

Notat om Lindegården til Budget 2027

Baggrund

Lindegården ligger i Mørke og benyttes i dag som aktivitetscenter for ældreområdet, hvor kommunen understøtter generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte til seniorer. Ejendommen huser herudover forskellige frivillige foreninger for seniorer samt enkelte kommunale aktiviteter.

Forligspartierne bag budget 2026 var enige om, at kommunens aktivitetscentre spiller en afgørende rolle for ældres trivsel. Partierne var samtidig enige om, at Lindegården skal bevares og renoveres løbende.

Første del af renoveringen gennemføres i 2026, og der afsættes ca. 2,5 mio. kr., som prioriteres inden for de eksisterende puljer i Ejendomme. Der udarbejdes i 2026 en plan for den øvrige del af renoveringen.

Det fremgår af Budget 2026, at der frem mod Budget 2027 skal udarbejdes et oplæg til en samlet renoveringsplan for Lindegården. Planen skal indeholde forslag til konkrete renoveringstiltag og rammerne for anvendelsen af stedet. Der udarbejdes desuden en finansieringsplan, der blandt andet kobler sig til prioriteringen af eksisterende puljer i Ejendomme til renovering af kommunens bygninger.

Renoveringsplan for Lindegården

Lindegården gennemgår en løbende renovering i perioden fra 2026 og frem for fortsat at sikre rammerne for aktiviteter målrettet seniorer i kommunal regi og i regi af frivillige foreninger.

I 2026 er der prioriteret 2,5 mio. kr. inden for eksisterende puljer i Ejendomme. Midlerne disponeres til bæredygtig renovering af tag, hvor tagstenene afmonteres og genbruges, og til renovering af varme og ventilation for at sikre mulighed for anvendelse af

Lindegården til aktiviteterne i perioden op til udskiftningen af ventilationsanlægget i kælderen i 2028-30.

Forslag til budget 2027 og overslagsårene er udarbejdet med udgangspunkt i den faglige vurdering og med forbehold for eventuel omprioritering eller tidsforskydninger, hvis der opstår et akut behov på andre bygninger. Der foreslås samlet afsat 12,0 mio. kr. i perioden 2027-2031. Med det afsatte beløb i 2026 disponeres der således samlet 14,5 mio. kr.

Renoveringstiltagene finansieres som udgangspunkt ved prioritering af midler i eksisterende puljer i Ejendomme. Denne prioritering begrænser muligheder for at finansiere genopretning, vedligehold og energibesparende tiltag på kommunens øvrige bygningsmasse. Prioritering af eventuelle særskilte anlægsmidler til renovering af Lindegården vil lette presset på de øvrige kommunale bygninger.

Projektet omfatter ikke renovering af bygningens indvendige arealer eller renovering og øvrige arbejder på udearealerne.

	2026	2027 – 2029	2030 - 2031
Renoverings-tiltag:	Renovering af tag Renovering af varme og ventilation	Udskiftning af vinduer og døre Omfugning af murværket Ventilationsanlæg i kælderen udskiftes Nye rørinstallationer i bygningen – til vand og varme Terrænregulering og fugtsikring af udvendige kældervægge	Renovering af indvendige overflader Renovering af kælderen
Økonomi:	2,5 mio. kr. jf. B2026	Samlet 8,45 mio. kr.	Samlet 3,55 mio. kr.