



Lodsejermøde Grøn Trepert

Ørum Aktiv Center

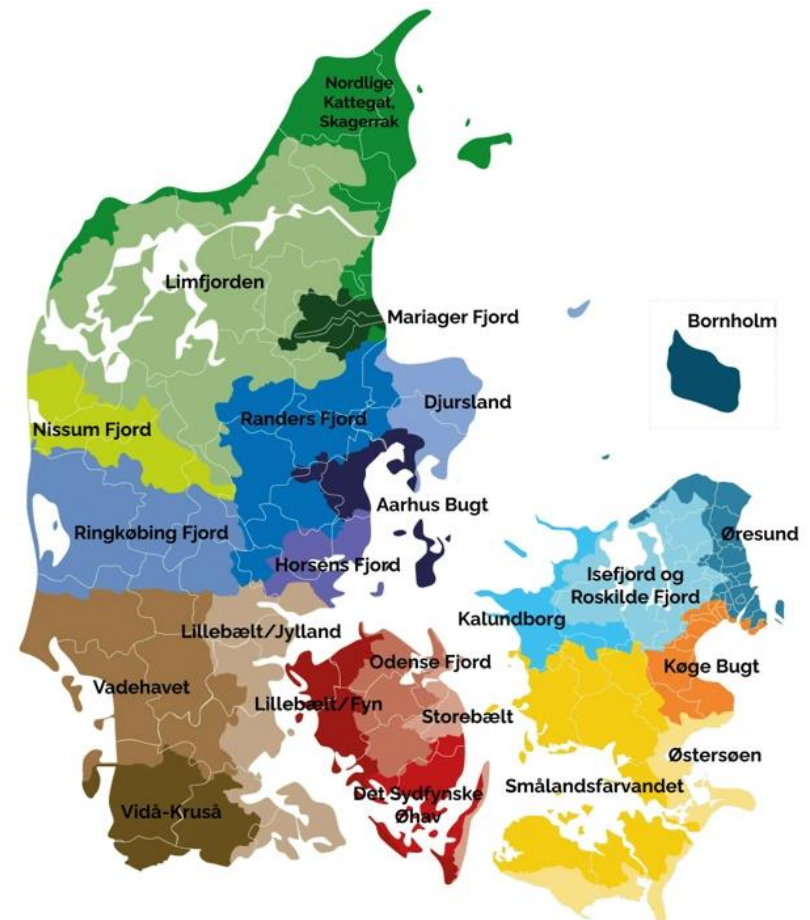
Program

- 18:00 Velkomst v. Niels Ole Birk og Mogens Hjort Jensen
- 18:15 Introduktion til Grøn Trepert v. Jakob Sølvhøj Roelsgaard
- 18:35 Økonomi Støtteordningerne og fremtidig arealanvendelse på projektarealerne v. Rikke Skyum
- 18:55 Gennemgang af sagsgangen for etablering af et lavbundsprojekt v. Daniel Elkjær Rasmussen
- 19:10 Mulighed for uddybning af emner ved stande samt kaffe og kage
- 19:45 Opsamling med gennemgang af mest betydelige emner. Evt. spørgsmål fra salen
- 19:55 Afslutning

- Den lokale trepart er navnet på det samarbejde, som regeringen og centrale interessenter er blevet enige om på landbrugs- og naturområdet.
- Parterne bag Den Grønne Trepert indgik i sommeren 2024 den historiske Aftale om et Grønt Danmark, der skal sikre mere natur, renere vand og en bæredygtig omstilling af landbruget.
- De lokale grønne treparter består af repræsentanter fra kommunerne beliggende i treparten, landbruget, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen

Den Grønne Trepert

- Skov
- Lavbund
- Sammenhængende natur
- Grundvandsbeskyttelse
- Forbedring af havmiljøet (vandrammedirektivet)



Tidshorisont

Hovedtræk

2025:

Omlægningsplaner udarbejdes og godkendes

2026:

Plan for genopretning af natur 2026

2027:

Stillingtonen til grundvandsbeskyttelse - forventet ny skovrejsningspakke til grundvandsparker

Markreguleringen træder i kraft

Genbesøg og evaluering af indsatser

2028:

CO2 afgift på kulstofrige lavbundslande

2030:

I mål med udtagning af lavbundsland

CO2 afgift på husdyr

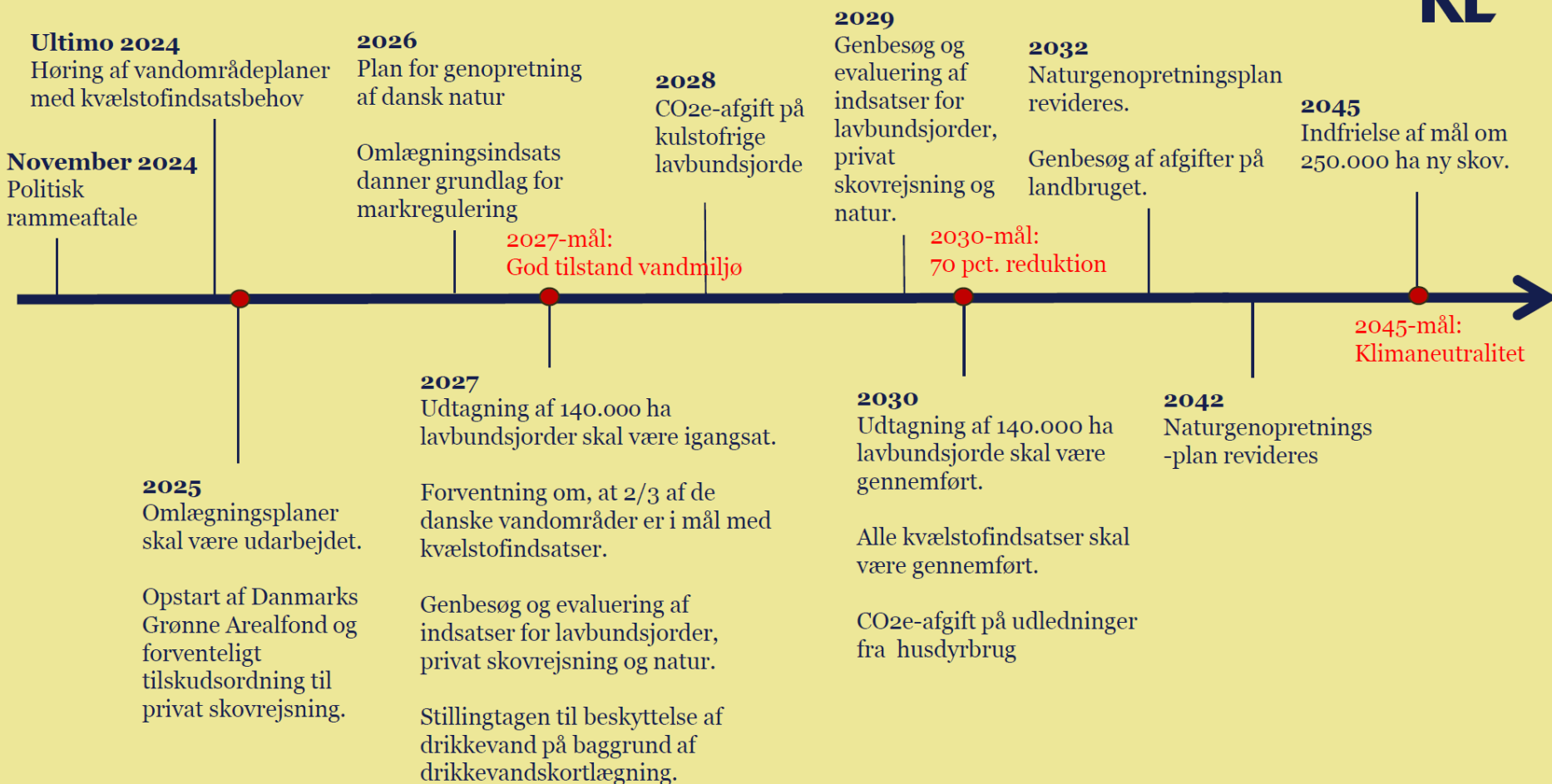
2045:

I mål med rejsning af 250.000 ha ny skov



Tidslinje med hovedelementer

KL



Grønne treparter i Norddjurs Kommune

- Djursland



- Randers Fjord



Processen i den lokale grønne trepart

- Der udvælges en række skitseprojekter
- Skitseprojekterne samles i en omlægningsplan
- Omlægningsplanen vedtages i Kommunalbestyrelsen
- Omlægningsplanerne offentliggøres

Lavbund



Potentiel natur



Hvad er omlægningsplaner

- Omlægningsplaner er den lokale treparts forslag til hvordan de nationale mål opfyldes lokalt
- Omlægningsplanerne er dynamiske og kan tilpasses hvis virkeligheden viser sig at være anderledes end teorien
- Omlægningsplanerne er frivillige, men...

Den Grønne Treparts midler til gennemførsel

- Overførsel af kvælstofreduktionskrav til markregulering
- Afgift på lavbundsjord
- Og en lang række virkemidler for at gøre det attraktivt...

Program

- 18:00 Velkomst v. Niels Ole Birk og Mogens Hjort Jensen
- 18:15 Introduktion til Grøn Trepert v. Jakob Sølvhøj Roelsgaard
- 18:35 Økonomi Støtteordningerne og fremtidig arealanvendelse på projektarealerne v. Rikke Skyum
- 18:55 Gennemgang af sagsgangen for etablering af et lavbundsprojekt v. Daniel Elkjær Rasmussen
- 18:10 Mulighed for uddybning af emner ved stande samt kaffe og kage
- 18:45 Opsamling med gennemgang af mest betydelige emner. Evt. spørgsmål fra salen
- 18:55 Afslutning

1. Fremtidig arealanvendelse
2. Økonomi

11. juni 2025
v/ Rikke Skyum

De to store "drivere" for landbrugets arealoplægning

Virkemidler i omlægningsplanen



Ekstensivering



Skovrejsning



Lavbundsprojekter



Vådområder



Minivådområder

✓ Klima

✓ Kvælstof

- ✓ Sammenhængende natur



Fremtidig arealanvendelse
af lavbundsjorden?

Overvejelser

- Hvem skal/vil eje min lavbundsjord om 5/10 år?
- Hvilke arealer kan/må dyrkes på sigt?
- CO2-afgift?
- Udgifter til pumpelag/diger?
- Er jeg jordkøber eller –sælger?
- Mulighed for at fremtidssikre ejendommen v. jordfordeling?



Proaktivt landmand-/ejerskab I

Vær egoistisk → Det er meningen

- Hvad passer til min ejendom?
- Har jeg brug for alt jorden?
- Vil jeg hellere sælge dele/det hele?
- Har jeg brug for erstatningsjord?

Optimering af egen bedrift - giver det bedste resultat



Proaktivt landmand-/ejerskab II

- Forundersøgelse viser muligheder
 - ingen binding
- Beslutning kan træffes på et oplyst grundlag:
 - Økonomi
 - Erstatningsjord
 - Hydrologi
 - Etc.



Arealkrav efter udtagningsprojekt

Tinglysning – fastholdes som græs- og naturarealer med naturlig vandstand

Arealerne må ikke omlægges, gødes, sprøjtes eller tilføres jordforbedringsmidler

Der må ikke etableres skov

Der må ikke tilskudsfodres (kalveskjul undtaget)

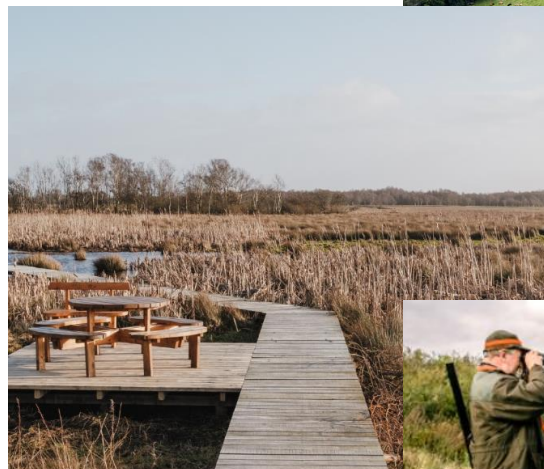
Arealerne må anvendes til slæt eller afgræsning

Jagt og fiskeri er fortsat tilladt

Fortsat Grundbetaling (ansøgt én gang siden 2015 mv)

Fremtidig brug af arealerne

- Ejerne af projektarealerne bestemmer den fremtidige anvendelse af arealerne
- Muligheder:
 - Græsningslaug og hegningsprojekter
 - Høslæt/biomassehøst
 - Rekreative elementer
 - Jagt og fiskeri
 - Natur og biodiversitet



Økonomi

Ved omlægning af lavbundsjord

Hvordan ser mine muligheder ud som lodsejer?

Beholde jorden

Sælge jorden

1. Engangserstatning

- Omdriftsjord 82.500 kr./ha
- Permanent græs 35.500kr./ha
- Natur 0 kr./ha (4.500 kr./ha)

2. Værditabs-kompensation

(Erstatning for det reelle værditab)

3. Jordfordeling

(Erstatningsjord og evt. supplerende køb af mere jord)

4. Salg

Grundbetaling + Evt. Tilskud til pleje af græs og naturarealer

1. Engangs-kompensation (2017-2021)

Omdriftsjord:

82.500 kr. pr. ha.

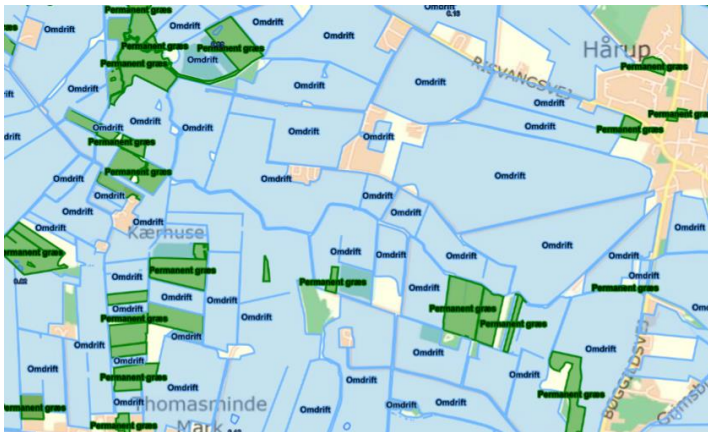
Permanent græs (inkl. §3-arealer med landbrugsdrift):

35.500 kr. pr. ha.

”Natur” og øvrige arealer:

0 / 4.500 kr. pr. ha

Søges, når projektet er afsluttet – obs på tid!



2. Værditabsordning

- Kompensation for tabt markedsværdi:
 - Arealets **værdi før projekt** (Landbrugsstyrelsen)
 - Arealets **værdi efter projektet**
- Værditabet udbetales i forbindelse med jordfordelingskendelsen
 - Mulighed for genplacering i erstatningsjord eller andre projektarealer



Eksempel på kompensation (pr. ha)

	Før-værdi	Efter-værdi	Værditab	Engangserstatning
Ekstensivt areal:	63.500 kr.	31.000 kr.	32.500 kr.	4.500 kr./35.500 kr.
Dyrket areal:	143.000 kr.	41.000 kr.	102.000 kr.	82.500 kr.
Intensivt dyrket:	200.000 kr.	41.000 kr.	159.000 kr.	82.500 kr.

3. Erstatningsjord gennem jordfordeling

- Landbrugsstyrelsen gennemfører jordfordeling
 - Lodsejerudvalg deltager i vurderingsforretningen
- Køb og salg af projektjord - og andre arealer
- Erstatningsjord kan være opkøbte ejendomme udenfor projektområdet
- Det er også muligt erhverve erstatningsjord, selv om man vil beholde projektjorden



4. Salg af projektjord

- Landbrugsstyrelsen står for køb og salg af jord
- Projektjorden sælges til markedspris
- Efter projektet er gennemført, sælges jorden ved offentlig udbud
- Mulighed for forkøbsret til at tilbagekøbe sin projektjord. Byder en anden højere end dig, får du mulighed for at matche budet
- Tinglyst som permanent vådområde
- Kan søge Grundbetaling under art. 4
- Evt. ordningen "Pleje af græs- og naturarealer"

Sidste små anbefalinger



Udtagningskonsulenterne hjælper med gratis rådgivning



- Mulighed for arealscreening
- Dialog om muligheder
- Opstart af nye projekter
- Sparring i igangværende projekter
- Dialog med kommunen og Naturstyrelsen
- Mulighed for skattemæssige spørgsmål

[Udtagningskonsulenterne.dk](https://udtagningskonsulenterne.dk)

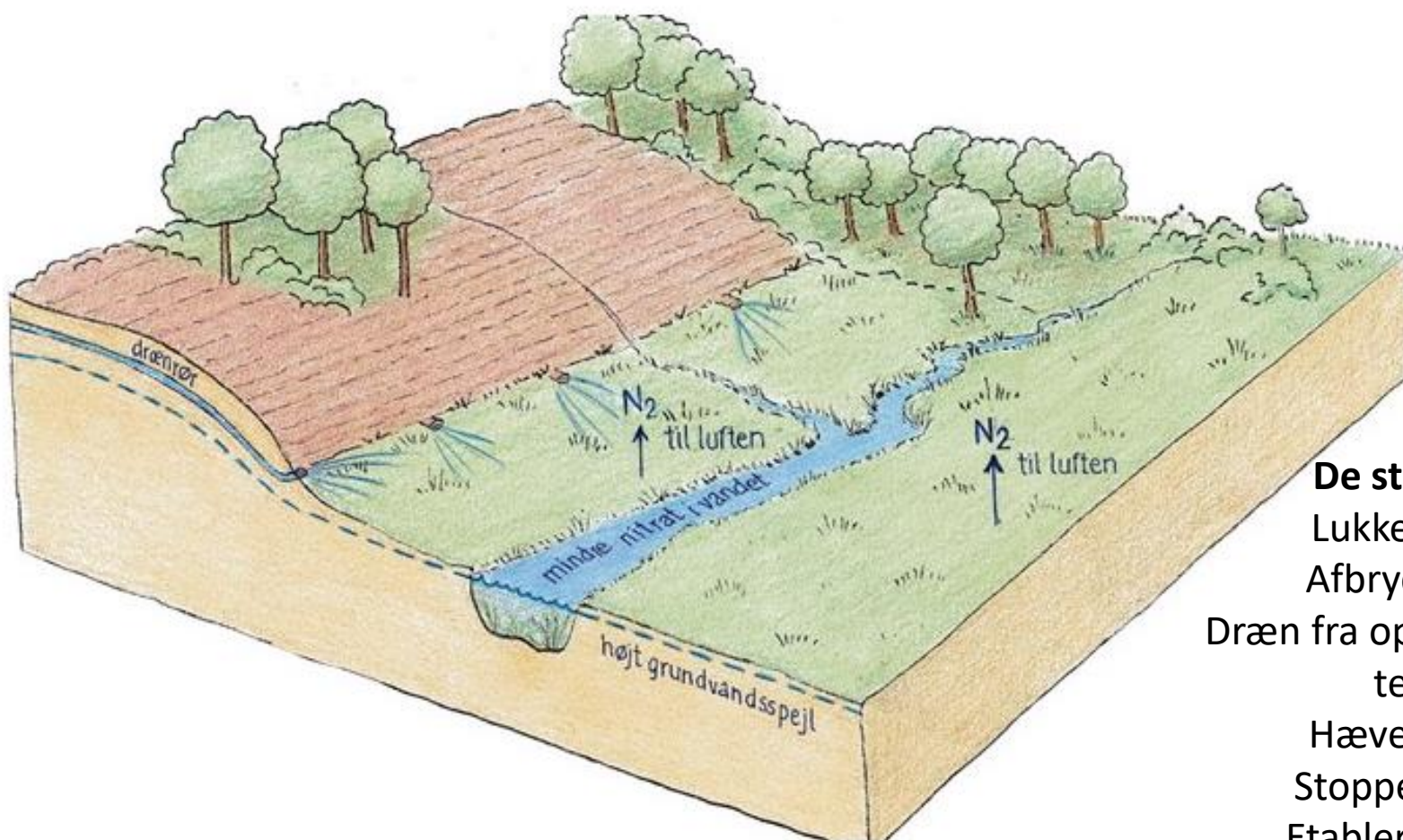
Program

- 18:00 Velkomst v. Niels Ole Birk og Mogens Hjort Jensen
- 18:15 Introduktion til Grøn Trepert v. Jakob Sølvhøj Roelsgaard
- 18:35 Økonomi Støtteordningerne og fremtidig arealanvendelse på projektarealerne v. Rikke Skyum
- 18:55 Gennemgang af sagsgangen for etablering af et lavbundsprojekt v. Daniel Elkjær Rasmussen
- 19:10 Mulighed for uddybning af emner ved stande samt kaffe og kage
- 19:45 Opsamling med gennemgang af mest betydelige emner. Evt. spørgsmål fra salen
- 19:55 Afslutning

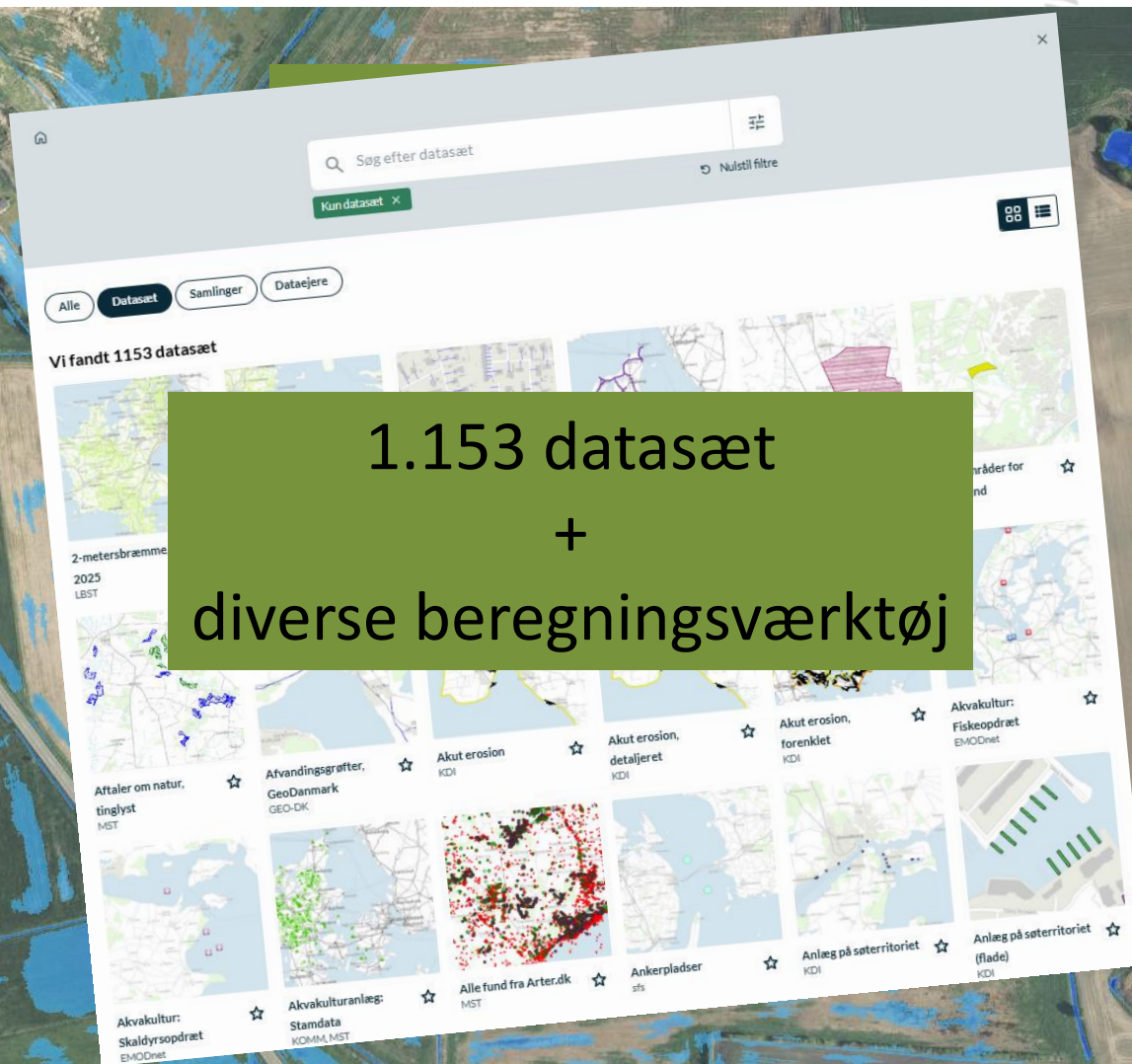
Formål: Hvordan gennemfører vi et udtagningsprojekt fra a - z

- Intro til Norddjurs Kommune som projektejer
- Hvad er et udtagningsprojekt
- Inden vi tager kontakt til lodsejerne
- Lodsejermøder (forvent 3 møder inden projektet er gennemført)
- Forundersøgelse
- Realisering
- Tidshorisont – før og under et projekt

Hvad er et vådområde og hvordan virker det?



De store træ
 Lukker grøfter
 Afbryder dræn
 Dræn fra opland føres op i
 terræn
 Hæve vandløb
 Stoppe pumpen
 Etablere afværge
 foranstaltninger



Lodsejermøde nr. 1

Kommunikation via E-Boks

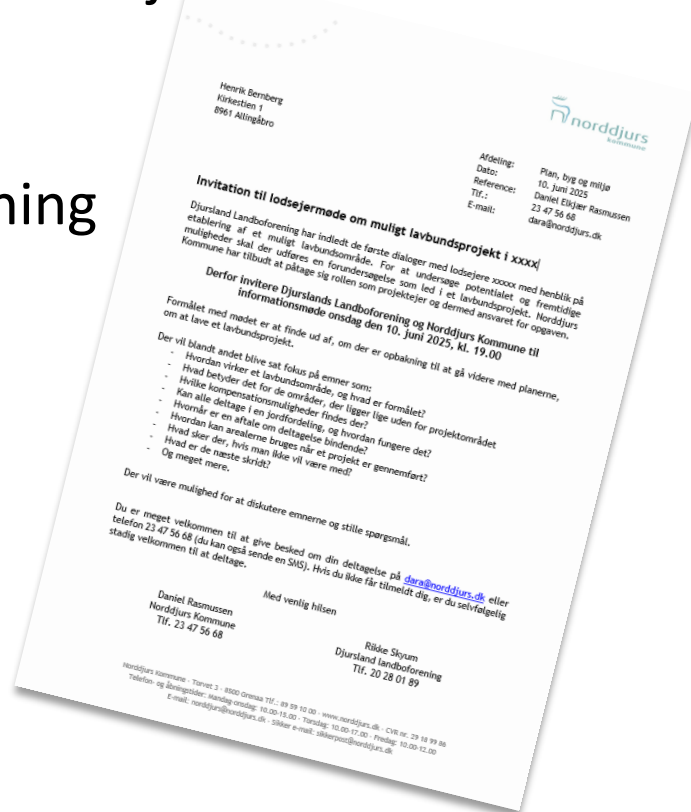
Lokalt forsamlingshus eller kro

Udtagningskonsulent og en projektleder fra Norddjurs Kommune

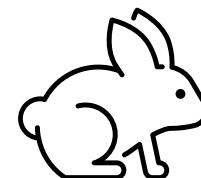
Gennemgang af projektet herunder afgrænsning

Plads til masser af dialog og spørgsmål

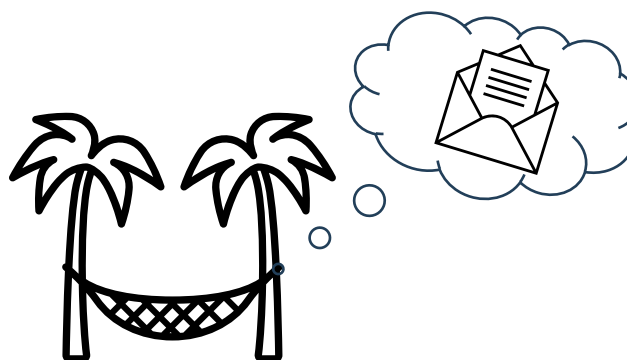
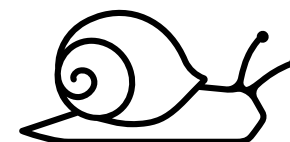
Hvis der er opbakning – går vi videre.



Efter mødet er motivationen



Tempoet virker



Et vand- og klimaprojekt består af flere step



Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Landbrugsstyrelsen



Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Vand- og klimaprojekter

Vejledning om tilskud til vand- og
klimaprojekter 2024 og 2025



Juni 2024



Forundersøgelse

- Teknisk forundersøgelse
- Ejendomsrættelig forundersøgelse



Realisering

Den samlede forundersøgelse skal skabe et beslutningsgrundlag

Undersøge og beskrive de nuværende og relevante forhold i projektområdet

Udarbejde et projektforslag

Beregne effekter og konsekvenser

Budget for realisering

Teknisk forundersøgelse

Opmåling

Jordprøver

Registrering

Myndighedstilladelser

Ejendomsmæssig forundersøgelse

Gennemgang af den tilgængelige tekniske del

Samle viden om lodsejerforhold

DIN fremtid i projektet (køb, salg eller behold)

Du er ikke bundet, når vi går derfra

Fortrolig samtale

Lodsejermøde nr. 2

- Forundersøgelsen fremlægges
 - Afværgeforanstaltninger
 - Fysiske tiltag i området
 - Kort med forventede vandstande
- Introduktion til jordfordeling
 - Lodsejer udvalg
- Opstart af jordfordeling
 - Jordfordeling er tidskrævende ☕ ☎
 - Selvom du taler med jordfordeleren, er du ikke forpligtiget til projektet
- Først når der er underskrevet en aftale, har du bundet dig til projektet



Lodsejermøde nr. 3

Projektet er en realitet og jorden skifter ejer



Jordfordeling Ørum Å

Udkast til jordfordelingsplan, i området sydvest for Glesborg i Norddjurs Kommune, er nu klar til at blive præsenteret for jordfordelingskommissionen.

Vi forventer, at jordfordelingskommissionen vil afsige kendelse og gøre jordhandlerne endelige. Samtidig vil jordfordelingskommissionen tage stilling til eventuelle klager og krav.

Vi indbyder rettighedshavere og andre interesserede til mødet:

Mandag den 26. maj 2025, kl. 15.00

På

Meilgaard Slotskro

Meilgaardvej 15, 8585 Glesborg

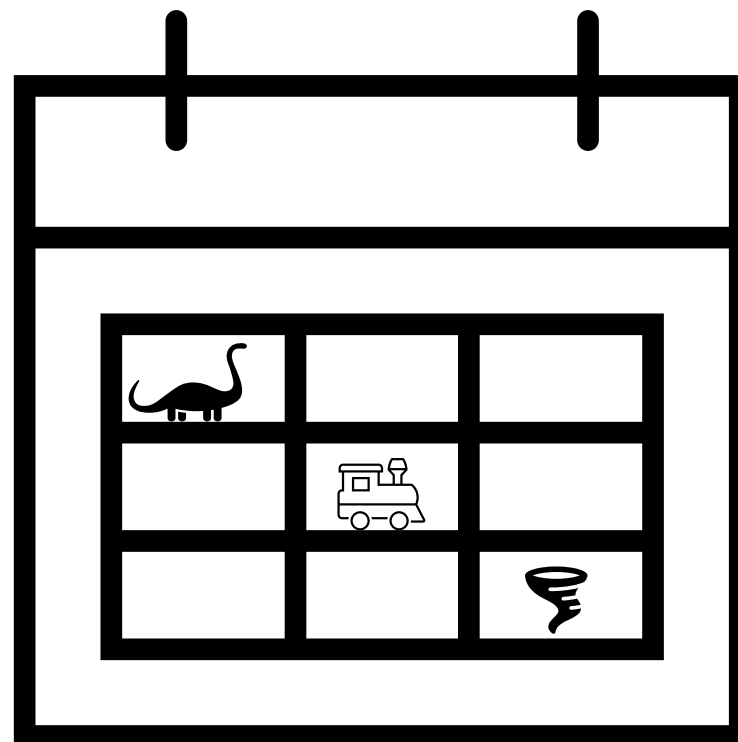
Det er ikke nødvendigt at deltage på mødet, for at der kan afsiges kendelse.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Pionér Allé 9 • 6270 Tønder

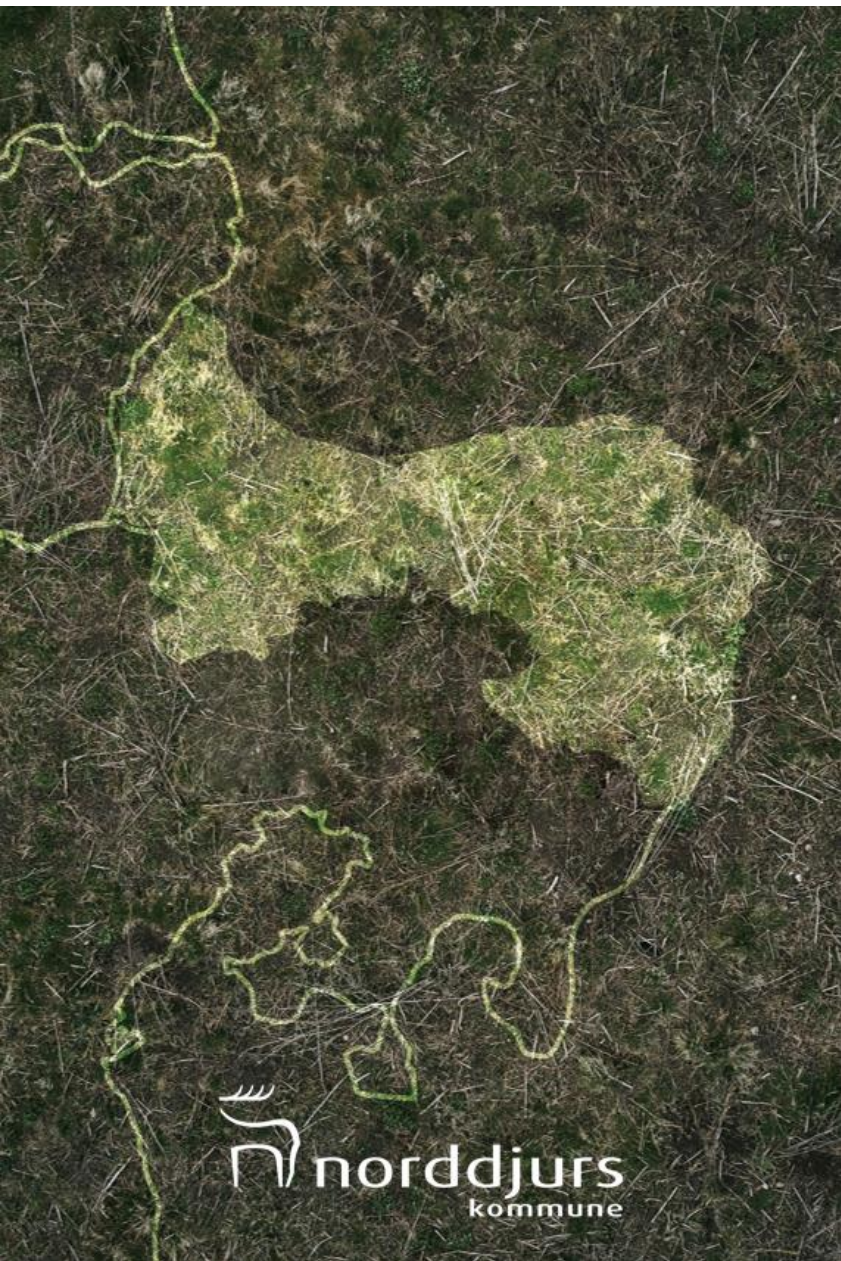
Den sidste del

- ✓ Detailprojektering
- ✓ Myndighedsbehandling
- ✓ Udbud af gravearbejde
- ✓ Fysisk gennemførelse

Tidshorisont



Tak for jeres tid





Program

- 18:00 Velkomst v. Niels Ole Birk og Mogens Hjort Jensen
- 18:15 Introduktion til Grøn Trepert v. Jakob Sølvhøj Roelsgaard
- 18:35 Økonomi Støtteordningerne og fremtidig arealanvendelse på projektarealerne v. Rikke Skyum
- 18:55 Gennemgang af sagsgangen for etablering af et lavbundsprojekt v. Daniel Elkjær Rasmussen
- 19:10 Mulighed for uddybning af emner ved stande samt kaffe og kage
- 19:45 Opsamling med gennemgang af mest betydelige emner. Evt. spørgsmål fra salen
- 19:55 Afslutning