

Offentlig bekendtgørelse den 9. juli 2019 af endelig vedtagelse af
Lokalplan nr. 417 for dagligvarebutik ved Hovedgaden, Solsortevej og Drosselvej i Rønde

Byrådet i Syddjurs Kommune besluttede den 26. juni 2019 at vedtage ovennævnte plan endeligt.

Lokalplan nr. 417

Lokalplanområdet udgør et areal på cirka 3.709 m² i den centrale del af Rønde ved Hovedgaden, Solsortevej og Drosselvej.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en dagligvarebutik på maksimalt 1.200 m² inklusiv personalefaciliteter, kontor, lager samt overdækket varegård.

Det bestemmes med lokalplanen, at byggeriet skal placeres i den østlige del af lokalplanområdet, at der skal etableres tilstrækkelige parkeringsforhold, samt at der mod nord mellem byggefelt og Solsortevej skal placeres en støjskærm.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Drosselvej og Solsortevej.

Offentlig høring

Planen har været fremlagt i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 12. februar 2019 til den 12. marts 2019. Der blev afholdt offentligt borgermøde om planforslaget den 18. februar 2019.

I løbet af den fire ugers offentlige høring modtog kommunen 18 bemærkninger.

Bemærkningerne gav anledning til tekniske ændringer og præciseringer jf. afsnit om planforslagets proces, som du finder i lokalplanen.

Byrådet vedtog lokalplanen endeligt på møde den 26. juni 2019. Den endelige vedtagelse er offentliggjort i Adresseavisen Syddjurs tirsdag den 9. juli 2019, hvorfra planen er retlig bindende.

Endelige retsvirkninger

Efter Planlovens § 18 må ejendomme inden for lokalplanens område kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Klagevejledning

Den endelige vedtagelse af ovennævnte plan kan påklages til Planklagenævnet.

Efter Planlovens § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål om tilblivelsen af en plan påklages. Dette betyder, at du

f.eks. kan klage, hvis du mener, at Byrådet ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

En evt. klage skal være skriftlig, og skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk.

En evt. klage skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse, dvs. senest den 6. august 2019.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er forskelligt for private og virksomheder. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmålet om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentlige bekendtgørelse, dvs. senest den 9. januar 2020.

Du kan finde klagevejledningen på Planklagenævnets hjemmeside, på www.naevneneshus.dk

Her kan du se den endelige plan

www.syddjurs.dk
www.plandata.dk



