

Syddjurs Kommune Plan og Udvikling

16-01-2019

Sagsnummer.: 19/1883

Sagstype: KLE: 01.16.04

**Sagsbehandler:**

Lars Dyhrberg Bruun

Tlf.: 87 53 54 10

## **Afgørelse om miljøvurderingspligt af Forslag til lokalplan nr. 419 med Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 til Syddjurs kommuneplan 2016.**

Syddjurs Kommune, Naturgruppe, Plan og Udvikling har den 8. januar 2019 modtaget en ansøgning om screening efter miljøvurderingsloven til Forslag til lokalplan 419 med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 til Syddjurs kommuneplan 2016.

Ansøger er Syddjurs Kommune, Plan, Mobilitet og Udvikling.

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 2 i BEK Nr. 448 af 10/05/2017 (Miljøvurderingsbekendtgørelsen), jf. § 8, stk. 2 i LOV nr. 425 af 18/05/2016<sup>1</sup> (Miljøvurderingsloven).

På baggrund af ansøgningskemaet (bilag 1) har kommunen foretaget en vurdering af, om planerne må antages at kunne få en så væsentlig indvirkning på miljøet, at der skal udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport.

### **Beskrivelse af projektet**

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre, at området kan anvendes som et blandet byområde med mulighed for at opføre både etageboliger og tæt-lave boliger. I den tæt-lave bebyggelse vil der nærmest stationen blive mulighed for at etablere liberale erhverv som for eksempel caféer, klinikker og lignende erhverv. Området ligger i byzone.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Syddjurs Kommuneplan 2016 er der udarbejdet et tillæg nr. 16 til denne. Tillægget justerer rammebestemmelserne for Område 9.1.BE9 i Kommuneplan 2016 for de ovenfor nævnte uoverensstemmelser.

Der er i forbindelse med anmodningen fremsendt følgende oplysninger:

- Udkast til lokalplan 419 med kommunetillæg nr. 16.
- Udkast til screeningsnotat

Det er vores vurdering, at det fremsendte materiale er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Screening for miljøvurdering**

I henhold til Miljøvurderingsloven, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig. Der skal kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Plan og Udvikling

Lundbergsvej 2  
8400 Ebeltoft

**Postadresse**

Lundbergsvej 2

Tlf.: 87 53 50 00

8400 Ebeltoft

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

### **Afgørelse**

Syddjurs Kommune, Natur, har foretaget en screening af Forslag til lokalplan nr. 419 med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 16, og har afgjort, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planforslagene. Afgørelsen træffes med hjemmel i § 10 i Miljøvurderingsloven. Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men det er alene en afgørelse om, at planerne ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

### **Begrundelse for afgørelse**

Syddjurs Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, nr. 2.

Vurderingen, af om planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, foretages på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

I screeningen af planerne er der anvendt et skema med de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår af bilag 1, sammen med kommunens vurdering af, om planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen foretages endvidere på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

På baggrund af ansøgningsmaterialet har Syddjurs Kommune vurderet, at planerne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og træffer derfor afgørelse om, at der ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Som grundlag for afgørelsen er der især lagt vægt på, at arealet rummer begrænsede miljømæssige interesser, samt

- At planerne ikke berører internationale beskyttelsesområder.
- At planernes samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet eller menneskers sundhed.
- At det drejer sig om en mindre ændring af det eksisterende plangrundlag for så vidt angår anvendelsen.
- At der ikke sker en negativ påvirkning af beskyttelseslinjer, fredninger, fredede områder, fortidsminder mm.

### **Høring**

Inden screeningsafgørelsen er truffet, har kommunen hørt andre berørte myndigheder internt i kommunen om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med en begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring. Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt offentliggøres på Syddjurs Kommunes hjemmeside.

### **Klagevejledning**

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter kan påklages. Efter § 48 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne.

**Såfremt du ønsker at klage over afgørelsen til Planklagenævnet, skal dette ske senest 4 uger fra planforslagets offentlige bekendtgørelse. Afgørelsen vil blive offentliggjort på Syddjurs kommunes hjemmeside og klagefristen vil fremgå af den digitale annoncering.**

Klagen sendes automatisk gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr som afhænger af, om du klager som borger eller som virksomhed/myndighed /organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen anlægges ved domstolene inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Med venlig hilsen



Lars Dyhrberg Bruun

**Bilag:**

Screening (Ansøgningsskema med kommunens bemærkninger og vurderinger)

**Kopi til**

**Ansøger:**

Plan, udvikling og Mobilitet

**Ejer:**

Aktieselskabet Mikael Laursen of Denmark, Stationsvej 18, 8544 Mørke

**Interne myndigheder:**

Syddjurs Kommune, Klima og Miljø

Syddjurs Kommune, Mobilitet

## Udkast til screening efter miljøvurderingsloven

(Lovbekendtgørelse nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer m. senere ændringer).

Plan / program:	Lokalplan nr. 419 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 til Syddjurs Kommuneplan 2016
Dato:	16. januar 2018
Screening foretaget af:	
Materiale til rådighed for screeningen:	Udkast til lokalplanforslag nr. 419, samt udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 16 til Syddjurs Kommuneplan 2016
Sags.nr.	18/2915, 18/42787
Evt. materiale/bilag til dette skema:	Kort/GIS tema med arealinteresser (obligatorisk) – se i lokalplannedkast.

### Screeningsskema

Skemaet indeholder de anmeldte oplysninger om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget samt Syddjurs Kommunes (myndighedens) eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød" og "grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt.

Miljøparameter	Negativ påvirkning	Neutral påvirkning	Positiv påvirkning	Ikke relevant	Anmeldte oplysninger	Myndighedens vurdering
<b>Befolkning og sundhed</b>						
Støjpåvirkning			X		Området skifter anvendelse fra erhvervsområde til boligområde.	Det er vurderingen, at ændring af områdets anvendelse fra erhverv til bolig vil betyde en reduktion af påvirkningen på nabo-boligområderne.
Sundhedstilstand			X		Lokalplanen giver mulighed for etablering af udendørs opholds- og friarealer til brug for de kommende beboere.	Det er vurderingen, at den nye anvendelse vil betyde, at de nye beboere vil få gode rammer for at opretholde / forbedre sundhedstilstanden.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X		Når der bliver etableret boliger i området skal det ske efter bestemmelserne i lovgivningen om tilgængelighed for alle.	Ingen bemærkninger.
Friluftsliv/rekreative interesser		X			Lokalplanen giver ikke som sådan mulighed for friluftsliv, men udlægger udendørs opholds- og friarealer til rekreativt brug for de kommende beboere.	Ingen bemærkninger
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X			Ingen bemærkninger
<b>Biologisk mangfoldighed</b>						
Dyreliv		X			Området er bymæssigt og omfatter ikke naturområder med et naturligt forekommende dyreliv	Ingen bemærkninger
Planteliv		X			Området er bymæssigt og omfatter ikke naturområder med et naturligt forekommende planteliv	Ingen bemærkninger

Beskyttede dyre- og plantearter			X	Der er ikke registreret bilag 4 arter inden for lokalplanens område.	Ingen bemærkninger
International natur/fuglebeskyttelsesområder, EU habitatområder, Natura 2000 områder		X		Nærmeste Natura 2000-område ligger 6,5 km fra lokalplanens område.	Det er vurderingen, at lokalplanens aktiviteter ikke vil påvirke Natura 2000-området.
Spredningskorridorer, barrierer			X	Der findes ingen registrerede spredningskorridorer, barriere indenfor lokalplanområdet.	Ingen bemærkninger
Naturbeskyttelse (NBL § 3-arealer)			x	Der findes ikke i lokalplanens område arealer, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens (NBL) § 3	Ingen bemærkninger
NBL § 3 vandløb			X	Der er ingen NBL § 3 vandløb i lokalplanområdet.	Ingen bemærkninger
Strandbeskyttelseslinie (NBL § 15)			X	Der er ikke strandbeskyttelseslinjer i lokalplanområdet.	Ingen bemærkninger
Å- og søbeskyttelseslinie (NBL § 16)			X	Der er ikke å- og sø-beskyttelseslinjer i lokalplanområdet.	Ingen bemærkninger
Skovbyggelinie (NBL § 17)			X	Der er ikke Skovbyggelinjer i lokalplanområdet	Ingen bemærkninger
Skov og skovrejsning			X	Lokalplanområdet ligger i byzone, og der er her ikke ønske om skovrejsning	Ingen bemærkninger
Fredskov			X	Der er ikke registreret fredskov i lokalplanens område	Ingen bemærkninger
Fredning			X	Der findes ikke fredninger i lokalplanens område	Ingen bemærkninger
Beskyttelseshensyn i anlægsfasen			X		Ingen bemærkninger
<b>Landskab og jordbund</b>					
Værdifulde landskaber (kommuneplanens landskabsinteresseområder og landskabskarakterplanen).			X	Lokalplanens område er ikke en del af kommuneplanens landskabsinteresseområder	Ingen bemærkninger
Geologiske interesser			X	Lokalplanens område er ikke omfattet kommuneplanens landskabsinteresse-	Ingen bemærkninger

				områder		
Lysforurening		X		Lokalplanområdet anvendelse til boliger vil ikke påvirke omgivelserne med lys. Erhvervsvirksomhederne i Delområde 1 må skilte i begrænset omfang.	Det er vurderingen, at boligerne ikke vil påvirke omgivelserne. Der er i forhold til erhvervsvirksomhederne fastlagt bestemmelser for skiltning herunder lysskilte, så det sikres at skiltebelysning ikke må blænde og at lysstyrken skal tilpasses det generelle lysniveau i gaden ud for virksomheden.	
Jordforurening			X	Der er registreret jordforurening i lokalplanens område på matr. nr. 9ax er på grund af tidligere anvendelse til erhverv på Vidensniveau 1 og matr. nr. 29p er registreret på Vidensniveau 2.	Det fremgår af lokalplanen, at der ikke må bygges efter lokalplanen, før der er godkendt en jordhåndteringsplan for lokalplanens område, som fastlægger betingelserne for håndteringen af den forurenede jord.	
Naturgenopretning				X	Lokalplanens område er ikke omfattet af områder til naturgenopretning.	Ingen bemærkninger
Landskabsfredning					Der findes ikke fredninger inden for lokalplanområdet.	Ingen bemærkninger
Terrænændring/jordhåndtering			X		Bortskaffelse af overskudsjord skal ske i overensstemmelse med Syddjurs Kommunes Regulativ for Jordstyring.	Det er Ingen bemærkninger
<b>Vand</b>						
Udledning, overfladevand til recipient		X			Der er godkendt er en vandforvaltningsstrategi for lokalplanens område. Her bortledes al overfladevand til det offentlige spildevandssystem. Djurs Spildevand vil undersøge, om der er mulighed for at anvende en eksisterende kloakledning fra det tidligere slagteri i lokalplanens område som regnvandsledning med afløb til Hulbækken nord for jernbanen, så regnvandsafledningen ikke belaster det nuværende klo-	Såfremt der ønskes udledning til Hulbækken skal Syddjurs Kommune meddele udløbstilladelse hertil jævnfør vandløbslovens bestemmelser.

				aksystem i Mørke.	
Evt. fysisk påvirkning af vandløb		X		Eventuelt afløb til Hulbækken skal styres, så udledningen ikke skader eller overbelaster vandløbet.	Kravene hertil skal fremgå af udløbstilladelsen – se punktet ovenfor.
Miljøfremmede stoffer/næringsstoffer			X	Forventes ikke relevant	Ingen bemærkninger
Spildevand			X	Den nye bebyggelse skal tilsluttes spildevandssystemet i Mørke.	Der er fra Syddjurs Spildevand A/S stillet krav om, at lokalplanens område skal separat-kloakeres inde på grunden, sådan at anlægget er forberedt på en fremtidig separatkloakering i Mørke.
Nærmeste vandværk/vandindvinding		X		Lokalplanens område ligger i indvindingsområdet for Mørke Stationsby Vandværk og ligger ca. 490 meter fra vandforsyningsboringen.	Ingen bemærkninger
Grundvandsinteresser		X		Lokalplanens område ligger i et område, hvor staten har udpeget, at området har drikkevandsinteresser.	Det er vurderingen, at ændringen fra erhvervsområde til boligområde vil bevirke en lavere risiko for grundvandet i området.
<b>Luft</b>					
Luftforening (støv, NOx, CO <sub>2</sub> og SO <sub>2</sub> , lugtgener)			X	Forventes ikke relevant	Ingen bemærkninger
Emissioner fra trafik til området	X			Trafikken til området vil stige ved ændringen til boligområde i forhold til den nuværende anvendelse til erhverv.	Det er vurderingen, at trafikken til området vil blive meget præget af lette køretøjer, hvor den nuværende trafik har været præget af tungere køretøjer, så det forventes ikke, at emissioner fra trafikken vil stige voldsomt.
<b>Støj</b>					
Støj (anlæg/drift), støjbegrænsende foranstaltninger		X		Der vil være støj fra byggeriet i opførelsesfasen.	Det er vurderingen, at denne støj vil være begrænset både tidsmæssigt på døgnet og til byggefasen.
Vibrationer		X		Forventes ikke relevant	Ingen bemærkninger
Trafik		X		Byggeriet vil afstedkomme en del trafik til arbejdspladsen og internt på pladsen.	Det er vurderingen, at trafikmængden i opførelsesfasen vil være størst i den normale arbejdstid (dagtimerne). Når byggeriet er færdigt vil trafikken



				Når byggeriet er overstået, vil trafikmønsteret ændre sig til mønsteret, der gælder i boligområder generelt.	skifte karakter, så de største trafikmængder vil placere sig lige før og lige efter arbejdstiden.
Trafikafvikling/belastning		X		Se bemærkningerne til Trafik ovenfor.	Se bemærkningerne til Trafik ovenfor.
Trafiksikkerhed		X		Trafikken fra boligerne i byggefeltene 2 - 14 vil fordele sig på 3 indkørsler, så der ikke skulle opstå sikkerhedsmæssige problemer ved udkørsel til Stationsvej. Trafikken til boligerne i byggefelt 1 sker direkte fra Østervej Lokalplanen sikrer endvidere, at interne (i området) krydsninger med veje og stier udformes sådan, at hastigheden sættes ned ved passage.	Ingen bemærkninger
Risiko for ulykker		X		Se bemærkningerne til Trafiksikkerhed ovenfor.	Ingen bemærkninger
<b>Klima</b>					
Temperatur / vandstand / mikroklima			X	Ikke relevant	Ingen bemærkninger
<b>Materielle goder</b>					
Landdistrikternes udviklingsvilkår		X		Ikke relevant	Ingen bemærkninger
<b>Kulturarv</b>					
Fortidsminder og arkæologiske værdier, fortidsmindebeskyttelseszone (NBL § 18 / www.dkconline.dk).				Museum Østjylland oplyser, at der er registreret fortidsminder i området umiddelbart øst for lokalplansområdet i form af omfattende bopladsspor fra ældre jernalder. Disse strækker sig stort set op til lokalplansområdet. Dette forhold indikerer, at der med stor sandsynlighed også kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder på det aktuelle område. Sådanne eventu-	Ingen bemærkninger

				<p>elle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27.</p> <p>Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet sættes i gang. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse, for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt.</p> <p>Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600).</p>	
Beskyttede diger (NBL § 29)			X	Der er ikke registreret beskyttede diger i lokalplanens område	Ingen bemærkninger
Arkitektonisk værdi			X	De eksisterende ejendomme er opført i omkring 1957, 1960 og 1987	Det er vurderingen, at ingen af bygningerne har særlig arkitektonisk værdi.
Fredede / bevaringsværdige Bygninger (Kommuneatlas).			X	De eksisterende ejendomme er opført i omkring 1957, 1960 og 1987	Det er vurderingen, at ingen af bygningerne har særlig bevaringsmæssig værdi.
Kirker, kirkebyggelinie m.m. (NBL § 19 samt Provst Exner Fredninger og kommuneplanens kirkeindsigtsområder).			X	Mørke Kirke ligger 1000 meter fra lokalplanens område i luftlinje og kan ikke ses fra området.	Ingen bemærkninger
<b>Ressourcer og affald</b>					
Arealforbrug			X	Lokalplanen område omfatter ca.	Ingen bemærkninger

				26.500 m <sup>2</sup> , som i dag er erhvervsområde i byzone. Hele området ændres til boligformål. Ændringen af et eksisterende erhvervsområde til boligområde medfører, at der opføres 152 – 157 boliger i området svarende til ca. 300 – 400 nye indbyggere i Mørke, uden at der inddrages nye arealer i byzone. D	
Energiforbrug (anlæg / drift)		X		Det er et krav, at ny bebyggelse opføres efter bestemmelserne i bygningsreglementer om energiforbrug med henblik på at reducere energiforbruget mest muligt.	Ingen bemærkninger
Produkter, materialer, råstoffer, genanvendelse		X			Ingen bemærkninger

Der er både vurderet på indvirkninger i anlægsfasen, og når planerne er realiseret. Især de indvirkninger som planforslagene har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realiseringen af planforslagene.

### Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10, jf lovens bilag 3:

1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EUretsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:

- særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
- overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
- intensiv arealudnyttelse
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

### Myndighedens konklusion

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således, at der er krav om udarbejdelse af en Miljøvurdering?

X

Kommunens afgørelse om, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes, kan påklages. Klagevejledning findes i følgebrevet.