

Bilag 14 til Lokalplan nr. 426

Med fokus på udvikling og bevaring af Egil Fischers Ferieby, Femmøller Strand

Servitutredøgørelse

Af servitutredøgørelsen fremgår de registrerede servitutter for området.
Det fremgår af oversigten hvilke servitutter, der aflyses, fortrænges eller bevares i henhold til § 17 i Lokalplan 426.

Der er på ejendommen matr.nr. 1c m.fl. Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
82	29.11.1921	Dok om færdselsret mv
1	20.03.1923	Dok om færdselsret mv
2	20.03.1923	Dok om færdselsret mv
4	19.06.1923	Dok om færdselsret mv
43	11.09.1923	Dok om færdselsret mv
5	16.12.1924	Dok om udstykning, vejanlæg mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
19	24.03.1941	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
23	06.06.1944	Dok om færdselsret mv
24	14.06.1944	Dok om færdselsret mv
26	27.12.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
27	04.01.1946	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
30	28.05.1952	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
31	29.07.1952	Dok om færdselsret mv
32	17.11.1952	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
34	10.01.1958	Dok om benyttelse og forbud mod bebyggelse for Danmarks Naturfredningsforening mv.
37	25.11.2003	Dok om byggeretligt skel mm
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
42	30.08.2005	Dok om vejret mv
365	19.02.2015	Deklaration om alment kloakanlæg

Der er på matr.nr. 1d Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

Ingen servitutter

Der er på ejendommen matr.nr. 1k m.fl. Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv, gangsti mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
66	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
79	27.04.1963	Dok om adgangsbegrænsning mv
334	25.06.1984	Dok om fredning
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
85	09.07.1997	Dok. om kabeltracé mv (tele)
67	03.06.1999	Dok om kloakanlæg
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1r Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

Ingen servitutter

Der er på matr.nr. 1s Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om færdselsret mv
5	16.12.1924	Dok om udstykning, vejanlæg mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
7	19.12.1927	Dok om ret til strandjagt, fiskeri oplægning af båd og ruse om tang, sand og badning,
12	29.05.1935	Dok om fredning
13	28.02.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

14	01.09.1936	Dok om forbud mod bebyggelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt mv
25	17.07.1944	Dok om forbud mod udsalgskiosk eller forhandling af varer mv
28	11.09.1950	Dok om færdselsret mv
29	17.08.1951	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
34	10.01.1958	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
67	03.06.1999	Dok om kloakanlæg mv.
365	19.02.2015	Deklaration om alment kloakanlæg

Der er på matr.nr. 1t Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
57	25.10.1972	Forpligtelse overfor Århus amtsråd til evt at fjerne tilbygning
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1v Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, forbud mod udgravning og beplantning
	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
	03.12.1883	Dok om færdselsret mv
	03.12.1883	Dok om færdselsret mv
	03.12.1883	Dok om forbud mod at et vist areal beplantes
12	29.05.1935	Dok om fredning
112	08.07.1937	Dok om baderet samt færdselsret mv
111	06.06.1944	Dok om baderet mv
373	08.06.1950	Dok om baderet samt færdselsret mv
79	27.04.1963	Dok om adgangsbegrænsning mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
59	15.09.1987	Dok om pligt til at vedligeholde et areal mv
60	29.06.1990	Dok om forbud mod spildevandsproducerende virksomhed
110	06.09.1990	Dok om spildevandsproducerende anvendelse og bebyggelse
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
61	27.10.1993	Dok om leje af diverse lokaler mv
113	29.01.1999	Dok. om serveringsterrasse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1x Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
381	15.04.1936	Dok om byggelinier mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
240	13.10.1975	Dok om sommerhus mv
360	07.02.2011	Deklaration om færdsel

Der er på matr.nr. 1aa Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
53	06.01.1939	Dok om oversigt mv

123	25.08.1964	Dok om parkering mv
124	17.08.1966	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1ac Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

133	17.03.1925	Dok om færdselsret mv
134	10.05.1935	Dok om baderet samt færdselsret mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
357	25.06.1984	Dok om fredning

Der er på matr.nr. 1ag Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.2183	Dok om færdselsret mv
----	------------	-----------------------

Der er på matr.nr. 1ak Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	12.03.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
54	13.03.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
55	09.04.1991	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1al Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
298	21.04.1925	Forbud mod næringsdrift o l,
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1am Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

	08.07.1872	Ydelse til Agri kirke
4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	21.04.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forbud mod næringsdrift mv
	21.07.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forbud mod næringsdrift mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1an Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
86	28.04.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv, forbud mod næringsdrift mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1ap Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

	08.07.1872	Dok om årlig afgift til Agri kirke
--	------------	------------------------------------

133	17.03.1925	Dok om færdselsret mv,
134	10.05.1935	Dok om baderet samt færdselsret mv
53	06.01.1939	Dok om oversigt mv
	30.11.1940	Dok om strandfredning mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
374	25.06.1984	Dok om fredning,
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1az Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om færdselsret mv
5	16.12.1924	Dok om udstykning, vejanlæg mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
7	19.12.1927	Dok om ret til strandjagt, fiskeri oplægning af båd og ruse om tang, sand og badning,
12	29.05.1935	Dok om fredning
13	28.02.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
14	01.09.1936	Dok om forbud mod bebyggelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt mv
25	17.07.1944	Dok om forbud mod udsalgskiosk eller forhandling af varer mv
28	11.09.1950	Dok om færdselsret mv
29	17.08.1951	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
34	10.01.1958	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
67	03.06.1999	Dok om kloakanlæg mv.
365	19.02.2015	Deklaration om alment kloakanlæg

Der er på matr.nr. 1aæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
58	22.03.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Note: For mat. nr. 1aø, se s. 32

Der er på matr.nr. 1ba Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
370	05.09.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1bb Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
64	05.09.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1bc Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	07.09.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	24.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1bd Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	07.09.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1be Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
65	16.09.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1bg Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	14.12.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
369	02.06.2016	Deklaration om færdsel

Der er på matr.nr. 1bh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	04.01.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1bi Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1bk Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv, stier og udstykning,
76	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1bl Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1bn Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

	03.12.1883	Dok om vej mv, forbud mod udgravning,
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	07.09.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
70	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
71	16.11.1990	Dok om udelukkende et sommerhus

Der er på matr.nr. 1bq Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod bebyggelse og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	22.03.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
63	15.12.1938	Dok om vandhøvningsret

40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
----	------------	------------------------

Der er på matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	14.12.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Der er på matr.nr. 1bt Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv, stier, indskrænkning i ret til bebyggelse
75	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1bv Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, forbud mod udgravning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	07.09.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
70	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
71	16.11.1990	Dok om udelukkende et sommerhus

Der er på matr.nr. 1bx Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej, udgangsvej
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	29.03.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
73	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Der er på matr.nr. 1by Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
72	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1bz Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv, stier, indskrænkning i ret til bebyggelse
74	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1bæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod bebyggelse
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1bø Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
77	08.03.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ca Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
77	08.03.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1cb Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
118	14.04.1972	Dok om eneleverandør af mejeriprodukter mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1cc Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
117	22.12.1954	Dok om færdselsret mv
136	13.12.1984	Dok om byggelinier mv
38	30.08.2005	Dok om adgangs begrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
137	30.08.2005	Dok om oversigt mv

Der er på matr.nr. 1cd Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1ce Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	12.03.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
54	13.03.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
55	09.04.1991	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1cf Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod bebyggelse
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ch Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

82	29.11.1921	Dok om færdselsret mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
232	10.03.1937	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
233	20.07.1953	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ci Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	14.12.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
367	20.10.2015	Deklaration om højde

Der er på matr.nr. 1cl Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
---	------------	----------------------------------------------

6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1cm Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1cn Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
152	26.05.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
151	28.05.1936	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Der er på matr.nr. 1cp Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
126	07.12.1933	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
127	24.05.1949	Dok om eneret til benzinanlæg mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1cq Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
204	07.12.1933	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1cr Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
9	07.12.1933	Dok om færdselsret mv
10	07.12.1933	Dok om færdselsret mv
11	27.02.1934	Dok om færdselsret mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
34	10.01.1958	Dok om benyttelse og forbud mod bebyggelse for Danmarks Naturfredningsforening mv.
34	10.01.1958	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
42	30.08.2005	Dok om vejret mv
365	19.02.2015	Deklaration om alment kloakanlæg

Der er på matr.nr. 1cs Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
11	27.02.1934	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ct Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

Ingen servitutter

Der er på matr.nr. 1cu Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1cv Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
135	11.12.1979	Dok om max højde på beplantning

Der er på matr.nr. 1cx Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1cy Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej, udgangsvej
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	29.03.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
73	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1cz Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	07.09.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
70	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
71	16.11.1990	Dok om udelukkende et sommerhus

Der er på matr.nr. 1cæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	07.09.1926	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
70	12.01.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
71	16.11.1990	Dok om udelukkende et sommerhus

Der er på matr.nr. 1da Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1db Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1dc Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1dd Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1de Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
300	16.07.1952	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
144	01.10.1973	Dok om køberet og forkøbsret for Mogens Johannsen
145	05.01.1996	Dok om forbud mod bebyggelse uden samtykke
301	07.10.2004	Dok om indskrænkning i ret til opsætning af og højde på hegn og plantning mm

Der er på matr.nr. 1df Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1dg Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
253	17.07.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1dh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1di Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1dk Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1dl Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

Ingen servitutter

Der er på matr.nr. 1dm Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
-----	------------	----------------------------

Der er på matr.nr. 1do Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

133	17.03.1925	Dok om færdselsret mv
139	28.07.1964	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
140	13.09.2002	Dok om færdselsret mv

Der er på matr.nr. 1dp Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1dq Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
154	04.06.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1dr Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
227	30.09.1941	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
226	20.08.1949	Ret til at lade opføre en garagebygning samtforbud mod ændring og lignende mv
380	20.06.1990	Dok om forbud mod bebyggelse,

Der er på matr.nr. 1ds Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
380	20.06.1990	Dok om forbud mod bebyggelse,

Der er på matr.nr. 1dt Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
212	24.05.1938	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
308	15.08.1985	Dok om dispensation til benyttelse til helårsbeboelse mv,

Der er på matr.nr. 1du Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
210	24.08.1990	Dok om sameje mv

Der er på matr.nr. 1dv Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1dx Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
216	03.04.1970	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1dy Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
214	07.01.1994	Dok om sameje mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv

40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
----	------------	------------------------

Der er på matr.nr. 1dz Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
137	30.08.2005	Dok om oversigt mv

Der er på matr.nr. 1dæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
355	22.09.1947	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
137	30.08.2005	Dok om oversigt mv

Der er på matr.nr. 1dø Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
152	26.05.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
151	28.05.1936	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Der er på ejendommen matr.nr. 1ea m.fl. (bl.a. 1nc) Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning
82	29.11.1921	Dok om færdselsret mv
4	19.06.1923	Dok om færdselsret mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
51	01.08.1947	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
255	20.09.1962	Dok om færdselsret mv
256	21.01.1975	Dok om lavspændingskabel mm
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1eb Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ed Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ee Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
233	20.07.1953	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1eg Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

82	29.11.1921	Dok om færdselsret mv
----	------------	-----------------------

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1eh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ei Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
381	15.04.1936	Dok om byggelinier mv
195	30.08.1941	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ek Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1el Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1em Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1en Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
218	22.05.2009	Dok om oversigtsforhold mv
356	05.03.2010	Servitut om byggeretligt skel

Der er på matr.nr. 1eo Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ep Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1eq Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1er Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1es Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1et Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1eu Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ev Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
363	03.05.2013	Salgs-/Pantsætningsforbud

Der er på matr.nr. 1ex Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ey Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
239	02.08.1943	Dok om byggelinier mv
226	20.08.1949	Ret til at lade opføre en garagebygning samtforbud mod ændring og lignende mv

Der er på matr.nr. 1ez Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1eæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1eø Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
205	24.09.1936	1 EØ og 1 fa. må ej udstykkes eller bebygges

Der er på matr.nr. 1fc Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

38	30.08.2005	Dok om adgangsbeholdning mv
40	30.08.2005	Dok om byggeplaner mv.

Der er på matr.nr. 1fd Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1fe Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
209	04.02.1997	Aftægt for Kirsten og Ingvar Schousboe

Der er på matr.nr. 1ff Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
234	15.08.1963	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
38	30.08.2005	Dok om adgangsbeholdning mv
40	30.08.2005	Dok om byggeplaner mv.

Der er på matr.nr. 1fg Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbeholdning mv
40	30.08.2005	Dok om byggeplaner mv.

Der er på matr.nr. 1fh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1fi Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1fk Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1fl Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
222	08.08.2003	Dok om byggeretligt skel mv

Der er på matr.nr. 1fm Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt mv
353	09.07.1966	Dok om nedrivning af garage samt hegnsmure
62	25.03.1971	Dok om byggeplaner mv
222	08.08.2003	Dok om byggeretligt skel mv

Der er på matr.nr. 1fn Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
147	15.12.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1fo Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
152	26.05.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
151	28.05.1936	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Der er på matr.nr. 1fq Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
153	10.04.2000	Dok om støttemur mv.

Der er på matr.nr. 1fs Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om færdselsret mv
5	16.12.1924	Dok om udstykning, vejanlæg mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
7	19.12.1927	Dok om ret til strandjagt, fiskeri oplægning af båd og ruse omtang, sand og badning
12	29.05.1935	Dok om fredning
13	28.02.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
14	01.09.1936	Dok om forbud mod bebyggelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt mv
25	17.07.1944	Dok om forbud mod udsalgskiosk eller forhandling af varer mv
28	11.09.1950	Dok om færdselsret mv
29	17.08.1951	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
34	10.01.1958	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
67	03.06.1999	Dok om kloakanlæg mv

Der er på matr.nr. 1ft Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
147	15.12.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1fu Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
371	28.05.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1fv Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
371	28.05.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
213	24.05.1938	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1fx Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
211	07.05.1956	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Der er på matr.nr. 1fy Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1fz Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1fæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
206	22.02.1963	Dok om vederlagsfri disposition over ejendommen
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
207	30.10.2008	Dekl. om, at der fremtidigt kun må indrømmes viljebestemte panterettigheder uden tiltrædelse af Sparekassen Kronjylland

Der er på matr.nr. 1fø Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
147	15.12.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1gb Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1gc Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1gd Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
381	15.04.1936	Dok om byggelinier mv
15	16.12.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt mv
217	27.05.1941	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	24.03.1971	Dok om byggelinier mv
218	22.05.2009	Dok om oversigtsforhold mv

Der er på matr.nr. 1ge Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
---	------------	----------------------------------------------

6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
228	10.03.1937	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
229	21.11.1995	Dok. om indskrænkning i ret til bebyggelse og beplantning
222	08.08.2003	Dok om byggeretligt skel mv

Der er på matr.nr. 1gh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
340	27.04.1943	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
341	21.05.1990	Dok om eet hus med udhuse, garage mv

Der er på matr.nr. 1gi Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1gn Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

	03.12.1883	Forbud mod at et vist areal beplantes
81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning mb
79	27.04.1963	Dok om adgangsbegrænsning mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1go Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
206	22.02.1963	Dok om vederlagsfri disposition over ejendommen
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
207	30.10.2008	Dekl. om, at der fremtidigt kun må indrømmes viljebestemte panterettigheder uden tiltrædelse af Sparekassen Kronjylland

Der er på matr.nr. 1gp Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1gq Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1gr Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
383	17.09.1971	Dok om forbud mod yderl bebyggelse
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1gs Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
381	15.04.1936	Dok om byggelinier mv
15	16.12.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt mv

217	27.05.1941	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	24.03.1971	Dok om byggelinier mv
218	22.05.2009	Dok om oversigtsforhold mv

Der er på matr.nr. 1gt Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
157	17.05.1937	Dok om vandværk mv
158	11.04.1957	Dok om forbud mod bebyggelse
159	16.12.1974	Dok om transformerstation mv

Der er på matr.nr. 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

134	10.05.1935	Dok om baderet samt færdelsesret mv
	30.11.1940	Dok om strandfredning mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
242	25.03.1974	Dok om byggelinier mv
334	25.06.1984	Dok om fredning
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
140	13.09.2002	Dokument om byggeretligt skel m.v

Der er på matr.nr. 1gæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

134	10.05.1935	Dok om færdelsesret mv
12	29.05.1935	Dok om fredning
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
109	23.05.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1gø Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
221	08.10.1940	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ha Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
381	15.04.1936	Dok om byggelinier mv
15	16.12.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
122	06.01.1939	Dok om oversigt mv
217	27.05.1941	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	24.03.1971	Dok om byggelinier mv
218	22.05.2009	Dok om oversigtsforhold mv

Der er på matr.nr. 1hd Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1hf Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1hh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

06.01.1943	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
------------	----------------------------------

Der er på matr.nr. 1hi Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1hn Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ho Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
235	27.04.1943	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1hp Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
340	27.04.1943	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
341	21.05.1990	Dok om eet hus med udhuse, garage mv

Der er på matr.nr. 1hq Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
21	29.06.1943	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Der er på matr.nr. 1hr Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
251	04.07.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Der er på matr.nr. 1hs Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
340	27.04.1943	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1hu Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
241	14.09.1943	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Der er på matr.nr. 1hv Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1hx Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv

6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	27.04.1943	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1hy Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1hz Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1hæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1hø Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1ia Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1ib Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1ic Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1id Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ie Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
244	29.02.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1if Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

245	29.02.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
-----	------------	----------------------------------

Der er på matr.nr. 1ig Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
243	29.02.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ih Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
39	09.09.2005	Dokument om adgangsbegrænsning mm
41	09.09.2005	Dokument om byggelinier
138	09.09.2005	Dokument om oversigt mm

Note: For mat. nr. 1ii, se s. 32

Der er på matr.nr. 1ik Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

250	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
249	02.05.1944	Udbetalingspligt på 500,- kr hvis ejendommen bebygges

Der er på matr.nr. 1il Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

188	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
247	10.07.1962	Dok om maksimumshøjde på hæk og stakit

Der er på matr.nr. 1im Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1io Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1ip Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
257	24.11.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1iq Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1ir Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1is Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
8	27.12.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
379	19.02.1986	Dok om sameje mv, indeholdende bestemmelse om pantsætning salg mv

Der er på matr.nr. 1it Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
258	10.01.1947	Dok om beplantning

Der er på matr.nr. 1iu Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
266	20.11.1945	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1iv Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
260	24.01.1945	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ix Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
304	17.11.1952	Dok om bebyggelse
305	13.09.2001	Dok. om livsvarig boligret m.v.

Der er på matr.nr. 1iy Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
248	10.09.1946	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1iz Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1kd Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
263	31.07.1945	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1kf Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
269	14.05.1946	Dok om beplantning mv

Der er på matr.nr. 1kg Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
---	------------	----------------------------------------------

6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
269	14.05.1946	Dok om beplantning mv

Der er på matr.nr. 1kh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
310	26.01.1948	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ki Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
276	15.09.1947	Forbud mod udstykning, Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1kn Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
366	30.06.2015	Højdebegrænsning/Bebyggelsesforhold

Der er på matr.nr. 1ks Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
246	01.04.1947	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1kt Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
273	05.08.1947	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
274	29.07.2002	Dok om sameje, salg, pantsætning, forkøbsret, dispensationsret mm

Der er på matr.nr. 1ku Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

275	15.09.1947	Dok om forbud mod bebyggelse, bestemmelser om hegn og beplantning
-----	------------	-------------------------------------------------------------------

Der er på matr.nr. 1kv Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
126	07.12.1933	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1kæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
23	06.06.1944	Dok om færdselsret mv
26	27.12.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
282	12.02.1949	Dok om hegn, hegnsmur mv, cementstøberi, forbud mod yderligere virksomhed mm
283	21.08.1990	Dok om forbud mod spildevandsproducerende udnyttelse mm

Der er på matr.nr. 1kø Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
---	------------	----------------------------------------------

6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
224	09.04.1953	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1Ia Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
251	04.07.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Der er på matr.nr. 1Ib Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
26	27.12.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
307	17.08.1953	Dok om bebyggelse, benyttelse mv forbud mod forretning

Der er på matr.nr. 1If Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dekl overfor fyrvæsenet om ændring i det areal, der ikke beplantes
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
26	27.12.1944	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
282	12.02.1949	Dok om hegn, hegnsmur mv, forbud mod visse virksomhed

Der er på matr.nr. 1Ih Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	13.09.1951	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
293	13.11.1979	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1Ik Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
28	11.09.1950	Dok om færdselsret mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
56	29.11.1957	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1Io Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
28	11.09.1950	Dok om færdselsret mv
28	26.08.2005	Tillæg til Dok. om færdselsret m.v

Der er på matr.nr. 1Ir Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
300	16.07.1952	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
301	07.10.2004	Dok om indskrænkning i ret til opsætning af og højde på hegn og plantning mm

Der er på matr.nr. 1Iu Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1Iv Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
361	19.09.2011	Deklaration om byggeretligt skel

Der er på matr.nr. 1ma Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
117	22.12.1954	Dok om færdselsret mv
118	14.04.1972	Dok om eneleverandør af mejeriprodukter mv
119	17.01.1977	Dok om tilladelse til at udføre tagetage på ejd.
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
137	30.08.2005	Dok om oversigt mv

Der er på matr.nr. 1me Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
193	24.03.1958	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1mh Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1mi Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1ml Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
198	24.05.1963	Dok om forbud mod udstykning af nogen form for erhvervsvirksomhed, mod at henstille beboelsesvogn eller telt i længere tid end 3 måneder om året mv, vedligeholdelse af indkørselsvej
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1mm Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
385	18.09.2017	Dekl. om facadefarve og beplantning

Der er på matr.nr. 1mn Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Der er på matr.nr. 1mo Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
201	21.01.1975	Dok om lavspændingskabel med tilbehør
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1mp Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

Der er på matr.nr. 1my Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
383	17.09.1971	Dok om forbud mod yderl bebyggelse bortset fra en garage

Der er på matr.nr. 1mz Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

139	28.07.1964	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
336	23.01.1975	Dok om byggelinier mv, terrænændring

Der er på matr.nr. 1mæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
247	10.07.1962	Dok om maksimumshøjde på hæk og stakit

Note: Der er ikke tinglyst servitutter for mat. nr. 1mø

Der er på matr.nr. 1na Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.

Der er på matr.nr. 1nd Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
254	11.04.1957	Dok om færdselsret mv
256	21.01.1975	Dok om lavspændingskabel mm
348	03.04.1997	Dok. om forkørsret, færdselsret, bebyggelse mv

Der er på ejendommen matr.nr. 1nk m.fl. Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

Note: mat. nr. 1ni er en del af 1nk m.fl.

82	29.11.1921	Dok om færdselsret mv
4	19.06.1923	Dok om færdselsret mv
3	10.06.1924	Dok om færdselsret mv
5	16.12.1924	Dok om udstykning, vejanlæg mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
83	15.04.1936	Dok om byggelinier mv
371	28.05.1936	Dok om beplantning,
15	16.12.1936	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
16	16.12.1936	Dok om baderet samt færdselsret mv,
17	10.03.1937	Dok om baderet samt færdselsret mv,
18	20.08.1938	Dok om baderet samt færdselsret mv,
20	29.09.1942	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
22	13.07.1943	Dok om baderet samt færdselsret mv,

29	17.08.1951	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
33	11.04.1957	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, færdselsret mv
34	10.01.1958	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
79	27.04.1963	Dok om adgangsbegrænsning mv.
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv.
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
35	03.05.1983	Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.
68	23.06.1999	Dok om kloakanlæg mv
38	30.08.2005	Dok om adgangsbegrænsning mv
40	30.08.2005	Dok om byggelinier mv.
42	30.08.2005	Dok om vejret mv
137	30.08.2005	Dok om oversigt mv
365	19.02.2015	Deklaration om alment kloakanlæg

Note: For matr. nr. Inn, se s. 32

Der er på matr.nr. 1g Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	12.03.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
54	13.03.1928	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
55	09.04.1991	Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Der er på matr.nr. 1h Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
298	21.04.1925	Forbud mod næringsdrift o l,
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1i Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

	08.07.1872	Ydselse til Aspi kirke
4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
	21.04.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv forbud mod næringsdrift mv
	21.04.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv forbud mod næringsdrift mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på matr.nr. 1k Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

4	19.06.1923	Dok om vej mv
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
86	28.04.1925	Dok om bebyggelse, benyttelse mv forbud mod næringsdrift mv
62	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på ejendommen matr.nr. 1l m.fl. Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

	08.07.1872	Dok om årlig afgift til Agri kirke
133	17.03.1925	Dok om færdselsret mv
134	10.05.1935	Dok om baderet samt færdselsret mv
53	06.01.1939	Dok om oversigt mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
134	25.06.1984	Dok om fredning

109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm
-----	------------	----------------------------

Der er på matr.nr. 1m Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
96	10.06.1929	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
53	06.01.1939	Dok om oversigt mv
376	08.06.1966	Dok om ret tilbenyttelse af ejendommen mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv

Der er på ejendommen matr.nr. 1o m.fl. Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

134	10.05.1935	Dok om baderet samt færdselsret mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
242	25.03.1974	Dok om byggelinier mv
334	25.06.1984	Dok om fredning
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på matr.nr. 1q Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

134	10.05.1935	Dok om færdselsret mv
12	29.05.1935	Dok om fredning
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
109	25.03.1992	Dok om spildevandsanlæg mm

Der er på ejendommen matr.nr. 1t m.fl. Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

134	10.05.1935	Dok om baderet samt færdselsret mv
156	05.03.1956	Dok om færdselsret mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
242	25.03.1974	Dok om byggelinier mv
334	25.06.1984	Dok om fredning

Der er på ejendommen matr.nr. 1v m.fl. Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

133	17.03.1925	Dok om færdselsret mv
134	10.05.1935	Dok om baderet samt færdselsret mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
242	25.03.1971	Dok om byggelinier mv
334	25.06.1984	Dok om fredning

Der er på ejendommen matr.nr. 1aa m.fl. Strandkær By, Agri tinglyst følgende servitutter:

134	10.05.1935	Dok om baderet samt færdselsret mv
80	23.12.1966	Dok om adgangsbegrænsning mv
242	25.03.1974	Dok om byggelinier mv
334	25.06.1984	Dok om fredning

Der er på matr.nr. 1aø Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

81	03.12.1883	Dok om vej mv, sti, forbud mod udgravning og beplantning
5	16.12.1924	Dok om indskrænkning i ret til bebyggelse mv
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
58	22.03.1927	Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

Der er på matr.nr. 1ii Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

5	16.12.1924	Dok om udstykning, vejanlæg mv.
6	16.12.1924	Dok om bebyggelse, benyttelse mv
81	03.12.1883	Dok om bebyggelse, benyttelse, mv

Der er på matr.nr. 1nn Lyngsbækgård Hgd., Dråby tinglyst følgende servitutter:

385	18.09.2017	Dekl. om facadefarve og beplantning
386	20.12.2019	Dekl. om facadefarve og beplantning

Servitutgennemgang

Servitut nr. 1

Servitutten indeholder bestemmelser om forbud mod at drive hotel eller pension på matr. nr. 1u Lyngsbækgård Hgd., Dråby sålænge Frøken Ane Petersen er forpagter eller ansat på Femmøller Basehotel, samt færdselsret for ejeren af matr.nr. 1u ad den på matr.nr. 1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby fra landevejen anlagte markvej langs den østlige side af matr.nr. 1u smst.

Påtaleret: Er ikke angivet i servitutten. Må formodes at være h.h.v. Frøken Ane Petersen og ejeren af matr.nr. 1u.

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 2

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejeren af matr.nr. 1v ad den på matr.nr. 1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby fra landevejen anlagte markvej langs den østlige side af matr.nr. 1v og 1u smst.

Påtaleret: Er ikke angivet i servitutten. Må formodes at være ejeren af matr.nr. 1v.

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 3

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejeren af og gæster på "Molskroen" matr.nr. 1aa Lyngsbækgård Hgd., Dråby på strandlodden matr.nr. 1ø Lyngsbækgård Hgd., Dråby. Ligeledes har ejeren af matr.nr. 1aa en ret til på matr.nr. 1ø at opstille 2 badehuse. Denne ret kan overdrages til andre, men deklarationsudstederen (Egil Fischer) forbeholder sig retten til at nedlægge indsigelse mod badehusenes størrelse og udseende, således at disse ikke kan opføres uden hans godkendelse.

Påtaleret: Er ikke angivet i servitutten. Må formodes at være ejeren af matr.nr. 1u.

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 4

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at strandlodden matr.nr. 1o og 1ae Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal ligge frit tilgængeligt uden indhegning og uden bebyggelse, og at arealet kun må benyttes til græsning. Plantning og jordarbejde må kun foretages efter fælles overenskomst.
- færdselsret for ejere af matr.nr. 1k, 1z, 1ø, 1aa, 1ab og 1af Lyngsbækgård Hgd., Dråby samt parceller udstykket herfra ad en 6 al. (3.77 m) bred vej langs det østlige skel af matr.nr. 1k, samt ad 2 2al. (1.25 m) brede stier over matr.nr. 1k. (Placeringen af vej og stierne fremgår af matrikelkortet)
- forbud mod bebyggelse på den del af matr.nr. 1k Lyngsbækgård Hgd., Dråby der ligger syd for landevejen fra Ebeltoft til, Femmøller, medmindre Egil Fischer eller dem, hvortil han måtte overdrage sin ret, skriftligt giver tilladelse til bebyggelse. (Påtaleretten er overdraget til ejeren af Strandkærgård i deklaration lyst 16. december 1924 (servitut nr. 6)
- færdselsret for matr.nr. 1k ad en g alen bred vej på matr.nr. 1ab

Påtaleret: Er ikke nærmere angivet i servitutten, se dog pkt. 3.

Bestemmelserne i servitutten under pkt. 1 og 3 ovenfor kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Bestemmelsen i servitutten under pkt. 2 ovenfor kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke / uden for LP - område

Servitut nr. 5

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejendommen vil være at udstykke efter en af Naturfredningsforeningen godkendt udstykningsplan, således at Naturfredningsforeningen skal godkende udstykningsplan, vejanlæg, bebyggelse (derunder bygningernes udseende, materiale og anvendelse), dog under forbehold af appel til kunstakademiet.

Påtaleret: De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1a og 1d Strandkær, Agri, Arkitekt Egil Fischer og de til enhver tid værende ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 1c, 1i, 1o, 1s, 1y, 1z, 1ø, 1aa, 1ab, 1ac, 1af og 1ae Lyngsbækgård Hgd., Dråby samt Naturfredningsforeningen, således at skulle denne forening blive opløst, tilkommer der yderligere kunstakademiet påtaleret.

Bestemmelserne i servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 6

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at ejeren af matr.nr. 1a og 1d Strandkær, Agri og andel i matr.nr. 3 smst. forpligtiger sig til ikke at udstykke eller yderligere bebygge uden godkendelse fra arkitekt Egil Fischer og Naturfredningsforeningen de ovennævnte ejendomme, undtaget herfor er dog et evt. salg af statshusmandshuse på den vestlige del af ejendommen matr.nr. 1a, fornødne om- og tilbygninger til de eksisterende gårdsbygninger, samt opførelse af ny bygning til ejeren idet dog tegninger, beliggenhed og udførelse af de således udtagne bygninger skal godkendes af Naturfredningsforeningen.

- at ejeren af matr.nr. 1c, 1i, 1o, 1s, 1y, 1z, 1ø, 1aa, 1ab, 1af og 1ae Lyngsbækgård Hgd., Dråby og 1a Strandkær, Agri forpligtiger mig til ikke at lade opføre mere end 30 selvstændige beboelsesejendomme på de arealer, der ligger ovenfor højdekurven 15.

Påtaleret: Er ikke nærmere angivet i servitutten.

Bestemmelserne i servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen

AFLYSES

Servitut nr. 7 (Vedrører strandlodder)

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejeren af matr.nr. 1k har strand og baderet, ret til strandjagt og fiskeri fra stranden, dog kun for ejeren personligt, samt ret til på stranden at oplægge båd og fiskeruse. De nævnte rettigheder samt ret til at hente tang og sand bliver ikke eneretigheder men medrettigheder således at Egil Fischer forbeholder sig selv eller hvem han i øvrigt måtte tilstå lignende rettigheder. Retten til badning og oplægning af båd kan begrænses til et bestemt sted på stranden og badning uden badedragt kan forbydes.

Påtaleret: Egil Fischer

Bestemmelserne i servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen

Servitut nr. 8

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at bebyggelsen på matr.nr. 1is skal placeres indenfor en afstand af højst 25 meter fra det østlige skel og mindst 6 meter fra det nordre skel og udformes som et fritliggende beboelseshus for en familie med gesimshøjde, der ikke overstiger 3 meter. Etageantallet må ikke overstige en fuld etage, kælder mod faldende terræn og tagetage. En garage må dog opføres mod Fyrvejen. Bebyggelse må udformes således, at den ikke i form eller farve på unødigt måde virker særligt påtrængende i landskabet.

- at eventuelle hegn skal i almindelighed være naturlige hegn som diger af jord, græstørv eller sten, grøfter eller vidiehegn hvis højde ikke overstiger 1.25 meter. Beplantningen langs nordskellet må ikke markere grundgrænsen skarpt, men formes således at højere og lavere beplantning veksler. Beplantningen på grundens vestlige del må i almindelighed ikke nå højere op end til Fyrhusets gesims.

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 9

Servituttens indeholder bestemmelser om færdselsret for ejeren af matr.nr. 1cq til den sydfor ejendommen beliggende torveplads på matr.nr. 1cr, på hvilken der ligeledes tinglyses at denne skal holdes ubebygget.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1cq.

Servituttens bestemmelser om færdselsret kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Servituttens bestemmelse om at torvepladsen skal holdes ubebygget vil kunne aflyses ved bestemmelse i lokalplan.

Aflyses ikke

Servitut nr. 10

Servituttens indeholder bestemmelser om færdselsret for ejeren af matr.nr. 1cp til den øst for ejendommen beliggende torveplads på matr.nr. 1cr, på hvilken der ligeledes tinglyses at denne skal holdes ubebygget.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1cp.

Servituttens bestemmelser om færdselsret kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Servituttens bestemmelse om at torvepladsen skal holdes ubebygget vil kunne aflyses ved bestemmelse i lokalplan.

Aflyses ikke

Servitut nr. 11

Servituttens indeholder bestemmelser om færdselsret for ejeren af matr.nr. 1cs til den syd for ejendommen beliggende torveplads på matr.nr. 1cr, på hvilken der ligeledes tinglyses at denne skal holdes ubebygget.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1cs.

Servituttens bestemmelser om færdselsret kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Servituttens bestemmelse om at torvepladsen skal holdes ubebygget vil kunne aflyses ved bestemmelse i lokalplan.

Aflyses ikke

Servitut nr. 12 (Vedrører strandlodder)

Servituttens indeholder fredningsbestemmelser for strandgrundene ved Ebeltoft Vig gående ud på

- at der ikke på grundene for så vidt angår arealet mellem vejen og vigen må opføres bygninger, derunder indbefattet skure, lysthuse eller lignende samt
- at der ikke på grundene for så vidt angår ommeldte areal må opføres plankeværker eller lignende eller være en sådan beplantning, at den frie udsigt over Ebeltoft Vig skades

Påtaleret: Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

Servituttens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 13

Servituttens indeholder bestemmelser om baderet for ejeren af matr.nr. 1df Lyngsbækgård Hgd., Dråby på matr.nr. 1f Strandkær umiddelbart syd for Mølleåen, hvor han har ret til at

opstille badehus til egen benyttelse når dette godkendes på samme måde som bebyggelsen på parcellen. Sælgeren garanterer at der ikke bygges på matr.nr. 1az Lyngsbækgård Hgd., Dråby og 1k smst. udfor matr.nr. 1df smst

Påtaleret: Er ikke nærmere angivet i servitutten.

Servitutts bestemmelser om baderet kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Bestemmelserne om forbud mod bebyggelse på 1az og 1k kan aflyses ved bestemmelse i lokalplan.

Aflyses ikke

Servitut nr. 14

Servitutten indeholder bestemmelser om at matr.nr. 1fs ingensinde må bebygges, tilplantes eller anvendes til parkerings- eller camperingsplads, men at grundstykket skal henligge frit tilgængeligt og uindhegnet som fælles vej og udsigtsareal til fordel for ejerne af matr.nr. 1dh Lyngsbækgård Hgd., Dråby og de øvrige til matr.nr. 1fs stødende grunde.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1dh

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 15

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på parcellerne stødende op til matr.nr. 1gd's sydøstlige skel ikke må bebygges nærmere skellet end 3 meter.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1en og 1gd Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 16 (Vedrører strandlodder)

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejerne af matr.nr. 1en og 1gd Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til færdsel på det areal der af matr.nr. 1z smst. som ligger ud for matr. nr. 1gd, samt ret til at bade fra stranden udfor det nævnte areal, ligesom de har båderet, hvorved forstås ret til at lande på stranden, gå ud fra denne og have båd liggende på stranden.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1en og 1gd Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 17 (Vedrører strandlodder)

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejerne af matr.nr. 1fm og 1ge Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til færdsel på det areal der af matr.nr. 1z smst. som ligger ud for matr.nr. 1fm og 1gd, samt ret til at bade fra stranden udfor det nævnte areal, ligesom de har båderet, hvorved forstås ret til at lande på stranden, gå ud fra denne og have båd liggende på stranden.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1fm og 1ge Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 18 (Vedrører strandlodder)

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejerne af matr.nr. 1cd, 1gf og 1gl Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til færdsel på det areal der af matr.nr. 1z smst. som ligger ud for matr. nr. 1cd, 1gf og 1gl mellem amtsvejen og havet, samt ret til at bade fra stranden udfor det

nævnte areal, ligesom de har båderet, hvorved forstås ret til at lande på stranden, gå ud fra denne og have båd liggende på stranden.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1cd, 1gf og 1gl Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 19

Servitutten indeholder bestemmelser om at der i syd for den østlige del af matr.nr. 1gu Lyngsbækgård Hgd., Dråby i en bredde af 13 meter og en afstand af 60 meter ikke må bebygges foran denne, og at beplantningen her ikke må nå højere end 1 meter over det naturlige terræn ved parcellens sydgrænse.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1gu Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke / uden for LP - område

Servitut nr. 20

Servitutten indeholder bestemmelser om at den del af matr.nr. 1z (nu 1ni) Lyngsbækgård Hgd., Dråby der er beliggende mellem matr.nr. 1ft, 1cv og 1bh smst. ingensinde må bebygges.

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening.

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke / delvis uden for LP - område

Servitut nr. 21

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1hq Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes før tegninger er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejereb
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at grunden kun må bebygges med beboelseshus i 1 etage og tagetage og fornødent udhus

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1z).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 22 (Vedrører strandlodder)

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejerne af matr.nr. 1hv Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til færdsel på det areal der af matr.nr. 1z smst. som ligger ud for matr.nr. 1hv mellem amtsvejen og havet, samt ret til at bade fra stranden udfor det nævnte areal, ligesom de har båderet, hvorved forstås ret til at lande på stranden, gå ud fra denne og have båd liggende på stranden.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1hv Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 23

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejerne af matr.nr. 1ii Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad Nordmandsvej, Skovvej og ad en 4 meter bred vej over matr.nr. 1c (nu 1kæ) Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1ii Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 24

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejerne af matr.nr. 1ag Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad "Østrevej" (nu Egil Fishersvej) mod at deltage i vejens vedligeholdelse

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1ag Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 25

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på matr.nr. 1ae Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må opsættes udsalgskiosk eller forhandles varer så længe der på matr.nr. 1dg smst. drives konditori og udsalgskiosk.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1dg Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 26

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på arealet af matr.nr. 1c (nu 1c, 1kæ, 1lf) Lyngsbækgård Hgd., Dråby, der ligger mellem matr.nr. 1is smst. og Skovvej (nu Nordmandsvej) ikke må opføres bygninger eller plantes træer, som når højere end 1 meter over Vestre Bakkevej.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1is Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 27

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på den del af matr.nr. 1c (nu 1c, 1lz, 1mb og 1ls) Lyngsbækgård Hgd., Dråby, der ligger øst for den solgte parcel ikke bebygges anderledes end vist på den af sælgeren udarbejdede bebyggelsesplan for Femmøller Strand.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1iø

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 28

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejerne af matr.nr. 1li og 1ln Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad en 2 meter bred sti på matr.nr. 1lk og 1ll smst. og færdselsret for 1lh og 1ln Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad en 2 meter bred sti på matr.nr. 1lo og 1lp smst. Beliggenhed af sti er ændret på matr.nr. 1lo og 1lp ved påtegning tinglyst den 26. august 2005

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1li, 1ln og 1lh Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 29 (Vedrører strandlodder)

Servituttens indeholder bestemmelser om at der ikke på matr.nr. 1f Strandkær, Agri, 1o, 1z, 1æ og 1lx Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må parkeres, camperes opstilles tivoli spil eller andre støjende beskæftigelser. Særligt vedrørende matr.nr. 1f gælder at dette r forbehold ejerne af grunde udstykket fra Egil Fischer's ejendom til ophold, badning, henlægning af både og opstilling af badehus, hvis placering og udformning skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren. På matr.nr. 1o, 1z, 1æ og 1lx skal der være fri og uhindret adgang forgående færdsel ligesom badning skal være tilladt. På matr.nr. 1z skal Molskroen have ret til at bibeholde eller forny sit badehus på en af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren godkendt måde.

Bebyggelse på de 5 matr.nre. skal i øvrigt være forbudt med mindre en landgangsbro på matr.nr. 1z og 1æ måtte gøre et badehus, redskabsskur, eller lignende ønskeligt og dette godkendes af strandfredningskommissionen, Naturfredningsforeningen og ejerne af matr.nr. 1bb, 1ba, 1cu og 1df Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Ved påtegning på deklARATIONEN af 9. august 1960 er det specificeret at ovenstående bestemmelser f.s.v. angår matr.nr. 1z alene er gældende for strandlodden af matr.nr. 1z, mens det for den del af matr.nr. 1z (nu 1nk) der er beliggende mellem Århus-Ebeltoft landevejen og Fuglsøvejen gælder at der ikke må indrettes camping- eller sportsplads.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1bb, 1ba, 1cu og 1df Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servituttens bestemmelser om færdsel, ophold og badning mv. kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Servituttens bestemmelser om camping, sportsplads, bebyggelse m.m. kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 30

Servituttens indeholder bestemmelser om et byggeretligt skel på matr.nr. 1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby for matr.nr. 1cb smst., der sikrer at bebyggelse på matr.nr. 1c placeres således at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde. (Deklarationen burde rettelig have været tinglyst på matr.nr. 1z (nu 1nk), da matr.nr. 1c ikke støder op til matr.nr. 1cb)

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1cb Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servituttens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 31

Servituttens indeholder bestemmelser om færdselsret for ejerne af matr.nr. 1ls Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad en 4 meter bred vej langs parcellens østskel på matr.nr. 1c.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1ls Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servituttens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 32

Servituttens indeholder bestemmelser om at den del af matr.nr. 1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby, der ligger mellem Skovvejen (nu Nordmandsvej), matr.nr. 1ls, 1lz, 1ly, 1lt, 1læ og Østre Cottagevej (nu Genvej) fri for bebyggelse af enhver art.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1lø Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke / delvis uden for LP - område

Servitut nr. 33

Servituttens indeholder bestemmelser om at Femmøller Strand Vandværk har ret til al nødvendig eftersyn, reparation og fornyelse af de på matr.nr. 1lk, 1c, 1ld, 1q, 1o, 1æ, 1ea, 1cr,

1fs, 1z, 1s og 1az Lyngsbækgård Hgd., Dråby, 1bk Lyngsbæk By, Dråby og 1f Strandkær, Agri værende vand- og kloakledninger, samt i nødvendigt omfang at nedlægge nye ledninger over de nævnte matr.nre. Disse rettigheder omfatter også ret til al nødvendig færdsel over parcellerne.

Påtaleret: Andelsselskabet Femmøller Strand Vandværk

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 34

Servitutten indeholder bestemmelser om at matr.nr. 1c, 1q, 1s, 1o, 1æ, 1z, 1az, 1fs og 1cr Lyngsbækgård Hgd., Dråby, 1bk Lyngsbæk By, Dråby og 1f Strandkær, Agri i henhold til den af Naturfredningsforeningen den 30. juni 1942 godkendte byplan for bebyggelse for Femmøller Strand stedse skal henligge som vejarealer, strandarealer, grønne områder og naturpark mv. og bebyggelse af arealerne eller anvendelse af disse i strid med nævnte byplan må derfor ingen sinde finde sted.

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og Egil Fischer og dennes hustru.

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 35

Servitutten indeholder bestemmelser om at Femmøller Strand Vandværk på nærmere angivne vilkår har ret til at nedlægge en vandledning over matr.nr. 1z (nu 1ni) Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleret: Ebeltoft kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 37

Servitutten indeholder bestemmelser om et byggeretligt skel på matr.nr. 1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby for matr.nr. 1lt smst., der sikrer at bebyggelse på matr.nr. 1c placeres således, at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1lt Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 38

Servitutten indeholder bestemmelser om adgangsbegrænsning i forhold til tidligere amtsvej nr. 521 (Kystvejen)

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 39

Servitutten indeholder bestemmelser om adgangsbegrænsning i forhold til tidligere amtsvej nr. 521 (Kystvejen)

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 40

Servitutten indeholder bestemmelser om byggelinier i forhold til tidligere amtsvej nr. 521 (Kystvejen - Hovedgaden)

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 41

Servitutten indeholder bestemmelser om byggelinier i forhold til tidligere amtsvej nr. 521 (Kystvejen)

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 42

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at vejret til privat fællesvej over matr.nr. 1ni Lyngsbækgård Hgd., Dråby er tillagt matr.nr. 1ni og de vejberettigede til den private fællesvej Ellevangen
- at vejret til privat fællesvej over matr.nr. 1br Lyngsbækgård Hgd., Dråby er tillagt matr.nr. 1br og al offentlig færden på kommunevej nr. 3840 – Kirkebakken.
- at vejret til privat fællesvej over matr.nr. 1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby er tillagt matr.nr. 1c og de vejberettigede til den private fællesvej genvej
- at matr.nr. 1cs Lyngsbækgård Hgd., Dråby gives vejret over matr.nr. 1cr smst.

Vejretterne omfatter færdsel af enhver art.

Påtaleret: Ebeltoft Byråd

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 43

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejeren af matr.nr. 1ag ad en 4 meter bred vej, der fører over matr.nr. 1c Lyngsbækgård Hgd., Dråby fra landevejen til parcellen (Lillevej)

Påtaleret: Er ikke angivet i servitutten. Må formodes at være ejeren af matr.nr. 1ag.

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 51

Servitutten indeholder bestemmelser for del areal af matr.nr. 1a Lyngsbæk By, Dråby, der ligger øst for Byvejen om

- at ingen parcel må udstykkes mindre end 800 m²
- at ejeren af matr.nr. 1a ikke har nogen hegnspligt. Mellem de solgte parceller er der hegnspligt efter loven, dog må som hegn anvendes levende hegn, ståltrådshegn eller andet af den påtaleberettigede tilladt hegn. Rafftehegn over 1.25 meters højde må kun anbringes om gårdsrum eller lignende mindre arealer
- at al bebyggelse skal være i sommerhus eller villastil med højst en beboelse på hver parcel. Ingen bebyggelse må påbegyndes før tegning, byggematerialer og kloakordning er godkendt af påtaleberettigede.
- at der på større parceller, med påtaleberettigedes tilladelse, kan tillades opført stald til ejerens private ride- og køreheste
- at udstykkede parceller skal holdes i en sådan stand, at de på ingen måde skæmmer kvarteret, og benyttelsen af dem skal ske under loyal hensyntagen til de øvrige parceller, f.eks. skal der ved taghældning tages hensyn for udsigtsforholdene, og der må ikke anbringes skæmmende skure, banevogne eller bilkarosserier.
- at arealet ikke må anvendes til grusgravning, oplagsplads, erhvervsmæssigt husdyrhold eller andet formål, der er uforeneligt med arealets karakter af sommerhus- og

villakvarter.

- at den påtaleberettigede på egnede parceller kan tillade at der indrettes butikker, hotelvirksomhed, feriehus og lignende.

- at der skal oprettes en grundejerforening hvis flertallet – dog mindst 10 - af de til enhver tid værende ejere af parcellerne ønsker det

Ved påtegning af 21. december 1947 er der meddelt tilladelse til udstykning af en parcel med et areal på 450 m²

Påtaleret: Syddjurs kommune, dog således at hver parcelejer kan forlange af den påtaleberettigede, at vedkommende gør brug af sin ret.

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 53

Servitutten indeholder bestemmelser om oversigtsarealer ved vejkryds ved den offentlige bivej Østre Molsvej (nu Fuglsøvej), hvorefter der på de angivne oversigtsarealer ikke må opføres bygninger eller anbringes plantevækst, hegn eller andet der har en højde der overstiger 1 meter over de tilstødende vejes plan.

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 54

Servitutten indeholder bestemmelser om at matr.nr. 1ce Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed, der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende eller i det hele taget forretningsmæssig virksomhed. Der må på parcellen kun opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, dets beliggenhed, materiale og hegn skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Tagdækning med tegl eller strå er tilladt, mens andre tagdækningsmaterialer kan nægtes.

Påtaleret: Egil Fischer

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 55

Servitutten indeholder bestemmelser om at matr.nr. der på matr.nr. 1ak og 1ce Lyngsbækgård Hgd., Dråby aldrig må opføres mere end et sommerhus eller enfamiliehus med tilhørende udhuse, garage og lignende.

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 56

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at bebyggelsen på matr.nr. 1lk Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal placeres i en afstand af 6.25 fra det østre, søndre og vestre skel. Små skure og garager og lignende, hvis flademål ikke overstiger 30 m², som har hårdt tag, og som ikke er over 3 meter høje og ikke indeholder ildsted eller tjener til opbevaring af brandbare stoffer, kan tillades.

- at etageantallet ikke må overstige en etage med tagetage og med kælderetage mod faldende terræn. Bebyggelsen skal udformes som et hus til en familie, og må ikke i form eller farve på unødigt måde virke afstikkende i landskabet.

Påtaleret: Egil Fischer og Danmarks Naturfredningsforening

Servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 57

Servitutten indeholder bestemmelser om betingelser om fjernelse af del af tilbygning uden omkostninger for vejbestyrelsen fastsat i forbindelse med meddelelse af dispensation fra vejbyggelinie.

Påtaleret: Vejbestyrelsen, Syddjurs kommune

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 58

Servitutten indeholder bestemmelser om at bebyggelsen på matr.nr. 1br Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal holdes 2 meter fra vejen, og at tegninger til bebyggelsen og hegn samt byggemateriale skal godkendes af Egil Fischer inden påbegyndelsen.

Påtaleret: Er ikke angivet i servitutten.

Servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

ÅFLYSES

Servitut nr. 59

Servitutten indeholder bestemmelser om beplantning og vedligeholdelse af beplantning samt befæstelse af et areal til brug som offentlig parkeringsplads

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 60

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at 3.323 m² af ejendommens areal aldrig må anvendes til spildevandsproducerende udnyttelse
- at samme areal ikke må forsynes med regnvandsafløb som tilsluttes det offentlige anlæg
- at samme areal aldrig må indgå ved beregning af denne ejendoms eller andre ejendommers bebyggelsesprocent

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 61

Servitutten indeholder erhvervslejekontrakt på del af vægtergården (nu Molskroens Strandhotel).

Påtaleret: Ikke angivet

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Erhvervslejemålet er ophørt, hvorfor servitutten bør aflyses.

Servitut nr. 62

Servitutten indeholder bestemmelser om byggelinier i forhold til kommunevejen Fuglsøvej

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 63

Servitutten indeholder bestemmelser om at sælgeren af ejendommen 1da Lyngsbækgård Hgd., Dråby forpligtiger sig til inden udgangen af 1940, at bekoste indlæggelse af vand i den solgte ejendom. Indtil da har ejeren af matr.nr. 1da ret til vederlagsfrit at afhente vand fra sælgerens ejendom matr.nr. 1bq smst.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1da

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 64

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1bb Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed, eller virksomhed der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende

- at fældning af den bestående beplantning skal godkendes af Egil Fischer

- at der parcellen kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, dets beliggenhed, materiale og hegn skal godkendes af Naturfredningsforeningen og Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Tagdækning med tegl eller strå er tilladt, mens andre tagdækningsmaterialer kan nægtes.

Påtaleret: Egil Fischer

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 65

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1be Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen art af forretningsmæssig virksomhed eller virksomhed, der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende.

- at der på parcellen kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, dets beliggenhed, materiale og hegn skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Tagdækning med tegl eller strå er tilladt, mens andre tagdækningsmaterialer kan nægtes.

Påtaleret: Fremgår ikke af servitutten.

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 66

Servitutten vedrører matr.nr. 1bu Lyngsbækgård Hgd., Dråby, der er beliggende udenfor området.

Servitut nr. 67

Servitutten indeholder bestemmelser til sikring af kloakanlæg om

- at det skal tåles at ledningerne og brøndene anlægges på ejendommene

- at anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder

- at der ikke indenfor et areal på 2 meter målt fra midte af ledning må der ikke plantes træer og buske med dybtgående rødder, etableres faste anlæg, herunder bebyggelse og iværksætte noget som kan være til hinder for sikring af ovennævnte formål.

- at der må tåles de ulemper der forbundet med oprensning-, eftersyn eller reparationsarbejder.

Påtaleret: Ebeltoft kommunalbestyrelse, nu Syddjurs Spildevand A/S

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 68

Servitutten indeholder bestemmelser til sikring af kloakanlæg om

- at det skal tåles at ledningerne og brøndene anlægges på ejendommene
- at anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder
- at der ikke indenfor et areal på 2 meter målt fra midte af ledning må der ikke plantes træer og buske med dybtgående rødder, etableres faste anlæg, herunder bebyggelse og iværksætte noget som kan være til hinder for sikring af ovennævnte formål.
- at der må tåles de ulemper der forbundet med oprensning-, eftersyn eller reparationsarbejder.

Påtaleret: Ebeltoft kommunalbestyrelse, nu Syddjurs Spildevand A/S

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 70

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at parcellen ikke må benyttes til nogen art af forretningsmæssig virksomhed eller virksomhed, der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende.
- at fældning af den bestående beplantning skal godkendes af Egil Fischer
- at der på parcellen kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, dets beliggenhed, materiale og hegn skal, ligesom et evt. badehus, godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Tagdækning med tegl eller strå er tilladt, mens andre tagdækningsmaterialer kan nægtes. Badehuset skal på Egil Fischers forlangende flytte til en badebro når han opfører en sådan.

Påtaleret: Egil Fischer

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 71

Servitutten indeholder bestemmelser om at matr.nr. der på matr.nr. 1aø, 1bn, 1bv, 1cæ, 1cz, 1kf, og 1kg Lyngsbækgård Hgd., Dråby aldrig må opføres mere end et sommerhus eller enfamiliehus med tilhørende udhuse, garage og lignende.

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 72

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1bb Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed, eller virksomhed der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende
- at fældning af den bestående beplantning skal godkendes af Egil Fischer
- at der på parcellen kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, dets beliggenhed, materiale og hegn skal, ligesom et evt. badehus, godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Tagdækning med tegl eller strå er tilladt, mens andre tagdækningsmaterialer kan nægtes. Badehuset skal på Egil Fischers forlangende flytte til en badebro når han opfører en sådan.

Påtaleret: Egil Fischer

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 73

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1bx Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed, eller virksomhed der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende
- at fældning af den bestående beplantning skal godkendes af Egil Fischer
- at der på parcellen kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, dets beliggenhed, materiale og hegn, ligesom et evt. badehus, skal godkendes af Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Tagdækning med tegl eller strå er tilladt, mens andre tagdækningsmaterialer kan nægtes. Badehuset skal på Egil Fischers forlangende flytte til en badebro når han opfører en sådan.

Påtaleret: Egil Fischer

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 74

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1bz Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed, eller virksomhed der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende
- at der på parcellen kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, dets beliggenhed, materiale og hegn skal godkendes af Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Tagdækning med tegl eller strå er tilladt, mens andre tagdækningsmaterialer kan nægtes. Og at huset må opføres af træ.

Påtaleret: Egil Fischer

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 75

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1bt Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed
- at der på parcellen kun må bebygges med en etages beboelseshus og bebyggelsen og hegn skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes.

Påtaleret: Fremgår ikke af servitutten

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 76

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1bk Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed
- at der på parcellen kun må bebygges med en etages beboelseshus og bebyggelsen skal godkendes af Egil Fischer og skal ligge i mindst 15 meter afstand til naboparcellen mod øst.

Påtaleret: Fremgår ikke af servitutten

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 77

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1bø og 1ca Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed, udover pensionat i forbindelse med Molskroen, eller virksomhed der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende

- at der på parcellen kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, såvel som de eventuelle badehuse, dets beliggenhed, materiale og hegn skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Bygningerne skal holdes i en afstand fra vejen af mindst 5 meter, ligesom Tagdækning med tegl er tilladt, mens andre tagdækning-smaterialer kan nægtes. Og at huset må opføres af træ.

Påtaleret: Fremgår ikke af servitutten

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 79

Beskrivelse mangler.

Aflyses derfor ikke.

Servitut nr. 80

Servitutten indeholder bestemmelser om adgangs begrænsning i forhold til Fuglsøvej

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 81

Servitutten indeholder bestemmelser om fri og uhindret adgang fra landevejen ad en privat vej med en 4 alen bred opkørsel til den søndre fyrgrund og en 2 alen bred sti til den nordre fyrgrund, samt ikke at lade foretage udgravninger i den syd for den søndre fyrgrund beliggende grusgrav, der på nogen måde kan skade fyrets grund. Ligeledes skal fyrenes lysvinkel holdes fri for læplantning, bebyggelse eller anbringelse af andet lignende, der kan skade fyrenes lysvinkel.

Ved påtegning lyst 22. maj 1944 specificeres placeringen af fyrenes lysvinkel med tilhørende rids.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1d Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 82

Servitutten vedrører en færdselsret til en vej beliggende udenfor området. Vejen er beliggende udenfor området og servitutten har således ingen betydning for lokalplanen.

Aflyses derfor ikke.

Servitut nr. 83

Servitutten indeholder bestemmelser om byggelinier i forhold til tidligere amtsvej nr. 521 (Kystvejen)

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 85

Servitutten indeholder bestemmelser til sikring af telekabler

Påtaleret: Tele Danmark A/S

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 86

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1an Lyngsbækgård Hgd., Dråby og 1k Strandkær, Agri ikke må benyttes til at udøve næringsdrift, ligesom der heller ikke må indrettes eller drives beværtning, hotel, pensionat, hospital, sanatorium, værksted, fabrik, butik eller lignende. Grunden må kun benyttes til landhusbebyggelse, og bygninger og hegn, såvelsom fældning af gammel beplantning skal godkendes af Egil Fischer.

Påtaleret: Fremgår ikke af servitutten

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 96

Servitutten indeholder bestemmelser om at bebyggelse, hegnssætning og fældning af nuværende bevoksning på matr.nr. 1m Strandkær, Agri kun må finde sted efter godkendelse af den til enhver tid værende ejer af Ndr. Strandkær (matr.nr. 1a smst.) eller den til hvem ejeren måtte overdrage denne ret. Der må ingensinde på ejendommen indrettes eller drives hospital, sanatorium, værksted, fabrik, butik, pensionat, hotel, beværtning eller lignende. Når Egil Foischer anlægger en 5 alen bredvej langs ejendommens nordskel og videre indtil åen afstår ejeren af matr.nr. 1m 5 alen langs nordskellet til vejens udvidelse mod at få vejret til vejen.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1a Strandkær, Agri

Servitutts bestemmelser om afståelse af areal til vej kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Servitutts øvrige bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 109

Servitutten indeholder bestemmelser til sikring af kloakanlæg om

- at det skal tåles at ledningerne og brøndene anlægges på ejendommene
- at anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder
- at der kun efter forudgående aftale må plantes træer og buske med dybtgående rødder, ændres terrænhøjde, dæksler tildækkes eller i øvrigt iværksættes noget som kan være til hinder for sikring af ovennævnte formål.
- at deklarationen ikke medfører indskrænkninger i mulighederne for opførelse af byggeri eller lignende, hvortil byggetilladelse er fornøden. Såfremt byggetilladelse foreligger og det findes nødvendigt at foretage flytning af ledning eller fordyrende konstruktive ændringer på byggeriet bekostes dette af kloakforsyningen
- at der må tåles de ulemper der forbundet med oprensning-, eftersyn eller reparationsarbejder.

Påtaleret: Ebeltoft kommunalbestyrelse, nu Syddjurs Spildevand A/S

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 110

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at 1.311 m² af ejendommens areal aldrig må anvendes til spildevandsproducerende udnyttelse

- at samme areal ikke må forsynes med regnvandsafløb som tilsluttes det offentlige anlæg
- at samme areal aldrig må indgå ved beregning af denne ejendoms eller andre ejendommers bebyggelsesprocent
- at senere udnyttelse af samme areal eller dele heraf til spildevandsproducerende anvendelse eller bebyggelse kun kan ske ved ændring af denne deklaration
- at etablering af offentlig regnvandssystem med mulighed for tilslutning af regnvandsafløb fra behæftede arealer vil medføre ændring af denne deklaration
- at Ebeltoft kommune ved ændring af deklaration sikres ret til at påligne kloakeringsbidrag i henhold til den gældende kloakbetalingsvedtægt.

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 111 (Vedrører strandlodder)

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejerne og brugere af matr.nr. 1x Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til ophold på og badning fra den til matr.nr. matr.nr. 1u (nu 1nh) smst. hørende strandlod.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1x Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 112 (Vedrører strandlodder)

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejerne af matr.nr. 1gn Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til ophold på og badning fra den til matr.nr. 1u (nu 1nh) smst. hørende strandlod.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1gn Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 113

Servitutten indeholder bestemmelser om betingelser om fjernelse serveringsterrasse, træbelægning og plantekasser for vejbestyrelsen fastsat i forbindelse med meddelelse af dispensation fra vejbyggelinie.

Påtaleret: Vejbestyrelsen, Syddjurs kommune

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Serveringsterrasse m.m. er fjernet fra ejendommen så servitutten burde slettes i tingbogen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 117

Servitutten indeholder bestemmelser om at der i skellet mellem matr.nr. 1cc og 1ma Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må rejses fra værksted på matr.nr. 1ma og ud til landevejen, idet området på begge sider af dette skel skal holdes rydeligt og være til rådighed for begge parter. Ejeren af matr.nr. 1ma har ret til færdsel på matr.nr. 1cc i forbindelse med vedligeholdelse af gavlen på værkstedet, der ligger i skel. I skelgrænse fra det sydøstlige hjørne af værkstedet har ejeren af matr.nr. 1ma ret til at opføre en mur mellem ejendommene.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1cc og 1ma

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 118

Servitutten indeholder bestemmelser om at det på ejendommen matr.nr. 1ma og 1cb Lyngsbækgård Hgd., Dråby værende indrettede cafeteria har pligt til at aftage mejeriprodukter, herunder is og softice fra SOL IS A/S, Aarhus

Påtaleret: SOL IS A/S, Aarhus

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 119

Servitutten indeholder bestemmelser om at tagetagen på matr.nr. 1ma Lyngsbækgård Hgd., Dråby alene anvendes til beboelse for en familie. Betingelsen er stillet i forbindelse med meddelelse af landzonetilladelse til indretning af tagetagen

Påtaleret: Landzonemyndigheden, Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 122

Servitutten indeholder bestemmelser om oversigtsarealer ved vejkryds ved den offentlige bivej Østre Molsvej (nu Fuglsøvej), hvorefter der på de angivne oversigtsarealer ikke må opføres bygninger eller anbringes plantevækst, hegn eller andet der har en højde der overstiger 1 meter over de tilstødende vejes plan

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 123

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på matr.nr. 1aa Lyngsbækgård Hgd., Dråby "Molskroen" skal være et parkeringsareal i et sådant omfang, at parkering af egne vogne samt for funder mv. til en hver tid vil kunne undgås på de omliggende veje.

Påtaleret: Bygningsmyndigheden, Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 124

Servitutten indeholder ret for ejeren af matr.nr. 1cc Lyngsbækgård Hgd., Dråby til at opføre bebyggelse i skel mod matr.nr. 1aa smst.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1cc

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 126

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at der på matr.nr. 1cp Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må være virksomheder, der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende
- at af materiale er røde cement- paptage og umalede bliktage forbudt og tegl tilladt, medens øvrige materialer skal godkendes
- at tegninger af bebyggelsen, dens placering og hegn, samt angivelse af materiale og disses farver skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren forinden arbejdet påbegyndes.
- at der på parcellerne tillades forretningsbebyggelse med butikker og sluttet bebyggelse med indtil 2 etager. Gesimshøjde må ikke overstige 8 meter.
- at gavle kun må opføres i naboskellet indenfor et bælte på indstil 12 meter fra vej

eller torv

- at bagmure må mod nabo ikke være højere end 3 meter
- at tagfald mod nabo indenfor lovens grænser tillades når tagvand afledes til egen grund

grund

- at synlige bygningssider behandles som facader
- at bebyggelsen skal udføres på en måde så brandbestemmelser ikke er til hinder for opførelse af bebyggelse på nabogrunden i skel.

Påtaleret: Hovedparcel ejeren og Danmarks Naturfredningsforening

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 127

Servituten indeholder ret for Det forenede Olie Kompagni A/S til i en periode på 10 år fra 22. maj 1949 at have benzinanlæg og drive benzinsalg fra ejendommen matr.nr. 1cp Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Påtaleret: Det forenede Olie Kompagni A/S

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 133

Servituten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejeren af matr.nr. 1e og 1f Strandkær og matr.nr. 1ac, 1ab og 1k Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad en på 5 alen bred vej over matr.nr. 1e Strandkær, Agri og 1ac Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleret: Er ikke angivet i servituten.

Servituten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 134

Servituten indeholder bestemmelser om

- færdselsret for ejeren af matr.nr. 1do Lyngsbækgård., Hgd., Dråby ad en på 1 meter bred sti fra over matr.nr. 1e Strandkær, Agri til "Østre Molsvej" (nu Fuglsøvej)
- pligt til at beplantninger, således at der er fri udsigt fra bygningen på matr.nr. 1do til molsvejen, stranden og mod nord
- færdsels- og baderet på strandloddet af matr.nr. 1e

Påtaleret: Er ikke angivet i servituten.

Servituten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 135

Servituten indeholder bestemmelser om beplantningen på matr.nr. 1cv Lyngsbækgård Hgd., Dråby's vestlige del ikke må overstige en højde på 1,8 meter målt fra den nuværende terrasses kote.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1mi smst.

Servituten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 136

Servituten indeholder bestemmelser om et byggeretligt skel på matr.nr. 1cc Lyngsbækgård Hgd., Dråby for matr.nr. 1ma smst., der sikrer at bebyggelse på matr.nr. 1cc placeres således at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2

grunde

Påtaleret: Bygningsmyndigheden

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 137

Servitutten indeholder bestemmelser om oversigtsarealer ved vejkryds ved den amtsvej 521 (Hovedgaden og Kystvejen), hvorefter der på de angivne oversigtsarealer ikke må opføres bygninger eller anbringes plantevækst, hegn eller andet der har en højde der overstiger 0,8 meter over de tilstødende vejes plan

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 138

Servitutten indeholder bestemmelser om oversigtsarealer ved vejkryds ved den amtsvej 521 (Hovedgaden og Kystvejen), hvorefter der på de angivne oversigtsarealer ikke må opføres bygninger eller anbringes plantevækst, hegn eller andet der har en højde der overstiger 0,8 meter over de tilstødende vejes plan

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 139

Servitutten indeholder ret, på nærmere angivne vilkår, for ejerne af matr.nr. 1gæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby og matr.nr. 1p og 1q Strandkæe, Agri til fremføre ledninger til vand og elektricitet over matr.nr. 1do Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1do Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 140

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejerne af matr.nr. 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad et 4 meter bredt færdselsareal på matr.nr. 1do smst., samt bestemmelser om et byggeretligt skel på matr.nr. 1gy og 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby for matr.nr. 1do smst., der sikrer at bebyggelse på matr.nr. 1gy og 1gz placeres således at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1gz vedrørende færdselsretten, og Bygningsmyndigheden vedrørende det byggeretlige skel.

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 144

Servitutten indeholder bestemmelser om køberet for Mogens Johansen til matr.nr. 1de Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Påtaleret: Mogens Johansen

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 145

Servitutten indeholder bestemmelser om at der ikke må foretages nogen form for bebyggelse på matr.nr. 1de Lyngsbækgård Hgd., Dråby uden forudgående skriftlig tilladelse fra

Mogens Johansen, samt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1df smst..

Påtaleret: Mogens Johansen, samt den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1df smst.

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 147

Servituttens indeholder bestemmelser om

- at yderligere udstykning af matr.nr. 1fn Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal godkendes af Egil Fischer

- at bebyggelse ikke må være højere end en etage og tagetage regnet fra det øverste punkt på parcellen og skal bortset fra et mindre fremspring holdes syd for en linie i fortsættelsen af sydsiden af de på matr.nr. 1cv smst. opførte hus.

Påtaleret: Egil Fischer og ejeren af matr.nr. 1z

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 151

Servituttens indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1dø og 1fo Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må udstykkes yderligere uden hovedparcel ejerens samtykke.

- at der over ejendommene tillades nedlagt kloak- og vandledninger og at vandværket har ret til eftersyn, vedligeholdelse og fornyelse af ledningerne.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1z og 1ea

Servituttens bestemmelser om udstykning kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servituttens bestemmelser om kloak- og vandledninger kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 152

Servituttens indeholder bestemmelser om

- at der på matr.nr. 1cn Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1ea

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 153

Servituttens indeholder bestemmelser om ret for ejerne af matr.nr. 1fv Lyngsbækgård Hgd., Dråby til at have støttemur på matr.nr. 1fo smst., samt bestemmelser om vedligeholdelse af støttemuren.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1fv

Servituttens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 154

Servituttens indeholder bestemmelser om

at der på matr.nr. 1dq Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må bebygges nærmere den øst for

parcellen liggende vej end 5 meter, og at parcellen kun må bebygges i parcellens halve bredde

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1z

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 156

Servituten indeholder bestemmelser om færdselsret for matr.nr. 1gz Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad en gangsti langs det sydvestlige skel af matr.nr. 1t Strandkær, Agri

Påtaleret: Fremgår ikke af servituten. Må være ejeren af matr.nr. 1gz

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 157

Servituten indeholder bestemmelser om pligt for ejeren af 1ea Lyngsbækgård Hgd., Dråby til at levere vand fra det på ejendommen opførte vandværk til ejendommene matr.nr. 1bs, 1bf og 1bg smst. samt pligt for ejerne af matr.nr. 1bs, 1bf og 1bg til at aftage vand fra vandværket samt respektere at der over ejendommen er lagt en vandledning og en kloakledning. Placering af ledningerne fremgår ikke af servituten

Påtaleret: Fremgår ikke af servituten. Må være ejeren af matr.nr. 1ea, 1bs, 1bf og 1bg.

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 158

Servituten indeholder bestemmelser om

- at ejerne af matr.nr. 1gt Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal have færdselsret ad Skovvejen (nu Nordmandvej) og ad en 1,5 meter bred gangsti samt del af indkørslen til Nørrehald (matr.nr. 1ea smst) ud til den offentlige adgangsvej til den nordlige parcel af matr. nr. 1gt.

- at en nærmere angivet del af matr.nr. 1gt ikke må bebygges eller anvendes til oplagsplads eller på anden måde benyttes på en sådan måde, at udsigten fra Nørrehald generes herved

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1gt for pkt 1, og ejeren af matr.nr. 1ea for pkt. 2

Servitutens bestemmelser under pkt. 1 kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitutens bestemmelser under pkt. 2 kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 159

Servituten indeholder ret for elselskabet Arke (nu NRG1) til at placere transformaterstation og kabelgrav på matr.nr. 1gt Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleret: NRG1

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 188

Servituten indeholder bestemmelser om fri og uhindret adgang fra landevejen ad en privat vej med en 4 alen bred opkørsel til den søndre fyrgrund og en 2 alen bred sti til den nordre fyrgrund, samt ikke at lade foretage udgravninger i den syd for den søndre fyrgrund beliggende grusgrav, der på nogen måde kan skade fyrets grund. Ligeledes skal fyrenes lysvin- kel holdes fri for læplantning, bebyggelse eller anbringelse af andet lignende, der kan skade

fyrenes lysvinkel.

Ved påtegning lyst 22. maj 1944 specificeres placeringen af fyrenes lysvinkel med tilhørende rids.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1d Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servituttens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 193

Servitутten indeholder bestemmelser om

- at bebyggelse på matr.nr. 1me Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må anbringes nærmere end 4 meter fra midtlinien af de to veje, hvortil matr.nr. 1me grænser

Påtaleret: Egil Fischer og Danmarks Naturfredningsforening

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 195

Servitутten indeholder bestemmelser om

- at enhver bebyggelse på matr.nr. 1ei Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal godkendes af Egil Fischer forinden bebyggelsen påbegyndes
- at såfremt parcellen eller en del af de anvendes til oplagsplads, skal ejeren dække pladsen med et passende hegn mod vej.

Påtaleret: Egil Fischer

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 198

Servitутten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1ml Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må yderligere udstykkes
- at der ikke må drives nogen form for erhvervsvirksomhed
- at der ikke på parcellen må henstilles beboelsesvogn eller telt i længere tid end 3 måneder om året
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen
- at ejendommen til stadighed skal holdes i ryddelig og ordentli stand
- at ejeren af ejendommen, der har ret til at benytte indkørselsvejen til "Nørrehald", vedligeholder og passe nævnte indkørselsvej sammen med de øvrige vejberettigede

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1ea

Servituttens bestemmelser om vedligeholdelse af indkørsel kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Servituttens øvrige bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 201

Servitутten indeholder ret for elselskabet Arke (nu NRG1) til at placere lavspændingskabel og kabelskab på matr.nr. 1mo Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleret: NRG1

Servituttens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 204

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at der på matr.nr. 1cø Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må være virksomheder, der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende
- at af materiale er røde cement- paptage og umalede bliktage forbudt og tegl tilladt, medens øvrige materialer skal godkendes
- at tegninger af bebyggelsen, dens placering og hegn, samt angivelse af materiale og disses farver skal godkendes af Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren forinden arbejdet påbegyndes.
- at der på parcellerne tillades forretningsbebyggelse med butikker og sluttet bebyggelse med indtil 2 etager. Gesimshøjde må ikke overstige 8 meter.
- at gavle kun må opføres i naboskellet indenfor et bælte på indstil 12 meter fra vej eller torv
- at bagmure må mod nabo ikke være højere end 3 meter
- at tagfald mod nabo indenfor lovens grænser tillades når tagvand afledes til egen grund
- at synlige bygningsider behandles som facader
- at bebyggelsen skal udføres på en måde så brandbestemmelser ikke er til hinder for opførelse af bebyggelse på nabogrunden i skel.

Påtaleret: Hovedparcel ejeren og Danmarks Naturfredningsforening

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 205

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at de to sammenlagte parceller matr.nr. 1eø og 1fa Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må udstykkes eller bebygges med mere end en selvstændig ejendom uden tilladelse fra ejeren af hovedparcellen matr.nr. 1s

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1s

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 206

Servitutten indeholder bestemmelser om

at brugsret for Fabrikant Thorkild Petersen og dennes hustru i 14 dage hver juli. Retten er personlig og uoverdragelig og vedvarer i hele deres levetid.

Påtaleret: Fabrikant Thorkild Petersen og dennes hustru

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 207

Servitutten indeholder bestemmelser om tinglysning af pant og på ejendommen matr.nr. 1go Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleret: Sparekassen Kronjylland

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 209

Servitutten indeholder bestemmelser om en livsvarig boligret til Kirsten og Ingvar Schousboe på ejendommen Parkvej 8, 8400 Ebeltoft i 1 måned om året.

Påtaleret: Kirsten og Ingvar Schousboe

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 210

Servitutten indeholder bestemmelser om samejekontrakt for ejerne af matr.nr. 1du Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Påtaleret: Ejere af matr.nr. 1du

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 211

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at ejeren af matr.nr. matr.nr. 1co Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til at tage vand fra den over matr.nr. 1fx smst. førende vandledning samt ret til at føre vandledning til den eksisterende ledning.
- at ejeren af matr.nr. 1fo Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til at afskære træerne på det nordligste stykke af matr.nr. 1fx smst., der måtte genere udsigten fra matr.nr. 1fo.

Påtaleret: Ejere af matr.nr. 1fx og 1fo

Servitutens bestemmelser om ret til at tage vand og føre vandledning kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen. Servitutens bestemmelse om ret til at afskære træerne kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 212

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1dt Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må bebygges nærmere østgrænsen langs vejene end 5 meter, og kun i parcellens halve bredde
- at bebyggelsen skal godkendes af Egil Fischer

Påtaleret: Egil Fischer

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 213

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at beplantning på matr.nr. 1fv Lyngsbækgård Hgd., Dråby kan kræves fældet eller kappet, f.s.v. den når op over bakkekanten, af ejeren af den nord for beliggende parcel
- at bebyggelsen skal godkendes af Egil Fischer

Påtaleret: Bankdirektør L. W. Krogh

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 214

Servitutten indeholder bestemmelser om samejeovernskomst for ejerne af matr.nr. 1dy Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Påtaleret: Ejere af matr.nr. 1dy

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 216

Servituttens indeholder bestemmelser om et byggeretligt skel på matr.nr. 1dx Lyngsbækgård Hgd., Dråby for matr.nr. 1fe smst., der sikrer at bebyggelse på matr.nr. 2az placeres således at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde.

Påtaleret: Bygningsmyndigheden, Syddjurs kommune

Servituttens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 217

Servituttens indeholder bestemmelser om at matr.nr. 1ha Lyngsbækgård Hgd., Dråby bliver yderligere udstykket så den ikke selvstændigt bebygges.

Påtaleret: Egil Fischer

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 218

Servituttens indeholder bestemmelser om at ejerne af matr.nr. 1gd, 1gs, 1ha og 1en Lyngsbækgård Hgd., Dråby er forpligtiget til at sørge for, at der ikke på de nævnte matr.nr findes beplantninger, der ved skygge eller uhæmmet vækst kan blive til ulempe for naboerne f.eks. ved skygning, indskrænkning i udsigtsforhold m.m.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1gd, 1gs, 1ha og 1en Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 221

Servituttens indeholder bestemmelser om at bebyggelse på matr.nr. 1gø Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må opføres før tegning hertil er godkendt af Egils Fisher

Påtaleret: Egil Fisher eller hvem han måtte overdrage denne ret til.

Servituttens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 222

Servituttens indeholder bestemmelser om

- at ejeren af matr.nr. 1ge og 1fm Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til at få flyttet udhuse på matr.nr. 1fl smst., såfremt bygningsmyndigheden kræver dette for tillade opførelse af nye bebyggelser på matr.nr. 1ge eller 1fm.
- at såfremt ovenstående ikke gøres gældende skal ejerne matr.nr. 1ge og 1fm respektere nyt byggeretligt skel, hvorfra gældende bestemmelser om bygningers afstand og højde i forhold til skel skal regnes.

Påtaleret: Bygningsmyndigheden

Servituttens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 224

Servituttens indeholder bestemmelser om

- at bebyggelsen på matr.nr. 1kø Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal udformes som et fritliggende beboelseshus til en familie og må ikke i form og farve virke særligt påtrængende.
- at etageantallet må ikke overstige en fuld etage og tagetage.
- at dødt hegn mod Lyngsbækvejen ikke må være højere end 1 meter

- at bebyggelsen skal placeres omtrent som vist på udstykningsplanen

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1c og Danmarks Naturfredningsforening

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 226

Servitutten indeholder bestemmelser om et

- at der på matr.nr. 1ey Lyngsbækgård Hgd., Dråby på nærmere betingelser kan opføres en garage i skellet mod matr.nr. for matr.nr. 1dr smst., samt ret til færdsel på matr.nr. 1dr i forbindelse med reparation af garagen

- at ejeren af matr.nr. 1ey deklarerer at foranstående tilladelse ikke bevirker indskrænkninger i ejeren af matr.nr. 1dr's ret til bebyggelse af sin ejendom.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1ey og 1dr

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 227

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at bebyggelsen på matr.nr. 1dr kun må ske i dennes halve bredde, og skal holdes 5 meter fra østgrænsen

- at dødt hegn skal holdes 1 meter fra vejens, mens levende hegn må plantes 0,5 meter fra skellet

Påtaleret: Hovedparcelejeren

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 228

Servitutten indeholder bestemmelser om at bebyggelsen på matr.nr. 1fm og 1ge ikke må bygges nærmere det østlige skel end 3 meter

Påtaleret: Egil Fischer og ejerne af matr.nr. 1gf og 1cd

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 229

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at der på matr.nr. 1ge ikke må opføres bygninger med høj rejsning, ligesom nuværende bygninger ikke må ombygges og forsynes med høj rejsning. Dette betyder at bygningerne alene må forsynes med fladt tag eller tag med lav tagkonstruktion, max 30° taghældning, og ikke højere end 1,5 meter over nuværende ydermurs overkant.

- at der på området sydvest for de nuværende bygninger ikke må ske bebyggelse, ligesom der ikke må forekomme samlet beplantning der hindrer fri udsigt fra matr.nr. 1bæ og 1gf smst.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1bæ og 1gf

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 232

Servitutten indeholder bestemmelser om at matr.nr. 1ch Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må

selvstændigt bebygges men sammenlægges med matr.nr. 1ef.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1z

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 233

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at der på matr.nr. 1ef og 1ch Lyngsbækgård Hgd., Dråby må opføres en etages bygning, placeres således at dens nordre væg er i flugt med den eksisterende søndre facade, og afstanden mellem de to bygninger må ikke være mere end 1,2 meter. Det bebyggede areal må ikke overstige 20 m². Når bygningen er opført må den ikke væsentligt udvides eller forandres uden tilladelse fra ejeren af matr.nr. 1ee smst. Fremtidig bebyggelse på matr.nr. 1ee skal placeres således at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde.

- at der på matr.nr. 1ee Lyngsbækgård Hgd., Dråby kan opføres en garage i skellet mod matr.nr. matr.nr. 1ef og 1ch smst., dog ikke sydligere end den på matr.nr. 1ef og 1ch beliggende garages sydlige ende, og at fremtidig bebyggelse på matr.nr. 1ef og 1ch skal placeres således at det ikke umuliggør udnyttelsen af denne ret i forhold til respekt af de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1ch og 1ef samt ejeren af matr.nr. 1ee

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 234

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på matr.nr. 1ff Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke uden tilladelse fra Agnete Hornbech må opføres bebyggelse på ejendommen, dog således at byggeri der ligger 22 m fra østskel og mod vest i hele grundens dybde kan opføres uden tilladelse. Den resterende del af grunden skal henligge som den er nu.

Påtaleret: Agnete Hornbech, dog således at servitutten kun er gyldig så længe påtaleberettigede er ejer af matr.nr.

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 235

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1ho Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1z).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 239

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1ey Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at bebyggelsen på parcellen skal holdes 5 meter fra vejgrænsen og kun må fylde grundens halve bredde

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 240

Servitutten indeholder bestemmelser om at beboelsen på matr.nr. 1x Lyngsbækgård Hgd., Dråby alene anvende til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april – 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende. Betingelsen er stillet i forbindelse med meddelelse af landzonetilladelse til opførelse af sommerhuset.

Påtaleret: Landzonemyndigheden, Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 241

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1ht og 1hu Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at parcellen kun må bygges med beboelseshus med en fuld etage og tagetage med fornødent udhus

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 242

Servitutten indeholder bestemmelser om byggelinier i forhold til kommunevejen Fuglsøvej

Påtaleret: Vejmyndigheden, nu Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 243

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1ig Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at parcellen kun må bebygges i 5 meters afstand fra "Østee Alle" (nu Stadionvej) og 1 meters afstand til "Skovvej" (nu Nordmandsvej)

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c)

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 244

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1ie Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at bebyggelsen på parcellen skal holdes 5 meter fra vejen

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1z).

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 245

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1if Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at bebyggelsen på parcellen skal holdes 5 meter fra vejen

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1z).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 246

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at bebyggelsen på matr.nr. 1ks Lyngsbæksgård Hgd., Dråby skal placeres indenfor en afstand af højst 25 meter fra det østlige skel og udformes som et fritliggende beboelseshus for en familie. Det må ikke i form eller farve virke unødigt påtrængende. Etageantallet må ikke overstige en fuld etage, underetage mod faldende terræn og tagetage. Gesimshøjden må ikke ligge mere end 3 meter over det højeste punkt af det naturlige terræn om huset

- at eventuelle hegn skal i almindelighed være naturlige hegn som diger af jord, græstørv eller sten, grøfter eller vidiehegn hvis højde ikke overstiger 1.25 meter.

- at beplantningen langs grundens nord- og sydskel ikke må markere grundgrænsen skarpt, men formes således at højere og lavere beplantning, eventuelt ubeplantede partier veksler. Beplantningen på den nederste del af grunden mellem huset og Fyrvejen må ikke være højere en fyrets gesims almindelighed ikke nå højere op end til Fyrhusets gesims.

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 247

Servitutten indeholder bestemmelser om at hækken mod vest samt hæk og stakit fra huset mod vejen mod vest på matr.nr. 1il Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må have en højde der overstiger 1 meter

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1me Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 248

Servitutten indeholder bestemmelser om at matr.nr. 1yi Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må bygges indenfor en afstand af 5 meter fra Vestre Alle (nu Gyvelvang)

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 249

Servitutten indeholder bestemmelser om at såfremt matr.nr. 1ik Lyngsbækgård Hgd., Dråby nogensinde skulle blive bebygget med en selvstændig beboelsesejendom skal ejeren til Egil Fischer eller dennes arvinger erlægge 500 kr.

Påtaleret: Egil Fischer eller dennes arvinger

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 250

Servitutten indeholder bestemmelser om fri og uhindret adgang fra landevejen ad en privat vej med en 4 alen bred opkørsel til den søndre fyrgrund og en 2 alen bred sti til den nordre fyrgrund, samt ikke at lade foretage udgravninger i den syd for den søndre fyrgrund beliggende grusgrav, der på nogen måde kan skade fyrets grund. Ligeledes skal fyrenes lysvin-

kel holdes fri for læplantning, bebyggelse eller anbringelse af andet lignende, der kan skade fyrenes lysvinkel.

Ved påtegning lyst 22. maj 1944 specificeres placeringen af fyrenes lysvinkel med tilhørende rids.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1d Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 251

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1hr Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at parcellen kun må bygges med beboelseshus med en fuld etage og tagetage med fornødent udhus

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 253

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1dg Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at bebyggelse og beplantning højere end 1,5 meter skal holdes 10 meter fra bagskellet mod "Grønningen"

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 254

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at ejerne af matr.nr. 1gt Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal have færdselsret ad Skovvejen (nu Nordmandvej) og ad en 1,5 meter bred gangsti samt del af indkørslen til Nørrehald (matr.nr. 1ea smst) ud til den offentlige adgangsvej til den nordlige parcel af matr.

nr. 1gt.

- at en nærmere angivet del af matr.nr. 1gt ikke må bebygges eller anvendes til oplagsplads eller på anden måde benyttes på en sådan måde, at udsigten fra Nørrehald generes herved

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1gt for pkt 1, og ejeren af matr.nr. 1ea for pkt. 2

Servitutens bestemmelser under pkt. 1 kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.
Servitutens bestemmelser under pkt. 2 kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 255

Servituten indeholder bestemmelser om at ejerne af matr.nr. 1mh Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til færdsels over der vestlige hjørne af matr.nr. 1ea smst. ud mod "Jomfrustien"

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1mh

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 256

Servituten indeholder ret for elselskabet Arke (nu NRG1) til at placere lavspændingskabel og kabelskab på matr.nr. 1ea Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleret: NRG1

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen

Servitut nr. 257

Servituten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1ip Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at bebyggelse skal mindst holdes 5 meter fra Vester Alle (nu Gyvelvang), 1 meter fra Skovvej (nu Nordmandsvej) og 6 meter fra grundens grænser mod vest og syd.

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1z).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 258

Servituten indeholder bestemmelser om at den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 1it Lyngsbækgård Hgd., Dråby skal plante og vedligeholde en beplantning omkring huset efter anvisning fra Danmarks Naturfredningsforening

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 260

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1iv Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at bebyggelsen skal mindst holdes 5 meter fra vejen

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1z).

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 263

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1kd Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må yderligere udstykkes
- at bebyggelsen udformes som et fritliggende beboelseshus for en familie. Det må ikke i form eller farve virke unødigt påtrængende. Etageantallet må ikke overstige en fuld etage, underetage mod faldende terræn og tagetage.
- at eventuelle hegn skal i almindelighed være naturlige hegn som diger af jord, græstørv, tang eller sten, grøfter eller vidiehegn. Mur, plankeværk eller trådhegn skal langs vejen anbringes i mindst en meters afstand fra denne, og hegnets højde må her ikke overstige 1,25 meter.
- at beplantningen langs grundens sydskel ikke må markere grundgrænsen skarpt, men formes således at højere og lavere beplantning, eventuelt ubeplantede partier veksler. I øvrigt må beplantningen i almindelighed ikke være så høj, at den hindrer fri udsigt fra bebyggelsen på parcellerne mod øst, hvor denne er angivet på bebyggelsesplanen.

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 266

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1iu Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at parcellen kun må bebygges fra 5 meter fra "Øster Alle" (nu Stadionvej)

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1z).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 269

Servitutten indeholder bestemmelser om at beplantningen på matr.nr. 1kf og 1kg Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke uden hovedparcelejerens tilladelse må have en større højde end 1.25 meter

Påtaleret: Hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 273

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1kt Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må yderligere udstykkes
- at garage kan opføres ved Fyrvejen
- at bebyggelsen i øvrigt skal placeres indenfor en afstand af 25 meter fra parcellens østlige skel og mindst 6 meter fra det søndre skel
- at etageantallet ikke må overstige en fuld etage, underetage mod det faldende terræn og tagetage
- at bebyggelsen skal udformes som et fritliggende beboelseshus for en familie, og må ikke i form eller farve på unødigt måde virker særligt påtrængende i landskabet
- at evt. hegn skal i almindelighed være naturlige hegn som diger af jord, græstørv eller sten, grøfter eller vidiehegn. Mur, plankeværk eller trådhegn, hvor sådanne tillades, skal holdes 1 meter fra vejen, og må ikke have en større højde end 1.25 meter målt fra vejsens højde udfor parcellen. Levende hegn må nå helt ud til vejgrænsen
- at beplantningen på grundens vestlige del mellem vejen og bebyggelsen i almindelighed ikke nå højere op end fyrhusets gesims, og skal formes således at højere og lavere beplantning, eventuel ubeplantede partier, veksler, således at grundgrænsen ikke markeres skarpt

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 274

Servitutten indeholder bestemmelser om samejeoverenskomst for ejerne af matr.nr. 1kt Lyngsbæk By, Dråby.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1kt

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 275

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1ku Lyngsbækgård Hgd., Dråby ingensinde må bebygge og udelukkende må bemytte til jord- og havebrug
- at dødt hegn ikke må være højere end 1 meter og må bestå af pæle med 3 rækker hegnstråd imellem. Beplantning må ikke være højere end 1.25 meter
- at grunden skal holdes ryddelig og i ordentlig stand

Påtaleret: Hovedparcelejeren (1az)

Servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 276

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1ki Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må yderligere udstykkes
- at garage kan opføres ved Fyrvejen
- at bebyggelsen i øvrigt skal placeres indenfor en afstand af 60 meter fra parcellens østlige skel og mindst 6 meter fra det nordlige skel
- at etageantallet ikke må overstige en fuld etage, underetage mod det faldende terræn og tagetage, og gesimsen eller tagskægget må ikke ligge mere end 3 meter over det højeste punkt af det naturlige terræn omkring huset.
- at bebyggelsen skal udformes som et fritliggende beboelseshus for en familie, og må ikke i form eller farve på unødigt måde virker særligt påtrængende i landskabet
- at evt. hegn skal i almindelighed være naturlige hegn som diger af jord, græstørv eller sten, grøfter eller vidiehegn, der må gå helt ud til vejen, mens "døde" hegn som stakit, mur, plankeværk eller trådhegn, hvor sådanne tillades, skal holdes 1 meter fra vejen, og må ikke have en større højde end 1.25 meter målt fra vejens højde udfor parcellen. Levende hegn må nå helt ud til vejgrænsen
- at beplantningen på grundens vestlige del mellem vejen og bebyggelsen i almindelighed ikke nå højere op end fyrhusets gesims, og skal formes således at højere og lavere beplantning, eventuel ubeplantede partier, veksler, således at grundgrænsen ikke markeres skarpt

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og Egil Fischer

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 282

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at for så vidt den del af matr.nr. 1kæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby, der er synlig fra Skovvejen (nu Nordmandsvej), benyttes til oplag eller andet end forhøje, skal grunden hegnes med tæt hegn af mindst 1.75 meters højde
- at ejendommen må benyttes til cementsstøberi eller anden forretningsmæssig eller industriel virksomhed
- at virksomheder der ved røg, støj, ilde luft eller ubehageligt skue forulemper de omboende er forbudt

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren for pkt. 1 og 2 mens pkt. 3 henvises til syn og skøn af uvildige mænd

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 283

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at 530 m² af ejendommens matrikulære areal aldrig må anvendes til spildevand-sproducerende udnyttelse
- at samme areal ikke må forsynes med regnvandsafløb som tilsluttes det offentlige anlæg
- at samme areal aldrig må indgå ved beregning af denne ejendoms eller andre ejendoms bebyggelsesprocent

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 293

Servitutten indeholder bestemmelser om et byggeretligt skel på matr.nr. 1lh og 1lo Lyngsbækgård Hgd., Dråby for matr.nr. 1ln smst., der sikrer at bebyggelse på matr.nr. 1c placeres således, at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde.

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 298

Servituten indeholder bestemmelser om at matr.nr. 1a1 Lyngsbækgård Hgd., Dråby og 1h Strandkær, Agri ikke må benyttes til at udøve næringsdrift, ligesom der heller ikke må indrettes eller drives bevertning, hotel, pensionat, hospital, sanatorium, værksted, fabrik, butik eller lignende. Grunden må kun benyttes til landhusbebyggelse, og bygninger og hegn, såvelsom fældning af gammel beplantning skal godkendes af Egil Fischer.

Påtaleret: Fremgår ikke af servituten

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 300

Servituten indeholder bestemmelser om

- at der på matr.nr. 1de og 1lr Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må foretages nogen som helst bebyggelse af parcellerne uden samtykke fra ejeren af den anden parcel
- at hegnet i den nordvestlige del af parcellerne, hvorfra der begge lodsejere har udsyn over Mols Bjerge, skal holdes nedskåret, således at dette udsyn til en hver tid bevarer. Af samme grund må der heller ikke foretages beplantning af parcellerne som kan være til hinder for det nuværende udsyn

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1de og 1lr

Servituten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 301

Servituten indeholder bestemmelser om at den i servitut tinglyst på matr.nr. 1de og 1lr Lyngsbækgård Hgd., Dråby den 14. juni 1952 fastsatte bestemmelse om at der ikke må foretages nogen som helst bebyggelse af parcellerne uden samtykke fra ejeren af den anden parcel ophæves

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1de og 1lr

Servituten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 304

Servituten indeholder bestemmelser om

- at bebyggelsen på matr.nr. 1ix Lyngsbækgård Hgd., Dråby højst må have 2 beboelseslag
- at ingen del af bebyggelsen må mod nabogrund have en større højde end 3 meter plus den halve afstand til skellet, højden til skærring mellem ydermuren må ikke overstige 4 meter og tagetshældning må ikke overstige 50°
- at bygninger der forsynes med vinduer til beboelsesrum mod naboskel skal holdes mindst 6 meter fra dette, og når de har vinduer til underordnede rum mindst 1,5 meter

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejereren

Servituten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 305

Servitutten indeholder bestemmelser om en livsvarig boligret til Elly Marie Schantz på ejendommen Gyvelvang 11, 8400 Ebeltoft

Påtaleret: Elly Marie Schantz

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 307

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at bebyggelse, hegn og beplantning etc. på matr.nr. 1lb Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må have en større højde end 40 fod over dagligt vande
- at ejendommen ikke må benyttes til forretningsbrug

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1lh, hovedparcelejeren og Danmarks Naturfredningsforening

Servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 308

Servitutten indeholder bestemmelser om at ret til helårsbeboelse i sommerhus for en række navngivne personer

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 310

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1kh Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må yderligere udstykkes
- at bebyggelsen udformes som et fritliggende beboelseshus for en familie. Det må ikke i form eller farve virke unødigt påtrængende. Etageantallet må ikke overstige en fuld etage, underetage mod faldende terræn og tagetage.
- at eventuelle hegn skal i almindelighed være naturlige hegn som diger af jord, græstørv, tang eller sten, grøfter eller vidiehegn. Mur, plankeværk eller trådhegn skal langs vejen anbringes i mindst en meters afstand fra denne, og hegnets højde må her ikke overstige 1,25 meter.
- at beplantningen langs grundens sydskel ikke må markere grundgrænsen skarpt, men formes således at højere og lavere beplantning, eventuelt ubeplantede partier veksler.

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1c).

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 334

Servitutten indeholder fredningsbestemmelser for Mols Bjerge Nordlige del. Servitutten vedrører ikke lokalplanområdet, men alene arealerne vest og syd herfor

Påtaleret: Fredningsnævnet

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 336 (Ebeltoft kommunes sommerhusdeklaration)

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at terrænregulering, bortset fra fornøden planering af byggeplads ikke må finde sted
- at intet byggearbejde må påbegyndes inden afsætningen er godkendt af bygningssmyndigheden, og at der for veje hvor der ikke er fastsat særlige byggelinier skal bebyggelses-

en være fjernet mindst 10 meter fra vejens midte.

- at der i forbindelse med opførelse af sommerhus skal etableres parkeringsplads for mindst 2 biler
- at bruttoetagearealet af hver enkelt sommerbolig ikke må være mindre end 30 m², og det bebyggede areal af evt. udhus/garage ikke må overstige 2/3 af det bebyggede areal for boligen
- at bebyggelsens ydre bygningsdele, herunder tag, skal fremtræde i farver, der er dannet af hvid, sort eller jordfarverne okker, terra de siena, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidste farvers blanding med hvidt eller sort.

Påtaleret: Bygningsmyndigheden

Servitutten kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 340

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1hp og 1hs Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m er godkendt af naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at der på parcellen kun må opføres beboelsesbygning med en fuld etage og tag-etage smat fornødent udhus

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren (matr.nr. 1z).

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 341

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på matr.nr. 1gh og 1hp Lyngsbækgård Hgd., Dråby aldrig må opføres mere end et sommerhus eller helårshus med tilhørende udhuse, garager og lignende

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 348

Servitutten indeholder bestemmelser om forkøbsret for Christopher Neil Anker-Petersen forkøbsret til matr.nr. 1nd Lyngsbækgård Hgd., Dråby i en periode på 35 år regnet fra 01.01.1997 samt bestemmelser om færdselsret og bebyggelse på matr.nr. 1nd. Forkøbsretten kan alene gøres gældende så længe Christopher Neil Anker-Petersen er ejer af Nørrehald. Såfremt Nørrehald overdrages til Lone Anker-Petersen indtræder hun i samme rettigheder som Christopher Neil Anker-Petersen

Påtaleret: Christopher Neil Anker-Petersen eller Lone Anker-Petersen

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 353

Servitutten indeholder bestemmelser om betingelser om fjernelse af garage og hegnsmure uden omkostninger for vejbestyrelsen fastsat i forbindelse med meddelelse af dispensation fra vejbyggelinie.

Påtaleret: Vejbestyrelsen, Syddjurs kommune

Servitutten kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 355

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at udstykning af matr.nr. 1dæ Lyngsbækgård Hgd., Dråby kun må ske med Naturfredningsforeningen og hovedparcelejerens tilladelse
- at der ikke på parcellen må findes virksomhed, der ved røg, støj eller lugt er til gene for de omboende, og at bebyggelse til forretning kun tillades bestemte steder
- at der ikke må opsættes beboelsesvogne på parcellen i længere tid end 3 måneder, ikke må opstilles telte til andre end parcelejeren og der ikke må opsættes ældre huse på ejendommen der ikke i forvejen er godkendt af Naturfredningsforeningen og hovedparcelejeren.
- at ny bebyggelse ikke må påbegyndes og opstilling af badehuse ikke må finde sted før tegninger hertil, med angivelse af placering, materiale, farve, hegn m.m
- er godkendt af naturfredningsforeningen og hovedparcelejere
- at døde hegn skal holdes 1 meter fra vejgrænsen og grundene skal holdes rydelige og i ordentlig stand
- at bebyggelsen skal holdes 10 meter fra midten af Aarhus – Ebeltoft vejen

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og hovedparcelejeren.

Servitutts bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 356

Servitutten indeholder bestemmelser om et byggeretligt skel på matr.nr. 1en Lyngsbækgård Hgd., Dråby for matr.nr. 1gd smst., der sikrer at bebyggelse på matr.nr. 1en placeres således at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde.

Påtaleret: Bygningsmyndigheden, Syddjurs kommune

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 357

Servitutten indeholder fredningsbestemmelser for Mols Bjerge Nordlige del. Servitutten vedrører ikke lokalplanområdet, men alene arealerne vest og syd herfor

Påtaleret: Fredningsnævnet

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 360

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejerne af matr.nr. 1v Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad et færdselsareal på matr.nr. 1x smst.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1v og 1x Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutts bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 361

Servitutten indeholder bestemmelser om et byggeretligt skel på matr.nr. 1lv Lyngsbækgård

Hgd., Dråby for matr.nr. 1lu smst., der sikrer at bebyggelse på matr.nr. 1lu placeres således at det respekterer de gældende regler for fællesafstand mellem bebyggelse på 2 grunde.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1lu

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 363

Servitutten indeholder bestemmelser om tinglysning af pant og salg af ejendommen matr.nr. 1ev Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Påtaleret: Karin Fischer Jensen

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 365

Servitutten indeholder bestemmelser til sikring af kloakanlæg om

- at det skal tåles at ledningerne og brøndene anlægges på ejendommene
- at anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives adgang til eftersyn og rensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder
- at der ikke indenfor et areal på 2 meter målt fra midte af ledning må der ikke plantes træer og buske med dybtgående rødder, etableres faste anlæg, herunder bebyggelse og iværksætte noget som kan være til hinder for sikring af ovennævnte formål.
- at der må tåles de ulemper der forbundet med oprensning-, eftersyn eller reparationsarbejder.

Påtaleret: Syddjurs Spildevand A/S

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 366

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på en del af matr.nr. 1kn Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke findes ny bebyggelse, beplantninger eller uhæmmet vækst, der vil skygge og dermed kan blive til ulempe for matr.nr. 1gq smst. ved indskrænkning i udsigtsforhold mod vandsiden

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1gq

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 367

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på matr.nr. 1ci Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke forefindes noget af nogen art, herunder bygninger skorstene, flagstænger, beplantning mv. med en højde, der overstiger kote 14,50 i DVR90.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1bg og 1bs

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 369

Servitutten indeholder bestemmelser om færdselsret for ejerne af matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby ad et færdselsareal på matr.nr. 1bg smst.

Påtaleret: Ejeren af matr.nr. 1bs Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 370

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at matr.nr. 1ba Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må benyttes til nogen form for forretningsmæssig virksomhed, eller virksomhed der medfører røg, støj eller ilde lugt til ulempe for de omboende
- at fældning af den bestående beplantning skal godkendes af Egil Fischer
- at der på parcellen kun må opføres en selvstændig ejendom til beboelse med de fornødne udhuse, alt i en etage og tegninger til huset, dets beliggenhed, materiale og hegn skal godkendes af Naturfredningsforeningen og Egil Fischer forinden arbejdet påbegyndes. Tagdækning med tegl eller strå er tilladt, mens andre tagdækningsmaterialer kan nægtes.

Påtaleret: Egil Fischer

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 371

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at beplantning på parcellerne der grænser til sydskellet af matr.nr. 1fq Lyngsbækgård Hgd., Dråby kan kræves fældet eller kappet, f.s.v. den når op over skræntens overflade, af ejeren af matr.nr 1fq
- at bebyggelsen skal godkendes af Egil Fischer

Påtaleret: Ejeren af matr.nr 1fq

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 373 (Vedrører strandlodder)

Servitutten indeholder bestemmelser om at ejerne af matr.nr. 1lc Lyngsbækgård Hgd., Dråby har ret til ophold på og badning fra den til matr.nr. 1u (nu 1nh) smst. hørende strandlod.

Aflyses ikke

Servitut nr. 374

Servitutten indeholder bestemmelser om

- at etageantallet af bebyggelsen på matr.nr. 1lm Lyngsbækgård Hgd., Dråby ikke må overstige en fuld etage, tagetage med kælder mod faldende terræn, og gesimsen eller tagskægget må ikke ligge mere end 3 meter over det højeste punkt
- af det naturlige terræn omkring huset.
- at bebyggelsen skal udformes som et hus til en familie, og må ikke i form eller farve på unødigt måde virker særligt påtrængende i landskabet

Påtaleret: Danmarks Naturfredningsforening og Hovedparcelejeren

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 376

Servitutten indeholder bestemmelser om en livsvarig benyttelsesret for Elly Blach Hansen på ejendommen matr.nr. 1m Strandkær, Agri

Påtaleret: Elly Blach Hansen

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 379

Servitutten indeholder bestemmelser om samejeovernskomst for ejerne af matr.nr. 1is Lyngsbækgård Hgd., Dråby.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1is

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 380

Servitutten indeholder bestemmelser om at der på ejendommene matr.nr. 1dr og 1ds Lyngsbækgård Hgd., Dråby aldrig må opføres mere end et sommerhus eller helårshus med tilhørende udhuse og garager og lignende

Påtaleret: Syddjurs kommune

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

AFLYSES

Servitut nr. 381

Servitutten findes ikke i akten. Af bemærkningsfeltet i den scannede tingbog fra 1927-2000 kan udledes at servitutten omhandler byggelinier i forhold til tidligere amtsvej 521 (Kystvejen og Hovedgaden).

Servitutten er muligvis afløst i sin helhed i forbindelse med tinglysning af nye byggelinier den 30. august 2005 og i den forbindelse udtaget af akten, men er ikke blevet afløst på denne ejendom, da servitutten på denne ejendom i forbindelse med digitaliseringen af tingbogen i 2000 ikke har fået tilknyttet det korrekte dagbogs nr.

Servitutens bestemmelser kan ikke aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Servitut nr. 383

Servitutten findes ikke i akten.

Aflyses ikke

Servitut nr. 385

Servitutten indeholder bestemmelser om at bygningen på matr.nr. 1mm skal have samme farve som hovedbygningen på matr.nr. 1v samt at hæk mellem matr.nr. 1mm og 1v skal være bøgehæk.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1v og 1mm Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke

Servitut nr. 386

Servitutten indeholder bestemmelser om at der ikke må foretages udvendige forandringer på bygningerne på matr.nr. 1nn samt at beplantninger og beplantning og belægning på matr.nr. 1nn skal opretholdes og vedligeholdes efter en fastlagt belægning- og beplantningsplan.

Påtaleret: Ejerne af matr.nr. 1v Lyngsbækgård Hgd., Dråby

Servitutens bestemmelser kan aflyses ved bestemmelse i lokalplanen.

Aflyses ikke