

Plan og udvikling
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Att.: Rikke Jørgensen

30-09-2021
Sagsnummer.: 21/38349
Sagstype: KLE: 01.00.00
Sagsbehandler:
Mille Rasch
Tlf.: 87535784

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

Syddjurs Kommunes miljøvurderingsgruppe har den 16. september 2021 modtaget en ansøgning om en screening for miljøvurdering af Lokalplan nr. 426 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 1 til Syddjurs kommunes kommuneplan 2020.

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 8, stk. 2 i Lov nr. 973 af 25. juli 2020 (Miljøvurderingsloven). Ansøger er Syddjurs Kommune, Plan, Udvikling og Mobilitet.

På baggrund af ansøgningskemaet (bilag 1) har kommunen foretaget en vurdering af, om planen må antages at kunne få en så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes en Miljøvurdering.

Beskrivelse af projektet

Området, der planlægges for, er beliggende syd for Femmøller ved Femmøller Strand nordvest for Ebeltoft og strækker sig ned til Strandkær Strand, se bilag 1.

Området er i dag delvist udlagt til sommerhusområde og er delvist beliggende i landzone jf. kommuneplan 2016. Med lokalplanen ændres der ikke på områdets zonestatus.

Området er ud over de privatejede ejendomme og erhvervsjendomme og mindre detailhandler ejet af Syddjurs kommune. Området anvendes overvejende til sommerhusområde og en lille andel udgøres af helårsboliger. Dertil kommer desuden mindre erhverv og detailhandel i form af restaurant og hotelvirksomhed, Molskroen samt Molskroens Brasserie, Egils Cafe og en enkelt butik med brugskunst mm. Der er i eksisterende bygninger endvidere indrettet bed and breakfast, andre overnatningsmuligheder mm. En større del af området er ligeledes indrettet som rekreative områder.

Det lokalplanlagte område grænser op til Natura 2000 området Mols Bjerge med Kystvande mod vest og sydvest. I den sydlige og vestlige del grænser lokalplanområdet ligeledes op mod naturtyper som er en del af udpegningsgrundlaget. Mod nord er der et større fredskovsområde og mod øst det eksisterende sommerhusområde ved Lyngsbæk Strand. Området midt i Egil Fishers ferieby er ligeledes udlagt som fredskov. Der er ikke registreret områder omfattet af naturbeskyttelsesloven indenfor lokalplanområdet ligesom der ikke er

Landbrug
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft
Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Postadresse
Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

registreret bilag IV arter her eller truede arter. Området grænser dog op til strandeng omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

I den sydlige ende løber Femmøller Å der er et beskyttet vandløb. Midt i området løber Tømmerkær, et ikke beskyttet vandløb.

Formålet med lokalplanen er at bevare Egil Fishers byplan, men også at anvise en udvikling på en sådan måde at karakteristika og struktur fra Egil Fishers byplan bevares og forbedres som et enestående kulturmiljø.

Lokalplanen sikrer således bl.a. de bevaringsværdige huse og at den fremtidige bygningsmæssige udvikling i form af tilbygninger og andet nybyggeri sker i overensstemmelse med den eksisterende byggestil.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere op til 7 nye udstykninger samt et byens hus i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet på matr. 1k og 1ea der i dag rummer to ejendomme. Endvidere fastlægger lokalplanen rammerne for udvidelser og tilbygninger til eksisterende byggeri.

Lokalplanens indhold har udgangspunkt i at fastlægge bestemmelser der skal styrke fortællingen om Egil Fishers ferieby og visionen bag denne, så den vil kunne aflæses fysisk og i den stemning der er karakteristisk for området.

Det er vurderet, at det fremsendte materiale er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screening for miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse

Syddjurs Kommunes miljøvurderingsgruppe har foretaget en screening af Lokalplan nr. 426 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 1, og har afgjort, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslaget.

Afgørelsen træffes med hjemmel i § 10 i Miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at planerne ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Begrundelse for afgørelse

Syddjurs Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at planerne er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, nr. 2.

Vurderingen, af om planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, foretages på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

I screeningen af planerne er der anvendt et skema med de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår af bilag 1, sammen med kommunens vurdering af, om planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen foretages endvidere på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

På baggrund af ansøgningsmaterialet har Syddjurs Kommune vurderet, at planerne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og træffer derfor afgørelse om, at den ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering. Som grundlag for afgørelsen er der især lagt vægt på, at arealet rummer begrænsede miljømæssige interesser, samt:

- At planerne ikke berører internationale beskyttelsesområder, eller beskyttede arter.
- At planernes positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planområdet hverken er omfattet af natur- eller landskabsinteresser.
- At planernes samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet eller menneskers sundhed.
- At der ikke sker en negativ påvirkning af beskyttelseslinjer, fredninger, fredede områder, fortidsminder mm.
- At planerne ikke har en påvirkning på områder omfattet af naturbeskyttelsesloven.
- At planerne søger at bevare og sikre de bevaringsværdige huse og den fremadrettede udvikling heraf.

Høring

Inden screeningsafgørelsen er truffet, har kommunen hørt andre berørte myndigheder eksternt og internt i kommunen om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

De berørte myndigheder har jf. Miljøvurderingslovens § 10 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om, ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med en begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring. Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt offentliggøres på Syddjurs Kommunes hjemmeside.

Klagevejledning

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne. Klagevejledning vil fremgå når afgørelsen offentliggøres. Efter § 48 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Såfremt du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, skal dette ske senest 4 uger fra planforslagets offentlige bekendtgørelse. Afgørelsen vil blive offentliggjort på Syddjurs kommunes hjemmeside og klagefristen vil fremgå af den digitale annoncering.

Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr som afhænger af, om du klager som borger eller som virksomhed/myndighed /organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Med venlig hilsen



Mille Rasch

Bilag:

Screening (Ansøgningskema med kommunens bemærkninger og vurderinger)

Afgørelse sendes til:

Ansøger:

Plan og udvikling

Myndigheder

Interne berørte myndigheder:

Vandloeb.spildevand@syddjurs.dk

grundvand@syddjurs.dk

Bilag 1

Bilag 1: Screening

Screening af planers/programmets miljømæssige konsekvenser (Jf. lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer.)	
Screening af: Plan / program:	Forslag til lokalplan nr. 426 med fokus på bevaring og udvikling af Egil Fischers Ferieby med tilhørende forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2020.
Dato indkommet:	16. september 2021
Screening foretaget af:	Mille Rasch
Materiale til rådighed for screenin- gen:	Udkast til planforslag version sep. 2021
Sags.nr.	20/102875
Kort beskrivelse af planen:	Planlægning for et bevaringsværdigt kulturmiljø ved Femmøller strand, som udgøres af eksisterende sommerhusområde, blandet fritidshus, bolig- og erhverv i landzone samt rekreative arealer.
Ejerforhold:	Området er ud over de privatejede ejendomme og erhvervsjendomme, mindre detailhandler mm. ejet af Syddjurs kommune

Landbrug

Lundbergsvej 2
8400 EbeltoftTlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk**Postadresse**Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft



Plan:

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone og sommerhuszone

Fremtidig zonestatus: ingen ændring

Gældende lokalplan:

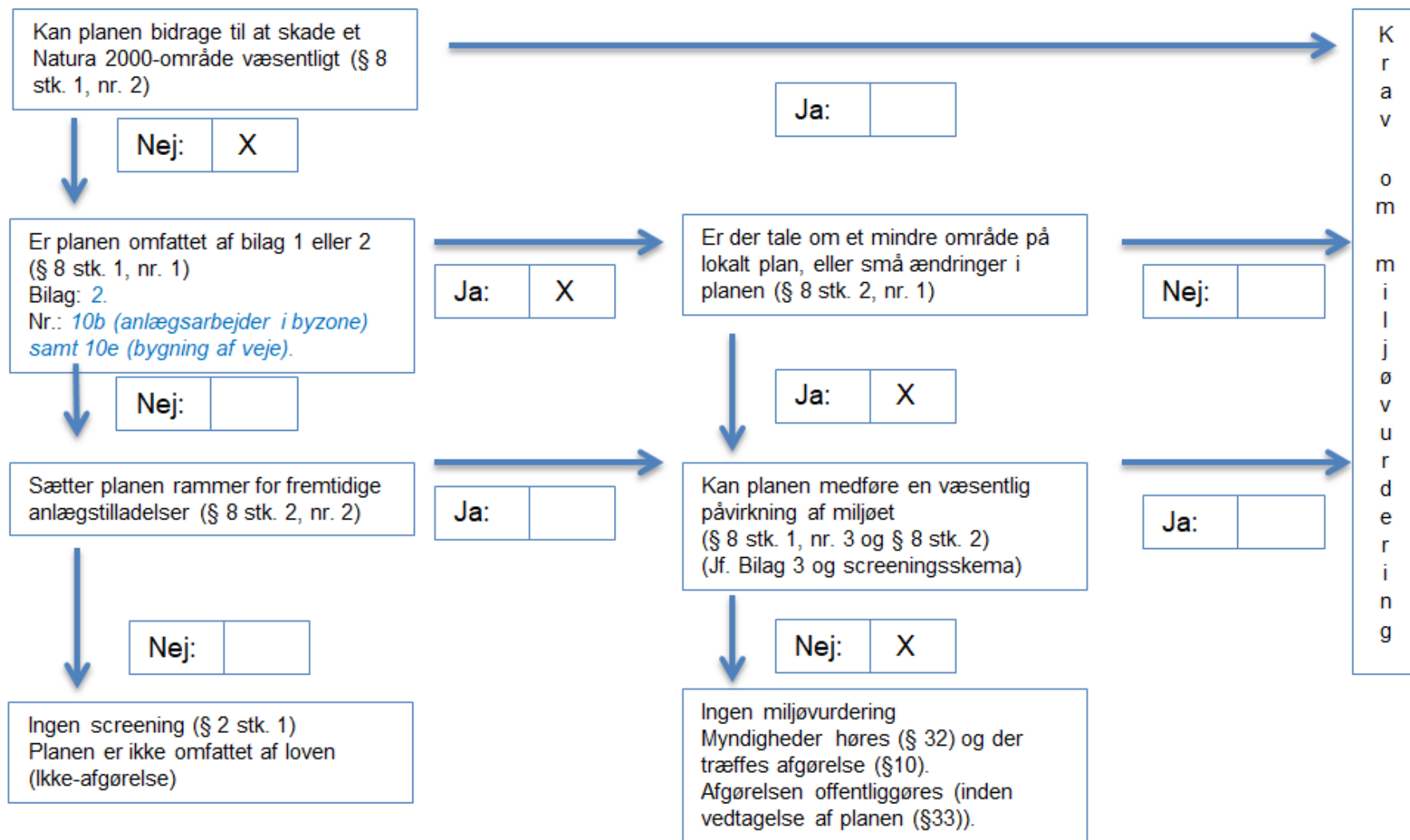
Ingen

Gældende kommuneplan:

Kulturmiljøet og planforslagernes afgrænsning er omfattet af eksisterende kommuneplanrammer 1.10.BE4 og 1.10.BE7, der er udlagt og anvendt til blandet bolig og erhverv i landzone, 1.13.S15, der er udlagt og anvendt til sommerhusområde og 1.10.R1, der er udlagt og anvendt til rekreative arealer.

0-Alternativ:

Hvis planerne ikke gennemføres, vil arealet fortsat blive benyttet som i dag til hhv. blandet bolig- og erhverv, sommerhusområde og rekreative arealer.



Screeningsskema

Følgende screeningsskema indeholder de anmeldte oplysninger om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget samt Syddjurs Kommunes (myndighedens) eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skemaet viser kommunens vurdering af, om planerne eller programmerne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis en indvirkning inden for et miljøparameter/emne vurderes at være væsentlig, så skal der miljøvurderes med miljørapport for så vidt angår pågældende miljøparameter/emne.

Miljøparameter	Væsentlig negativ indvirkning	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig positiv indvirkning	Ikke relevant	Anmeldte oplysninger	Myndighedens vurdering
Befolkning og sundhed						

Støjpåvirkning		X		Der planlægges for bevaring af et eksisterende udbygget område, samt udstykning af 5 enfamiliehuse, og et byens hus på mat. 1k og udstykning af op til 2 enfamiliehuse fra mat 1ea. Lokalplanens muligheder giver derfor ikke anledning til at forvente øget støjniveau. Hovedvejene, Hovedgaden og Fuglsøvej er i højsæsonen præget af stor trafik. Støjgrænseværdierne for de nærliggende boliger og sommerhuse vurderes ikke at blive overskredet, da trafikken begrænser sig til bestemte perioder og spidsbelastninger i sommerferieperioden.	Den nye udstykning giver mulighed for etablering af 7 nye huse. Da udstykningen er begrænset, forventes der ikke at være en yderligere støjpåvirkning. Ingen yderligere bemærkninger
Sundhedstilstand		X		Stier og adgang til kysten bevares.	Ingen yderligere bemærkninger
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X		Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen yderligere bemærkninger
Friluftsliv/rekreative interesser		X		Ikke væsentlig indvirkning. Lokalplanen indeholder i denne forbindelse både fælles friarealer, stier, der fører videre udi Mols Bjerge samt adgang til kysten, og rummer dermed store muligheder for friluftsliv.	Ingen yderligere bemærkninger
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		X		Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen yderligere bemærkninger
Biologisk mangfoldighed					

Dyreliv		X			Ikke væsentlig indvirkning.	Lokalplanen har til formål at bevare området og sikre at fremtidig udvikling af det eksisterende byggeri samt at udstykningen af de op til 7 nye boliger samt et byens hus sker i samme stil som det eksisterende byggeri. Det nye byggeri er beliggende indenfor sommerhusområdet i udkanten men på et område der i dag også er bebygget. Det forventes derfor at der ikke vil være indflydelse på dyre- og plantelivet i området.
Planteliv		X			Ikke væsentlig indvirkning.	Se ovenstående.
Beskyttede dyre- og plantearter				X	Der er langs kysten, der grænser op til planområdet, registreret områder som potentielt levested for markfirben. Området ligger udenfor planområdet og idet der planlægges for eksisterende udstykket og bebygget område, samt begrænsede nye udstykninger af mat. 1k og mat. 1ea, vurderes det ikke at have en væsentlig indvirkning på eventuelle levesteder for markfirben.	Området syd for er udpeget som potentielt levested for markfirben. Det nye byggeri er beliggende i den nordvestlige del af området. Lokalplanen vurderes ikke at forringe eller påvirke området som leve- og ynglested for bilag IV arter herunder markfirben
International natur/fuglebeskyttelsesområder, EF habitatområder, Natura 2000 områder				X	Planområdet grænser mod nærmeste EF-habitatområde / Natura 2000-område mod vest op ad Natura 2000-område Mols Bjerger med Kystvande.	Den sydligste del af lokalplanområdet grænser op til områder, der er en del af udpegningsgrundlaget for natura 2000 området. Lokalplanen og formålet hermed har i sig selv ingen

					<p>Syddjurs Kommune vurderer, at planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer ikke vil påvirke Natura 2000-områder idet den fastlægger bestemmelser for allerede eksisterende bebyggelse samt en begrænset udstykning af nye grunde på mat. 1k og amt 1ea. Der fastlægges maksimale bygningshøjder, ligesom bebyggelsens indpasning i landskabet udgør en del af planens principper.</p> <p>Lokalplanen åbner mulighed for at dele af de grønne arealer inden for delområde IV samt veje og stier kan anvendes til håndtering af regn- og overfladevand. Ved ansøgning om eventuelle anlæg til håndtering af regn- overfladevand samt opstigende grundvand, skal der dog sikres de nødvendige tilladelser iht. Vandløbsloven og retningslinjer fra Syddjurs Spildevand.</p> <p>Ved udbygning af delområde V kræver det en landzonetilladelse inkl. en revision af den foreliggende vandforvaltningsstrategi, der placerer bebyggelsen omkring en regnvandssø med konstant vandspejl</p>	<p>indvirkning på natura 2000 området eller de arter eller naturtyper der indgår i udpegningsgrundlaget.</p> <p>Den ny udstykning er beliggende i den nordvestlige del og er adskilt fra habitatområdet af en vej har ingen påvirkning på habitatområdet.</p> <p>Ved etablering af regnvandsbassiner skal der sikres at der ikke sker en påvirkning ind i området.</p>
Spredningskorridorer, barrierer				X	<p>Der er ingen konflikter i forhold til udlagte spredningskorridorer og potentielle naturområder</p>	<p>Hele området og den nye udstykning grænser op til økologiske forbindelser men forventes ikke at påvirke disse.</p> <p>Ingen yderligere bemærkninger</p>

Naturbeskyttelse (NBL § 3-arealer)		X			Der findes ingen § 3 beskyttede arealer indenfor lokalplanområdet udover vandløb. Se nedenfor.	Ingen yderligere bemærkninger
NBL § 3 vandløb		X			Ikke væsentlig indvirkning. Der findes et § 3 beskyttet vandløb i den sydøstlige kant af lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder ikke ændringer af vandløbet.	Ingen yderligere bemærkninger
Strandbeskyttelseslinje (NBL § 15)				X	Et område omkring parkeringspladsen ud for Molskroen op til rundkørslen, er indenfor strandbeskyttelseslinjen. Strandbeskyttelseslinjen søges ophævet for denne lokalplans område, idet selve strandarealet adskilles af Fuglsøvej og ikke hænger naturligt sammen med strandområdet. Lokalplanen udlægger området til delvist vejareal, parkeringsareal og stier, og sikrer således mod bebyggelse, der kan forstyrre kig til strandarealerne på den modsatte side af Fuglsøvej.	Ingen yderligere bemærkninger
Å- og søbeskyttelseslinje (NBL § 16)				X	Der findes ikke å- og søbeskyttelseslinje indenfor planområdet.	Ikke relevant
Skovbyggelinje (NBL § 17)		X			En del af lokalplanens område i den nordvestlige del omkring ejendommen Nørrehald, er omfattet af skovbyggelinje. Ved eventuel udvidelse af bebyggelse eller udstykning indenfor skovbyggelinjen, som der gives mulighed for med op til 2 udstykninger	Den ny udstykning kræver en forudgående dispensation fra skovbyggelinje. Derudover er der ingen yderligere bemærkninger

					fra mat. 1ea og til 5 boligudstyknings + et Byens Hus på mat. 1k vil det kræve dispensation fra skovbyggelinjen.	
Skov og skovrejsning				X	Der findes ikke udpeget skovrejsningsområde inden for planområdet. Dog grænser området mod vest op mod skovrejsningsområde. Planlægningen får dog ikke væsentlig indvirkning på disse områder, da det er eksisterende udbygget område og der kun udlægges begrænsede muligheder for nyudstykning af mat 1ea og 1k.	Ingen yderligere bemærkninger
Fredskov		X			Der findes fredskov inden for lokalplanområdet på ialt ca. 3,3 ha. Områder omfattet af fredsskovspligt skal drives efter Skovlovens regler om bæredygtig drift. En skov, der er fredskovspligtig skal bestå af træer, som enten danner eller er ved at vokse op til skov af højstammede træer. Der kan være ubevoksede arealer i en fredskov. Moser, heder, enge o.l., der naturligt hører til en fredskov, skal bevares som de er, uanset størrelsen. Særligt "Grønningen" er i Egil Fischers plan tiltænkt et åbent grønt areal, ligesom Schønherrers landskabsplan udlægger arealet til eng- naturområde. I forbindelse med Stedet tæller blev der givet tilladelse fra Miljøstyrelsen til at fælde/tynde ud i de	Ingen yderligere bemærkninger

				daværende træer, som hovedsageligt består af egetræer. De tilbageværende træer udgøres af store egetræer, der er karaktergivende for området. De eksisterende træer vurderes, ikke at tage udsynet i deres nuværende udstrækning, men der kan dog blive behov for almindelig udtynding, som en del af skovdriften. Dette vil kræve tilladelse i hvert tilfælde.	
Fredning		X		Området umiddelbart syd og vest for lokalplanens område er omfattet af 2 fredninger ved kendelse jf. Naturbeskyttelseslovens § 35 - §38 for Mols Bjerge nord og Ebeltoft Vig. Lokalplanen skaber ikke mulighed for bebyggelse udover på allerede udstykkede grunde og begrænsede udstykninger på mat 1k og mat 1ea. Lokalplanen forstyrrer således ikke landskabsfredningerne.	Lokalplanområdet i sig selv er beliggende lige udenfor fredningen. Til- og ombygninger af det eksisterende byggeri forstyrrer således ikke de eksisterende landskabsfredninger og kræver i sig selv ikke en dispensation herfra. Lokalplanen giver mulighed for at lave en begrænset udstykning. Denne udstykning er beliggende udenfor fredningen på en grund der allerede i dag er bebygget og grænsende op til skov. Udstykningen forventes ikke at forstyrre eller påvirke landskabsfredningerne.
Beskyttelseshensyn i anlægsfasen		X		Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen yderligere bemærkninger
Landskab og jordbund					
Værdifulde landskaber (kommuneplanens		X		Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen yderligere bemærkninger

landskabsinteresseområder og landskabskarakterplanen).					<p>En mindre del af lokalplanens område i syd-vest er udpeget som bevaringsværdigt landskab, ligesom lokalplanområdet grænser op bevaringsværdigt landskab mod nord, syd og vest, som vist på kortbilag i planforslagene.</p> <p>Udpegningen af de bevaringsværdige landskaber har til formål at sikre, at der tages landskabelige hensyn ved placering og udformning af byggeri og anlæg i det åbne land. Indenfor bevaringsværdige landskaber skal byggeri og anlæg placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet. Ikke-landbrugsmæssigt byggeri, større veje og større tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås.</p> <p>Lokalplanområdet er udbygget og lokalplanen fastlægger bestemmelser, der - udover en mindre udstykning af mat 1k og mat 1 ea, sikrer mod yderligere udstykning af lokalplanområdet, samtidig fastlægges det at nyt byggeri skal tilpasses landskabet, hvad angår proportioner, farve og udformning.</p>	
Geologiske interesser				X	<p>Formålet med udpegning af geologiske interesseområder er at sikre hensyntagen til de geologiske interesser ved planlægning af større bygge- og anlægsarbejder, skovrejsning og råstofindvinding m.v. Derved</p>	<p>En lille del af området er udpeget som geologisk interesseområde. Området der åbner op for en begrænset udstykning, er beliggende udenfor det geologiske interesseområde.</p>

				fastholdes mulighederne for at opleve, forske og undervise i de geologiske processer. Lokalplanen skaber, udover begrænsede udstykninger af mat. 1 k og mat. 1ea, ikke mulighed for at udbygge området yderligere, udover til- og ombygning til eksisterende bebyggelse. Det vurderes således ikke at lokalplanen vil have en væsentlig negativ indvirkning på de geologiske bevaringsværdier.	Lokalplanen åbner derudover ikke for mulighed for større byggeri og vurderes derfor ikke at have en effekt på områdets udpegning.
Lysforurening		X		Ikke væsentlig indvirkning. Lokalplanen indeholder bestemmelser om lyskilders afskærmning, retning og højdemæssige placering og om, at belysning langs veje og stier skal så vidt muligt begrænses for at undgå unødigt lysforurening.	Ingen yderligere bemærkninger
Jordforurening			X	Der er ikke registreret jordforurening inden for lokalplanområdet. Enkelte ejendomme er registreret som udgået inden kortlægning.	Ingen yderligere bemærkninger
Naturgenopretning		X		Ikke væsentlig indvirkning. Der findes ingen naturgenopretningsprojekter inden for lokalplanområdet.	Ingen yderligere bemærkninger
Terrænændring/jordhåndtering		X		Ikke væsentlig indvirkning. Det fastlægges at indenfor delområde I,II, III og IV kan der terrænreguleres +/- 0,5 m. På grunde hvor niveauplan for det eksisterende	Ingen yderligere bemærkninger

				eller nye hovedhus ligger under kote 2,0, eller det på anden vis kan dokumenteres at være i særlig risiko for vandstandsstigninger, kan der dog ske terrænregulering på +/- 1 m. indenfor hovedhusets nærzone jf. diagram på fig. 8. (s. 35)	
Vand					
Udledning, overfladevand til recipient		X		Ikke væsentlig indvirkning. Området er overvejende eksisterende udbygget område. Der skal fremlægges selvstændige vandforvaltningsstrategier i forbindelse med udbygningen af mat 1k. og mat. 1ea. På mat 1k planlægges bebyggelsen anlagt omkring en regnvandssø udformet som et landskabeligt element med konstant vandspejl.	Området åbner op for mulighed for ombygning og udvikling af eksisterende byggeri, etablering af op til 7 nye huse samt etablering af regnvandsbassin. Der forventes ikke at være en ændret påvirkning på udledningen til recipienter som følge af lokalplanens tilvejebringelse. Der er udarbejdet en vandforvaltningsstrategi for den nye udstykning i området.
Evt. fysisk påvirkning af vandløb		X		Ikke væsentlig indvirkning. Der forventes ikke påvirkning af vandløb.	Ingen yderligere bemærkninger
Miljøfremmede stoffer/næringsstoffer		X		Ikke væsentlig indvirkning. Normalt niveau – ikke noget særskilt at bemærke vedr. materialer til byggeri og anlæg.	Ingen yderligere bemærkninger
Spildevand		X		Ikke væsentlig indvirkning. Området er spildevandskloakeret.	Ingen bemærkninger
Nærmeste vandværk/vandindvinding		X		Djurs Vand – Handrup bakkers forsyningsområde	Ingen bemærkninger

Grundvandsinteresser		X		Ikke væsentlig indvirkning. Området er udpeget som område med almindelige drikkevandsinteresser. En del af området er nitratfølsomt indvindingsområde. Lokalplanen udlægger ikke muligheder for ny bebyggelse udover mindre udstykninger af mat. 1ea og mat 1k.	Ingen yderligere bemærkninger
Luft					
Luftforening (støv, NO _x , CO ₂ og SO ₂ , lugtgener)		x		Ikke væsentlig indvirkning.	Der vil derfor med lokalplanen ikke være en øget luftforurening.
Emissioner fra trafik til området		x		Ikke væsentlig indvirkning, da området er udbygget og der kun er begrænset mulighed for nyudstyknig på mat. 1ea og mat. 1k. Området bevarer sin eksisterende anvendelse.	Lokalplanen ligger kun op til en begrænset udstykning og der forventes derfor ikke at ville ske en øget trafikbelastning af området.
Støj					
Støj (anlæg/drift), støjbegrænsende foranstaltninger		X		Ikke væsentlig indvirkning, da området overvejende er udbygget og der kun gives begrænset mulighed for udstykning af mat 1ea og mat 1k. til boligbebyggelse og byens hus. Området bevarer sin eksisterende anvendelse.	Ingen bemærkninger
Vibrationer		x		Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen bemærkninger
Trafik		X		Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen bemærkninger
Trafikafvikling/belastning		X		Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen bemærkninger
Trafiksikkerhed		X		Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen bemærkninger

Risiko for ulykker		X			Ikke væsentlig indvirkning, da området overvejende er udbygget der kun gives begrænset mulighed for udstykning af mat 1ea og mat 1k. til boligbebyggelse og byens hus. Området bevarer eksisterende anvendelse. Der kan i de meget besøgte ferieperioder være risiko for ulykker, når flere fodgængere passerer de gennemgående hovedveje.	Ingen bemærkninger
Klima						
Temperatur / vandstand / mikroklima		X			Ikke væsentlig indvirkning.	Ikke relevant
Materielle goder						
Landdistrikternes udviklingsvilkår		X			Ikke væsentlig indvirkning.	Ikke relevant
Kulturarv						
Fortidsminder og arkæologiske værdier, fortidsmindebeskyttelseszone (NBL § 18 / www.dkconline.dk).		X			Ikke væsentlig indvirkning. I området omkring feriebyen er fundet bopladrester og gravhøje og der er stor sandsynlighed for at der kan være ukendte fortidsminder i området.	Der er ikke fundet fredede fortidsminder indenfor området, men i området er der flere ikke-fredede og fredede fortidsminder. Da der med lokalplanen ikke skal etableres nyt byggeri har det ingen indflydelse på fortidsminder.
Beskyttede diger (NBL § 29)		X			Ikke væsentlig indvirkning. Der findes ikke beskyttede diger inden for lokalplanområdet.	Ikke relevant
Arkitektonisk værdi			X		Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der skal sikre eksisterende bevaringsværdig bebyggelse og at den fremtidige bygningsmæssige udvikling i form af ombygninger,	Ingen yderligere bemærkninger

					tilbygninger og nybyggeri sker i overensstemmelse med den stedlige byggestil i forhold til materialevalg, farver og arkitektonisk udformning.	
Fredede / bevaringsværdige Bygninger (Kommuneatlas).				X	Der findes bevaringsværdig bebyggelse inden for lokalplanområdet. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse samt hvordan om – og tilbygninger skal tilpasses bevaringsværdige bygningernes arkitektoniske særtræk. Derudover fastlægges en zone der skal friholdes for fremtidige bebyggelse foran ejendommen Nørrehald, på mat. 1ea.	Ikke relevant
Kirker, kirkebyggelinje m.m. (NBL § 19 samt Provst Exner Fredninger og kommuneplanens kirke-indsigtsområder).				X	Der findes ingen kirker, kirkebyggelinje mv. inden for lokalplanområdet.	Ikke relevant
Ressourcer og affald						
Arealforbrug		X			Ikke væsentlig indvirkning. Lokalplanområdet udgør et allerede udbygget område med begrænsede muligheder for nyudstykning af mat. 1k og mat. 1ea. Området har et samlet areal på cirka 45 ha.	Ikke bemærkninger
Energiforbrug (anlæg / drift)		X			Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen bemærkninger
Produkter, materialer, råstoffer, genanvendelse		X			Ikke væsentlig indvirkning.	Ingen bemærkninger

Der er både vurderet på indvirkninger i anlægsfasen, og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realiseringen af planforslaget.

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10, jf. lovens bilag 3:

1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
- særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
- overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
- intensiv arealudnyttelse
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Myndighedens konklusion

<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at den anmeldte plan vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således, at der er krav om udarbejdelse af en Miljøvurdering?</p>		<p>x</p>	<p>Syddjurs Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) screenet ovennævnte lokalplan og tillæg til kommuneplan i forhold til de kriterier, der fremgår af lovens bilag 3, samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.</p> <p>Det er Syddjurs Kommunes vurdering, at de anmeldte planer ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er ikke Miljøvurderingspligtig.</p>
--	--	----------	---

Kommunens afgørelser om, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes, kan påklages. Klagevejledning findes i følgebrevet.