige landskab og skæringer der indrammer rummet, og skaber l  og siddepladser omkring pladsen. Pladsen indrammes yderligere af sten fra stensætningen l st placeret om cirklen.

Pladsen holdes åben med udsigt ud mod vandet og ind mod byen og danner parkens største åbne græsplæne, et fleksibelt rum med mulighed for boldspil og plads til større forsamlinger og events, så som koncerter, markeder og Sankt Hans, men også til mindre aktiviteter og hverdagsbrug, så som træning, undervisning og lege som kongespil og kroket – samt som et stemningsfuldt sted at syge solen ned.

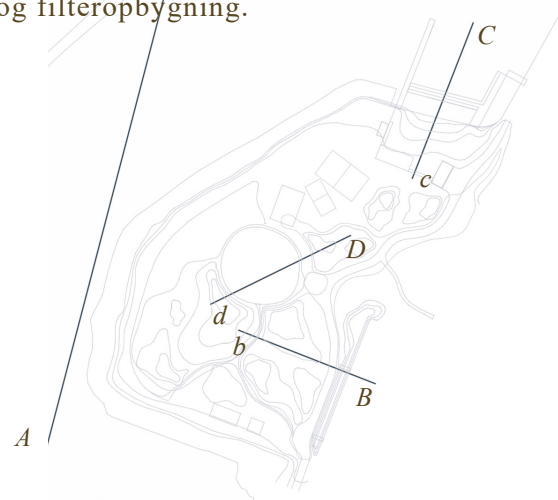
Promenaden føres ud og møder festpladsen og danner her en lille ankomstplads, med bænke og plads til cykel parkering. Her etableres et gøglerstik som gør det nemt at trække strøm til begivenheder.

Øst for festpladsen ved promenaden kan parkens eksisterende fitnessredskaber reetableres. Det vil bidrage til at aktivere både promenaden og festpladsen.

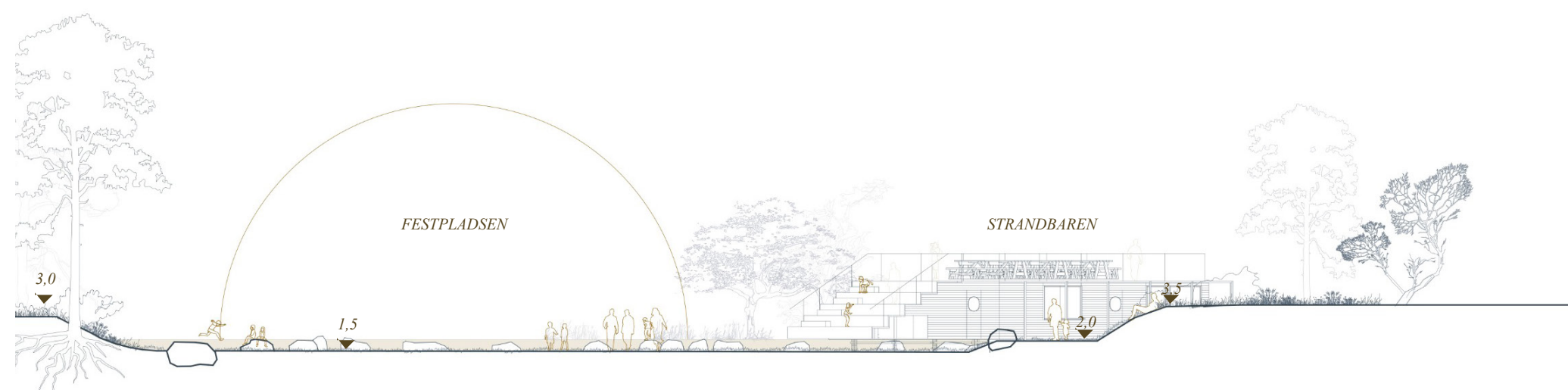
Strandbarens brede trappe og tribune op til tagterrassen, vender ud mod festpladsen og vil kunne bruges som tilskuerplads i forbindelse med forskellige events på pladsen.



fald og filteropbygning.



Planudsnit 1:250



*Snit dD gennem Festpladsen mod Strandbaren og Vigen 1:250*



X Delområde - legeplads og solterrasse



Vision for legeplads



Eksisterende legelementer i parken, der foreslås genetableret (option - ikke indeholdt i tilbuddet)

Nedenstående er bygherreleverancer og optioner og ikke indeholdt i tilbuddet

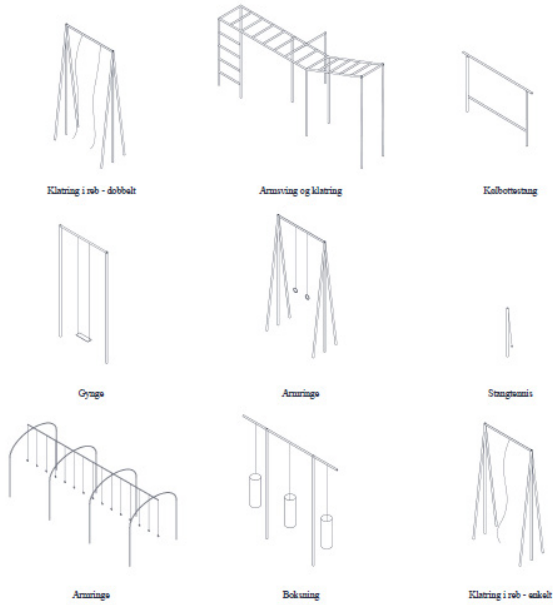
Syd for festpladsen, i det kuperede terræn, etableres en stor temalegeplads formet som et søslag med reference til Fregatten Jylland og de historiske begivenheder i bugten ud for Ebeltoft. Legepladsen bliver en helårsdestination for børnefamilier og en central attraktion i sommerhalvåret.

Temaet tager afsæt i Fregatten Jylland og de søslag, der historisk har udspillet sig i området. Legeelementerne udføres primært i træ og består af klatrenet, bådstrukturer i “synkende” position samt integrerede legefunktioner som klatring, rutsjebaner og gynger, suppleret af reb- og rollelege.

De eksisterende funktioner fra Folkeparken, som Tarzanbanen og svævebanen integreres i landskabet mellem legepladsen og festpladsen. Syd for legepladsen mod Trafikhavnen etableres en solterrasse, et langt trædæk til ophold med et overdækket halvtag med bordbænkesæt, grill

og udekøkken. Her placeres også et skur, og der er mulighed for på sigt at etablere yderligere bådskure langs forløbet. De overdækkede picnic-områder kan benyttes af både parkens gæster og havnens sejlsende besøgende.

Fra trædækket fører en bred, sydvendt opholdstrappe ned mod stranden med udsigt over vandet og havnens aktiviteter. En rampe sikrer samtidig niveaufri adgang helt ned til strandkanten.



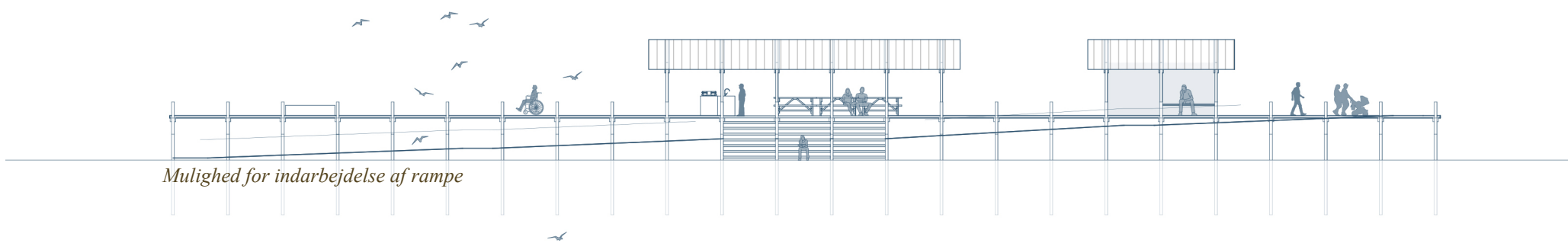
Planudsnit 1:250 Legeplads og solterrasse i syd



## X Delområde - legeplads og solterrasse



Aksonometri af solterrassen mod syd med tilhørende madpakkehus med udekøkken og depot (option - ikke indeholdt i projektet)



Snit og opstalt af solterrasse og madpakkehus med udekøkken og depot (option - ikke indeholdt i tilbuddet) 1:250

## X Inventar

I parken genplaceres de eksisterende århusbænke med ryglæn langs kyststien og suppleres af to nye tilsvarende bænke. Langs promenaden, i parken og på havnebadet etableres massive træplinte til ophold.

De tre eksisterende borde-bænkesæt genplaceres ved hhv. legeområdet i syd og nær beachvolleybanerne mellem Strandbaren og Havnebadet. Belysningen består af de 23 eksisterende pullertarmaturer i cortenstål, der genetableres langs promenaden.

Der etableres tre skraldespande langs promenaden ved hhv. Havnebadet i nord, Festpladsen i midt og ankomsten i syd.

Der gøres plads til 30 cykelparkeringspladser på grus langs promenaden ved hhv. ankomsten i syd, festpladsen og ved havnebadet i nord. Volleybold og fitnessreskaberne er bygherreleverancer og forventes udført som enkle elementer i rustfrit eller galvaniseret stål, udformet i et let og luftigt design, hvor selve inventaret ikke fylder visuelt, og fokus ligger på at skabe aktiviteter og liv.

## X Kunst i parken

Vi har inddraget kunsterduoen AVPD i udarbejdelsen af et blik på muligheden for kunst i Folkeparken.

Vi har bedt om hjælp for at få et blik udefra, men nye øjne og en anden vinkel end vores, arkitekt-blik.

Vores tilgang til at arbejde med kunst som en del af Folkeparken er, at kunsten skal være en integreret del af det samlede arkitektur- og landskabsprojekt. Kunsten skal ikke være en række solitære skulpturer eller installationer, der placeres i parken, kunsten skal være samtænkt med det arkitektoniske projekt. Kunsten i Folkeparken skal forholde sig til byen, institutionerne, landskabet, arkitekturen og kulturen, de grundstrukturer som tilsammen former det sted, hvor Folkeparken skal skabes.

### GESAMTKUNSTVERK

Vi ønsker - i processen med at integrere kunst i Folkeparken - at åbne grænserne imellem kunst, landskab og arkitektur imellem æstetik og funktionalitet, fordi vi tror på, at der igennem en åben proces kan blive skabt et af samtkunstverk, hvor den samlede byrums kvalitet bliver væsentlig højere end hvis man blot lægger landskab og arkitektur sammen med kunst. Kunst, landskab og arkitektur skal både udfordre hinanden og berige hinanden igennem denne tværfaglige proces henimod at skabe en række stedspecifikke og -integrede værker/ indgreb. Kunstprojektet kan derfor i sagens natur udspille sig alle steder i Folkeparken, fra udspringstårn og bygninger over landskab til legepladser og belysning.

### KUNSTNERE

I vores optik er det derfor vigtigt at udvælge nogle kunstnere, der har erfaring med at arbejde i krydsfeltet imellem kunst og arkitektur, som er åbne overfor en samskabelse på tværs af rumlige discipliner. Konkret mener vi, at der skal udvælges en-to kunstnere, der skal kommissioneres til at aflevere et skitseprojekt i to dele: dels en skitse til et kunstnerisk hovedværk / hovedgreb og derudover en kunststrategi/ kunstnerisk koncept for hvor og hvordan kunsten yderligere kan integreres i parken, samt evt. udvides til yderligere satellitter langs hele kystsikringen. I kommissoriet for skitseopgaven skal følgende betones: vi ønsker et kunstnerisk greb, der bliver forankret i - og fortolker stedet, forholder sig til de arkitektoniske grundprincipper for Folkeparken og i talesætter naturen, byen og de kulturinstitutioner, der omkranser Folkeparken. Derudover mener vi, at der i opstarten af skitseprocessen bør indtænkes et par workshops med deltagelse af kunstnere, arkitekter, entreprenør samt repræsentanter for kunstudvalget.

### NATURENS KRAFT

Udover ønsket om at integrere kunsten i Folkeparkens arkitektur og landskab, mener vi også, at man skal formulere et kuratorisk koncept for kunsten i Folkeparken. Konceptet kunne tage udgangspunkt i naturfænomener og naturkræfter, som er den fundamentale grund til etableringen af kystsikringen og dermed Folkeparken.

Ebeltofts by- og havnearealer udspænder sig i et bueslag langs den vestvendte kyststrækning



AVPD, Gazebo, 2016



Martin Creed, Water, 2022



Lea Porsager, KLIT, 2022



Nanna Abell, AW14, betonflakes, Deep Forest Artland



Pierre Huyghe, Untitled, 2012





Projektet er optimeret for at skabe en velfungerende helstøbt Folkepark, der har alle programmets skal-krav med i tilbuddet, dvs. parken, havnebadet og bygningerne, strandbaren og promenaden og kystsikringen.

Anlæggets hovedposter og deres andel af selve anlægsudgifterne er prioriterede således:

- Grundpark med bakket terræn, sand, beplantning og festplads - 11%
- Havnebad med brygger omkring de to bassiner, kanter og hoppe og udgigstårn – 32%
- Bygninger til havnebadet, trædæk, omklædning, toiletter, depot, sauna og madpakkehus – 24%
- Strandbar med terrasser og depot - 18 %
- Stier i parken, promenaden og kystsikring med ophold og ankomstpladser – 4,2%
- Rydning, kloak, teknikskab(gøglerstik) og vvs - 5,8%
- Belysning og inventar – 3,2%

Prioriteringerne er gjort for at kunne få en velfungerende, smuk og helstøbt park, med mange aktiviteter af høj kvalitet.

#### Økonomiske tilpasninger siden seneste fase

For at kunne indarbejde strandbaren i projektet har vi siden seneste fase tilpasset forslaget på forskellige måder:

Ved at optimerede havnebadets bygningers planløsninger har vi kunnet gøre bygningerne mindre, samtidigt med at vi har fastholdt en høj kvalitet i materialitet og detaljering.

Havnebadets træbroer er gjort mindre og selve bassinet indsnævret.

I parken har vi sænket festpladsen, så den får mere læ og en stærkere rundannelse, og bruger samtidigt udgravningen fra denne samt fra stranden og vandrenden øst for promenaden til at opnå jordbalance. Derigennem er projektet blevet billigere og mere bæredygtig da der ikke skal køres noget jord til parken.

Der er reduceret en anelse i sandarealet men stadig fastholdt et stort område omkring Strandbaren og helt frem til havnebadet og stranden mellem bygningerne ned til børnebassinet.

Spunsen ved børnebassinet er udgået, da der er naturligt forekommende strand.

Promenaden har blevet en anelse smallere på 3,75m, men med flere udvidelser og pladsdannelser undervejs. Det giver både en besparelse samtidigt med at promenaden har fået et mere

varieret forløb, med flere funktioner og ophold undervejs.

Vi mener at forslaget samlet set er meget bedre, hvor funktionerne og delområderne er blevet bedre disponerede, både hver især og i den store samlede helhed.

#### Optioner der er indtegnet på planen:

- Temalegeplads med faldunderlag, er en bygherrelevance.
- Solterrasse med tilhørende madpakkehus og depoter samt rampe i syd er en option.
- Fitness på stranden, beachvolleynet, cykelparkering samt eventuelle træbroer til nabogrunden i øst er optioner.
- Stor sauna til 20-25 personer er en option der er gjort plads til under Havnebadets halvtag.
- Reetablering af eksisterende fitness, tarzanbaner og svævebane er en option. Det er indtegnet og genbruges som aktiviteter i parken med ny placering. Inventaret lægges til depot af entreprenør og genopsættes af bygherre.
- 30 træer er bygherrelevance og monteres af bygherre.



#### Parken

Parken er karakteriseret ved at være et levende og foranderligt naturpark, hvor drift og udvikling tager afsæt i naturens egne processer. Vandets bevægelse, variationer i nedbør og årstidernes skiften er styrende for landskabets udtryk og funktion og at vegetation derved vil udvikle sig over tid.

Formålet med denne tilgang er at understøtte en høj grad af variation i landskabet og dermed skabe gode betingelser for biodiversitet. Parken rummer forskellige hjemmehørende stedstilpassede naturtyper, som tilsammen danner levestedet for et rigt plante- og dyreliv, samtidig med at de giver brugerne varierede rum og rekreation samt turoplevelser.

Driften af folkeparken understøtter denne overordnede idé. Det betyder, at pleje og vedligeholdelse i videst muligt omfang skal tage hensyn til og arbejde med – frem for imod – de naturlige processer. Indsatser skal derfor fokusere på at sikre funktionalitet, tilgængelighed og sikkerhed, samtidig med at parkens dynamik, variation og naturindhold bevares og udvikles. Parken har robuste, hjemmehørende og naturlige planter, der efter etablering forventes skulle have en lav drift. De første 2 år skal man regne med at beplantningen skal driftes lidt mere. Der er behov for vanding og ekstravanding i tørre perioder. Lugning og evt. tilplantninger for at sikre at plantningerne kommer godt i gang i sommermånederne og for at tjekke opbindingsstokke til de store træer, som kan få det svært hvis de ikke er låst fast, indtil de har slået ordentlig rod, pga. af vinden. Når beplantningen er etableret, efter ca. 2 år, vil det være væsentligt mindre drift.

Klippede græsarealer så som på festpladsen skal klippes løbende. Forårsklargøring: opsamling af grene m.v. før første klipping. Vinterklargøring: fjernelse af løv, der hæmmer græssets vækst efter sidste klipping. I sommermånederne skal der forventes 1-2 gange klipping pr uge og en gang pr. uge i forår og efterår kan græsset klippes 2-3 gange pr. måned.

Fældedgræs slås og græsset fjernes, 1-2 gange om foråret og sidst på sæsonen hvor det først skal slås efter af de smidt sine frø, sent efterår. Aggressive arter må ikke dominere helheden. Åbenhed mellem beplantningerne skal bibeholdes. Ligesom plantningerne ikke skal blive for tætte. Invasive arter fjernes. Med tiden opstammes træerne, så det er muligt at kigge imellem og under stammerne. Plejen tager udgangspunkt i, at bevoksningerne skal fremstå frodige og med et naturligt udtryk. Beskæringer skal udføres så træernes og buskernes naturlige udseende og vækstform respekteres.

#### Befæstelser, Skrald og inventar

Asfaltsområder, lapning af huller og ujævnheder, 1 gang om året. Grusstier, ujævnheder og huller udfyldes med grus, 1 gang om året og ukrudt fjernes efter behov, Affaldskurve skal tømmes og der kan være behov for at samle skrald når der har været mange brugere i parken. Inventar og belysning skal gennemgås en 1-2 gange årligt og evt, defekter repareres.

#### Havnebadet

Havnebadet er lavet i hårdt træ som er meget holdbart, men som også kan udskiftes når det bliver behov for det. Stolper i de eksisterende brygger er vurderet i god stand og genbruges i projektet. De kan udskiftes løbende eller der kan bankes nye pæle i, uden at hele anlægget skal rives ned, når de ikke kan mere. Stranden ved børnebassinet er naturligt forekommende og den vil ligge allerede i dag stabilt, derfor forventes det at sandet vil blive stabilt, men der kan være behov for at fylde på sand en gang i mellem.

#### Bygningerne

Bygningerne omkring havnebadet er hævet til kote, 2,3 og beskyttet fra oversvømmelse. De hævede træ dæk giver også en luftig konstruktion der svæver over terrænet, sammen med de udhængende tage beskytter træet og giver det en lang levetid. De udvendige hævede træ dæk gør også at der trækkes mindre snavs ind i bygningerne udefra. Alle trædele er varmbehandlet træ, som Abodo el. lign. til facadebeklædning samt hådttræ til trædæk. Træet kan udskiftes ved behov, og har generelt en lav drift. Strandbaren er en modulbyg med malede træfacader. En enkel volumen som er nem at drifte udvendigt. Da det er et udsat sted med vind, sol og regn, skal man regne med at bygningen skal males hvert 5 -7år? Også her er bygningen hævet til kote 2,5, som gør at terrasserne er godt ventilerede og som også her gør at der trækkes mindre snavs ind i bygningen udefra.



