

Grundkapitalindskud - Landsbyggefonden

FINANSFORSKYDNINGER

Udvalg	Korrektion, hele 1.000 kr.	2027	2028	2029	2030
ØK	Almennyttige boligprojekter – grundkapitalindskud i Landsbyggefonden	3.000	3.000	3.000	3.000

Administrationen foreslår, at der i lighed med tidligere år, afsættes en årlig pulje på 3 mio. kr. til grundkapitalindskud i Budget 2027.

Kommunen yder et grundkapitalindskud på mellem 8 og 12 % af anskaffelsessummen ved opførelse af almene boliger. Indskuddet skal bidrage til at holde huslejen på et rimeligt niveau samt sikre kommunal indflydelse på boligforsyningen.

Når Byrådet godkender de enkelte byggeprojekter, vil der blive søgt om konkrete bevillinger til grundkapitalindskud samt indtægtsbevilling på eventuel grundsalgsindtægt (anlæg). Det er muligt at overføre uforbrugte beløb mellem årene.

Puljen indarbejdes under finansforskydninger.

Administrationen har udarbejdet en liste over mulige nye almene familieboligprojekter for 2027-2030. Der er tale om almene boligprojekter, der ikke er meddelt tilsagn til og som befinder sig på forskellige stadier. Økonomien og tidsrammer for projekterne er estimeret og foreløbige. Der er dog givet skema A-godkendelse til projektet på Tingvej i Hornslet. Alle projekter vil indebære udgifter til grundkapitalindskud og nogle projekter vil give grundsalgsindtægter.

Som det fremgår af tabellen nedenfor, skønnes der over en 4-årig periode en gennemsnitlig årlig nettoudgift på 2,9 mio. kr. Der skønnes udgifter til indskud i Landsbyggefonden på gennemsnitligt 9,4 mio. kr. årligt og indtægter fra grundsalg for nogle af projekterne for 6,5 mio. kr. årligt i perioden.

Erfaringen viser, at tidsplanen for de enkelte projekter ofte forskydes mellem årene og at projekternes samlede økonomiske konsekvenser også ændrer sig løbende. Der afsættes derfor en årlig pulje på 3 mio. kr. i lighed med tidligere år.

Tabellen viser igangværende og potentielle nye projekter:

Projekt – beløb i hele 1.000 kr.	2027	2028	2029	2030	I alt 4 år	Gennemsnit 4 år
Grundkapitalindskud - skema A godkendte projekter.						
Forventet skema B godkendelse:						
Hornslet, Tingvej (Købmandshaven Etape II) - 27 boliger	6.237					
Skønnede udgifter ved skema C for igangværende projekter	200					
Grundkapitalindskud – mulige nye projekter (usikre):						
Knebel - 25 boliger	4.414					
Thorsager - 14 boliger	2.342					
Hornslet Vest - 60 boliger		13.014				
Ebeltoft, Skelhøje - 24 boliger			5.640			
Hornslet, Søby - 14-16 boliger		3.500				
Mørke				2.260		
I alt grundkapitalindskud	13.193	16.514	5.640	2.260	37.607	9.402

Projekt – beløb i hele 1.000 kr.	2027	2028	2029	2030		
Grundsalsindtægter - skema A godkendte projekter.						
Forventet skema B godkendelse:						
Hornslet, Tingvej (Købmandshaven)	4.248					
Grundsalsindtægter – mulige nye projekter (usikre):						
Knebel - 25 boliger	4.414					
Thorsager - 14 boliger	2.342					
Hornslet Vest - 60 boliger		10.014				
Ebeltoft, Skelhøje - 24 boliger			2.640			
Mørke				2.260		
I alt indtægter	11.004	10.014	2.640	2.260	25.918	6.480
Nettovirkning (minus er nettoindtægt)	2.189	6.500	3.000	0	11.689	2.922