

## **Notat med synspunkter fra opstartsmøde om kommende lokalplanlægning med fokus på bevaring af Egil Fischers Ferieby i Femmøller den 31. maj 2019**

Deltagerantal: 76

Opstartsmødet blev holdt på Langhoff og Juul boutique og hotel, Ndr. Strandvej 3, 8400 Ebeltoft

### **Følgende program blev gennemgået:**

- 10:00           **Velkomst** ved Grundejerforeningen Femmøller Strand ved Arne Bojesen og Syddjurs Kommune ved Riber Hog Anthonsen
- 10:10           **Lokalplan med fokus på bevaring af Egil Fischers Ferieby** ved Arkitekt Lotte Asving Donslund  
*Proces, indhold, forventninger*
- 10:35           **"Kend dit hus"**  
ved Eigil Nyboe, BLIS/Bevaringsrådet
- 10:50           **Hvad kan det betyde, at eje et bevaringsværdigt hus i et område med bevaringsinteresser?**
- 11:00           **Spørgsmål og debat**
- 11:30           Afrunding**

Synspunkter, der blev drøftet på mødet:

### **Bevaring af bygninger**

Det blev undervejs på mødet drøftet hvad det vil sige, at en lokalplan eksempelvis kan fastlægge, at Byrådet kan modsætte sig nedrivningstilladelse af en bevaringsværdig bygning udpeget i en lokalplan.

Det blev ligeledes drøftet, at Egil Fischers ferieby er et særligt område og at de særlige Egil Fischer huse bredt set ønskes bevaret. Der blev stillet spørgsmål fra salen, om hvorvidt man bør købe et bevaringsværdigt hus i et bevaringsværdigt område, hvis ikke man ønsker at bevare?

Der blev lagt op til at lokalplanen bør sørge for at stille spørgsmål og konkretisere – hvad er egentlig bevaringsværdigt? - og hvad er eksempelvis forskellen på bevaringsværdi 3 og 4? Der er behov for at blive mere konkret – hvad må man og hvad gælder? Og fastlægge højder, der svarer til områdets bebyggelse i 1,5 plan fremfor sommerhuse i 1 plan.

Der blev spurgt til ejendomme på Fuglsøvej, der først er lagt indenfor lokalplanens grænse i den seneste udlægning. Ejere står med et råddent hus, der muligvis kun kan nedrives. Syddjurs Kommune svarede, at lokalplanens afgrænsning indtil videre er en forventet afgrænsning, som har lagt grund for en

igangværende SAVE-opdatering af huse fra før 1950. Resultatet af SAVE-registreringen vil afgøre, hvorvidt det enkelte hus er bevaringsværdigt og hvor på SAVE-skalaen det kategoriseres. Byrådet har mulighed for at give en dispensation til nedrivning hvis væsentlige grunde taler herfor. Det kræver dog en høring forud for en beslutning.

Syddjurs Kommune understregede desuden, at bevaringsværdige bygninger udelukkende handler om det udvendige udtryk.

Området ligger i landzone med mulighed for 1,5 plan – hvad betyder det? Syddjurs Kommune svarede, at en lokalplan ikke vil ændre i områdets zonestatus. Landzone forbliver altså landzone og sommerhuszone forbliver i sommerhuszone. Det blev ligeledes drøftet, at højde og etageantal bør fastlægges, i sammenhæng med Egil Fischer-husene som oftest har høj taghældning og er i 1,5 plan.

### **Ubebyggede områder og vedligeholdelse**

Det blev påpeget, at de grønne områder bør slås og vedligeholdes – der er lavet vedligeholdelsesaftale om vej, men slotsgruset fungerer ikke. Det bliver blødt, når det er vådt og støver når det er tørt. Er ikke hensigtsmæssigt.

Deltager påpeger problem på ejendom på Hovedgaden, hvor en parcelhusgrund fremstår rodet og er fyldt op med skrald – kommunen har forsøgt at gøre noget ved det, men uden held. Der er indsendt klage igen for 3 uger siden. Skal vi fortsat acceptere det? Juridisk har det vist sig at være svært.

Bente Stagis, Egil Fischers vej 11, oplyste at træer på stadion mangler vand og ved Egil Fischersvej får de for meget. Træerne bliver for høje, hvilket giver problemer for de nærliggende huse, træværket rådner mv. Hvem gør noget ved det? De tager desuden lys og luft fra de nærtliggende boliger.

Svar ved Henrik Bernberg/GFFS – kommunen holder træerne (i lysningen). Syddjurs Kommune vil følge op på spørgsmålet.

Bemærkning til etablering af badebro – det er Verdensklasse!!!

Ebba Nexø, hvorfor er Nørrehald kun en kategori 3? Ejer af Nørrehald - svarede, at han for nylig har overtaget ejendommen og har stor interesse i at bevare den og de kulturhistoriske værdier i området. En kategorisering på 3 er stadig høj bevaringsværdi. Syddjurs Kommune svarer desuden, at kategorierne er et gennemsnit af flere parametre. Der vil blive udsendt link til resultaterne af de nye opdaterede SAVE-registreringer, når de ligger klar.